

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Xuân Đình, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-xuan-dinh/>

Bản đồ ranh giới phường Xuân Đình, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Xuân Đình (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Xuân Đình

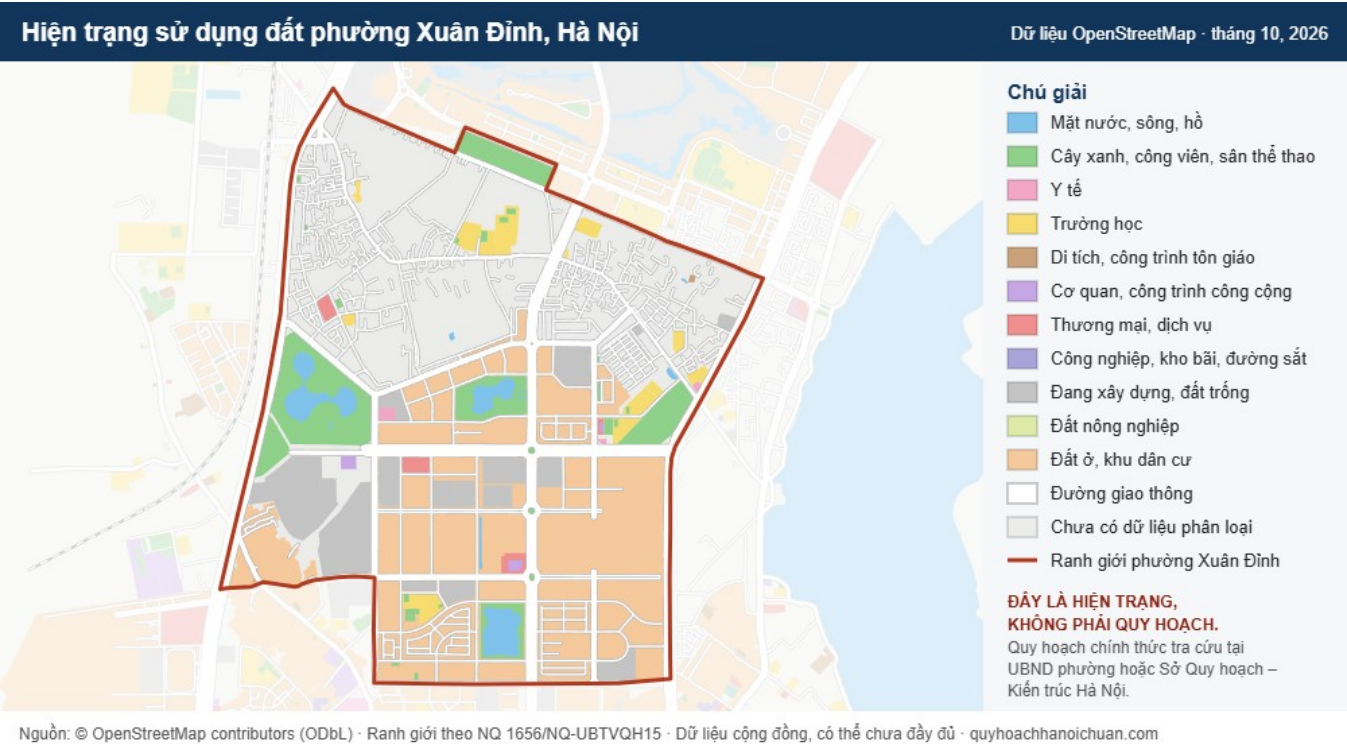
- Thành lập theo khoản 32 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần phường Xuân Đình và phần còn lại của các phường Xuân Tảo, Cổ Nhuế 1 (quận Bắc Từ Liêm), Xuân La (quận Tây Hồ).
- Diện tích 546 ha (5,46 km²), dân số 48.658 người, mật độ khoảng 8.900 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND phường: phố Minh Tảo.
- Depot Xuân Đình rộng 11,3 ha của metro số 2 (khởi công 9/10/2025) và đoạn Vành đai 2,5 dài 582 m qua khu đô thị Ciputra (dự kiến thông xe kỹ thuật 10/10/2026).

