

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Yên Hòa, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-yen-hoa/>

Bản đồ ranh giới phường Yên Hòa, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Yên Hòa (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Yên Hòa

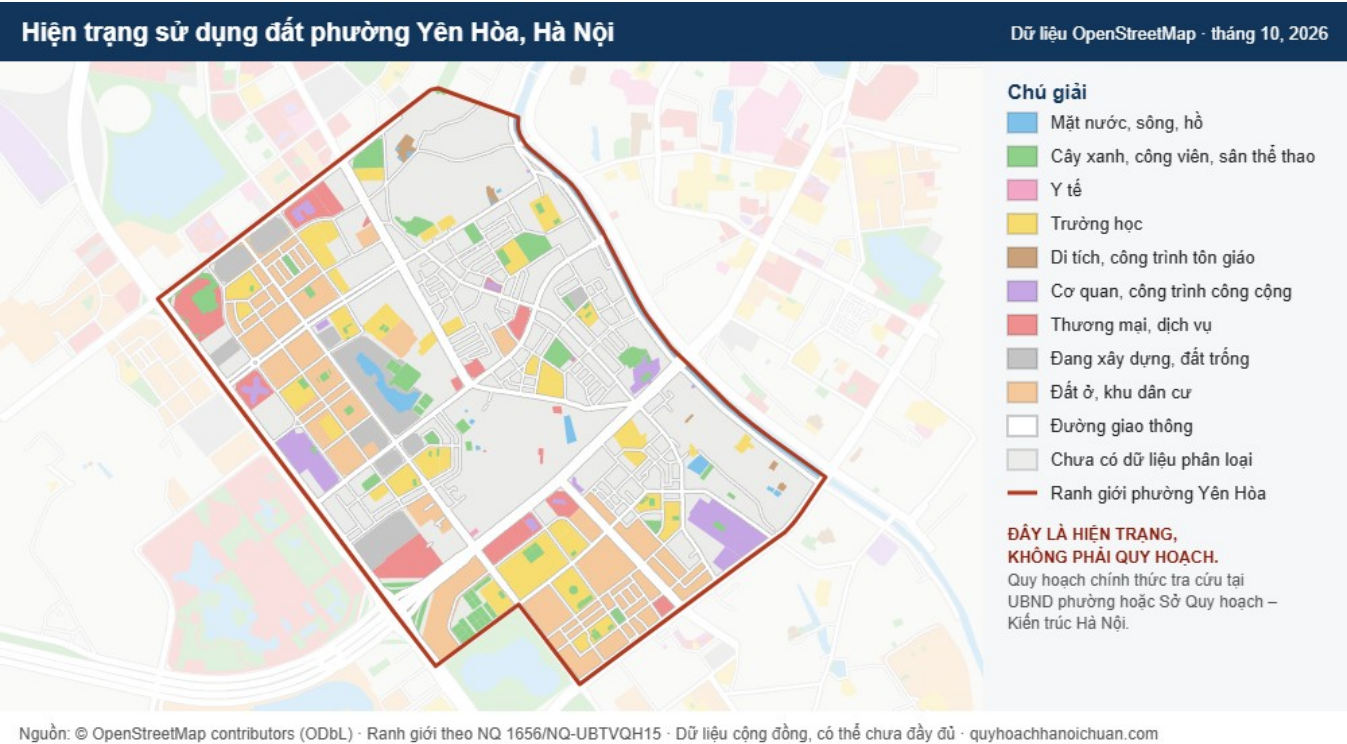
- Thành lập theo khoản 27 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ phần còn lại của phường Yên Hòa và một phần các phường Trung Hòa (quận Cầu Giấy), Mỹ Trì (Nam Từ Liêm), Nhân Chính (Thanh Xuân).
- Diện tích 410 ha (4,10 km²), dân số 77.029 người, mật độ khoảng 18.800 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở UBND phường: số 231 Nguyễn Ngọc Vũ; Đảng ủy: số 255 Nguyễn Khang.
- Phường hoàn thành giải phóng mặt bằng hai đoạn Vành đai 2,5 (Dịch Vọng – Dương Đình Nghệ và Vũ Phạm Hàm – Trần Duy Hưng) trong tháng 5/2026.

1. Bốn phường cũ hợp thành phường Yên Hòa

Khoản 27 Điều 1 Nghị quyết 1656 ghi: sắp xếp một phần diện tích, dân số của các phường Mỹ Trì, Nhân Chính, Trung Hòa và phần còn lại của phường Yên Hòa (sau khi một phần đã vào phường Cầu Giấy theo khoản 25) thành phường Yên Hòa. Trung Hòa đóng góp nhiều nhất, hơn một nửa diện tích và dân số.

Phường cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích, dân số đưa vào
Trung Hòa	Cầu Giấy	Một phần	222 ha; 39.487 người
Yên Hòa	Cầu Giấy	Phần còn lại (sau khoản 25)	141 ha; 29.780 người
Mễ Trì	Nam Từ Liêm	Một phần	27 ha; 2.065 người
Nhân Chính	Thanh Xuân	Một phần	20 ha; 5.697 người

Số liệu từng phần theo Hà Nội Online (7/2025), cộng lại đúng 410 ha và 77.029 người như hồ sơ phường của Hà Nội Mới.



Hiện trạng sử dụng đất phường Yên Hòa tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và tuyến phố thuộc phường Yên Hòa

Theo Hà Nội Online, phường Yên Hòa giáp các phường Láng, Từ Liêm, Thanh Xuân, Đại Mỗ, Cầu Giấy và Đống Đa. Trên bản đồ ranh giới OpenStreetMap, phía tây phường chạy theo đường Phạm Hùng (bên kia là Từ Liêm), phía nam và đông nam giáp Thanh Xuân dọc khu Lê Văn Lương – Hoàng Đạo Thúy, phía bắc giáp phường Cầu Giấy quanh Dương Đình Nghệ. Bảng dưới chỉ khẳng định khi có địa chỉ trụ sở hoặc tuyến nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Nguyễn Ngọc Vũ	Yên Hòa (phần lớn tuyến)	UBND phường ở số 231; đoạn sát Thanh Xuân cần xem số nhà
Nguyễn Khang	Yên Hòa (phần lớn tuyến)	Đảng ủy phường ở số 255; một đoạn ngắn tiếp giáp phường Cầu Giấy
Trần Duy Hưng	Yên Hòa (gần như toàn tuyến)	Theo bản đồ ranh giới chỉ điểm cuối phía Phạm Hùng chạm Từ Liêm

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Trung Kính, Nguyễn Chánh, Tú Mỡ, Vũ Phạm Hàm	Yên Hòa	Nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới
Mạc Thái Tổ, Mạc Thái Tông, Nguyễn Thị Đình, Hạ Yên Quyết	Yên Hòa	Khu Nam Trung Yên và làng Yên Quyết cũ
Dương Đình Nghệ	Yên Hòa hoặc Cầu Giấy tùy đoạn	Tuyến gần ranh giới phía bắc
Lê Văn Lương, Hoàng Đạo Thúy, Hoàng Minh Giám	Yên Hòa hoặc Thanh Xuân tùy đoạn	Các trục ranh giới phía nam
Phạm Hùng	Yên Hòa hoặc Từ Liêm tùy bờ, tùy đoạn	Trục ranh giới phía tây

3. Quy hoạch phường Yên Hòa: Vành đai 2,5 và các dự án

Hai đoạn Vành đai 2,5 qua Yên Hòa

Theo VnExpress (6/1/2026), Vành đai 2,5 dài 19,64 km, từ khu đô thị Ciputra đến nút giao Vành đai 3 gần cầu Thanh Trì, rộng 40–50 m theo quy hoạch, thành phố đặt mục tiêu hoàn thành trong quý IV/2026. Ba đoạn còn lại được triển khai theo cơ chế khẩn cấp, trong đó hai đoạn nằm ở Yên Hòa: khu đô thị mới Dịch Vọng – Dương Đình Nghệ và Vũ Phạm Hàm – Trần Duy Hưng.

Hà Nội Mới cho biết phường hoàn thành giải phóng mặt bằng đoạn Dịch Vọng – Dương Đình Nghệ ngày 14/5/2026 và đoạn Vũ Phạm Hàm – Trần Duy Hưng ngày 28/5/2026, đều sớm hơn kế hoạch, kèm di dời 82 ngôi mộ. Dân trí (4/6/2026) mô tả đoạn Vũ Phạm Hàm – Trần Duy Hưng dài khoảng 600 m, diện tích đất thu hồi hơn 30.600 m², đơn vị thi công phá dỡ xuyên đêm. Mốc thông xe riêng cho hai đoạn này chưa được công bố.

Quỹ đất bãi đỗ xe và khu đô thị đã hình thành

Hà Nội Online nhắc việc bổ sung khu đất khoảng 10.642 m² tại số 68 Dương Đình Nghệ để làm bãi đỗ xe. Phần lớn diện tích còn lại của phường là các khu đô thị đã xây dựng như Trung Hòa – Nhân Chính, Nam Trung Yên, Yên Hòa, nên thay đổi quy hoạch chủ yếu nằm ở hạ tầng giao thông và công trình công cộng chen giữa khu dân cư.

Quy hoạch chung và phân khu

Phường áp dụng Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn 2065 (QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024). Mã và số quyết định phân khu 1/2000 cho từng khu vực của Yên Hòa chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi ở đây.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Yên Hòa mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Đường Vành đai 2,5 – đoạn khu đô thị mới Dịch Vọng – Dương Đình Nghệ và đoạn Vũ Phạm Hàm – Trần Duy Hưng	Triển khai theo cơ chế đầu tư khẩn cấp (TP Hà Nội); GPMB hoàn thành 14/5/2026 và 28/5/2026	Đang triển khai; mục tiêu hoàn thành toàn tuyến quý IV/2026

Lưu ý: Mã phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 và số quyết định phê duyệt áp dụng cho từng khu vực trong phường chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Hà Nội hoàn thành đường Vành đai 2,5 trong năm 2026 (VnExpress, 6/1/2026)
<https://vnexpress.net/ha-noi-hoan-thanh-duong-vanh-dai-2-5-trong-nam-2026-5002031.html>
- Pường Yên Hòa hoàn thành GPMB Vành đai 2,5 trước tiến độ (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-yen-hoa-hoan-thanh-giai-phong-mat-bang-vanh-dai-2-5-truoc-tien-do-976358.html>
- Xuyên đêm phá dỡ GPMB Vành đai 2,5 qua Yên Hòa (Dân trí, 4/6/2026)
<https://dantri.com.vn/thoi-su/xuyen-dem-pha-do-giai-phong-mat-bang-duong-vanh-dai-25-qua-yen-hoa-20260603150613969.htm>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Yên Hòa (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Trung Hòa cũ nay thuộc phường nào?

Phần lớn phường Trung Hòa cũ (222 ha) nhập vào phường Yên Hòa; phần còn lại thuộc phường mới khác theo Nghị quyết 1656. Muốn biết chính xác, hãy đối chiếu địa chỉ cụ thể.

Đường Nguyễn Khang thuộc phường nào?

Phần lớn tuyến Nguyễn Khang thuộc phường Yên Hòa (Đảng ủy phường ở số 255), một đoạn ngắn tiếp giáp phường Cầu Giấy. Ngõ, ngách thuộc phường nào cần xem thông báo của tổ dân phố.

Vành đai 2,5 qua Yên Hòa bao giờ xong?

Mặt bằng hai đoạn đã bàn giao trong tháng 5/2026; thành phố đặt mục tiêu hoàn thành toàn tuyến trong quý IV/2026 (VnExpress), mốc riêng cho đoạn qua Yên Hòa chưa được công bố.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Yên Hòa (Hà Nội Mới)

<https://hanoimoi.vn/phuong-yen-hoa-event643.html>

- **Phường Yên Hòa: Những thông tin chi tiết sau sắp xếp (Hà Nội Online)**
<https://hanoionline.vn/phuong-yen-hoa-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344021.htm>
- **Phường Yên Hòa hoàn thành GPMB Vành đai 2,5 trước tiến độ (Hà Nội Mới)**
<https://hanoimoi.vn/phuong-yen-hoa-hoan-thanh-giai-phong-mat-bang-vanh-dai-2-5-truoc-tien-do-976358.html>
- **Hà Nội hoàn thành đường Vành đai 2,5 trong năm 2026 (VnExpress)**
<https://vnexpress.net/ha-noi-hoan-thanh-duong-vanh-dai-2-5-trong-nam-2026-5002031.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.