1. Xuân Đình mới gồm phần nào của 4 phường cũ

Theo khoản 32 Điều 1 Nghị quyết 1656, phường Xuân Đình được lập từ một phần phường Xuân Đình cũ, phần còn lại của Cổ Nhuế 1 (sau khoản 26 và 31), phần còn lại của Xuân La (sau các khoản 26, 28, 29) và phần còn lại của Xuân Tảo (sau khoản 26 và 29). Nói cách khác, phường mới là “phần lõi” còn lại sau khi các phường xung quanh như Nghĩa Đô, Tây Hồ, Phú Thượng đã nhận phần của mình.

Phường cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích, dân số đưa vào
Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	Phần còn lại (sau khoản 26, 29)	220 ha; 13.636 người
Xuân Đỉnh	Bắc Từ Liêm	Một phần	182 ha; 26.209 người
Xuân La	Tây Hồ	Phần còn lại (sau khoản 26, 28, 29)	106 ha; 4.193 người
Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	Phần còn lại (sau khoản 26, 31)	38 ha; 4.620 người

Số liệu từng phần theo Hà Nội Online (7/2025), cộng lại đúng 546 ha và 48.658 người như hồ sơ phường của Hà Nội Mới.



Hiện trạng sử dụng đất phường Xuân Đỉnh tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Xuân Đỉnh và các tuyến phố

Theo Hà Nội Online, phường Xuân Đỉnh giáp các phường Tây Hồ, Đông Ngạc, Nghĩa Đô, Phú Thượng và Phú Diễn. Trên bản đồ ranh giới OpenStreetMap, đường Võ Chí Công là biên phía đông với phường Tây Hồ, đường Phạm Văn Đồng là biên phía tây với Đông Ngạc, Phú Diễn. Theo bản đồ này, khu đô thị Tây Hồ Tây (Starlake), khu Ngoại giao đoàn và một phần phía tây nam khu đô thị Ciputra nằm trong phường.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Minh Tảo	Xuân Đỉnh	Trụ sở Đảng ủy – UBND phường
Đường Xuân Đỉnh, Hoàng Minh Thảo	Xuân Đỉnh	Nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới
Đỗ Nhuận, Nguyễn Xuân Khoát	Xuân Đỉnh	Nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Xuân Tảo	Xuân Đỉnh (phần lớn tuyến)	Đoạn đầu giáp phường Nghĩa Đô
Nguyễn Hoàng Tôn	Xuân Đỉnh hoặc Tây Hồ tùy đoạn	Phần lớn tuyến thuộc Xuân Đỉnh, đoạn đầu phía Lạc Long Quân thuộc Tây Hồ
Võ Chí Công	Xuân Đỉnh hoặc Tây Hồ tùy bờ, tùy đoạn	Bờ phía hồ Tây thuộc Tây Hồ
Phạm Văn Đồng	Xuân Đỉnh hoặc Đông Ngạc, Phú Diễn tùy bờ, tùy đoạn	Trục ranh giới phía tây
Xuân La, Trần Cung	Chia với Tây Hồ, Nghĩa Đô tùy đoạn	Cần xem số nhà cụ thể

Hà Nội Online kể tên các di tích xếp hạng cấp quốc gia trên địa bàn: đền Sóc (thờ Thánh Gióng, lễ hội mừng 6 tháng Giêng), nhà thờ và mộ Nguyễn Công Cơ, miếu Vũ, đình Giàn và đình Xuân Tảo.

3. Quy hoạch và dự án ở phường Xuân Đỉnh

Metro số 2: ga C1 Xuân Đỉnh và depot 11,3 ha

Tuyến metro số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo khởi công ngày 9/10/2025, dài khoảng 10,9 km (1,94 km đi trên cao, 8,9 km đi ngầm theo báo Thanh Niên), 10 ga từ C1 Xuân Đỉnh đến C10 Trần Hưng Đạo, tổng vốn hơn 35.600 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành năm 2029. VnExpress cho biết depot Xuân Đỉnh rộng 11,3 ha là trung tâm bảo dưỡng, sửa chữa; báo Thanh Niên nêu depot này được chọn làm điểm thí điểm phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD) đầu tiên của Hà Nội. Ranh giới cụ thể khu TOD chưa được công bố.

Vành đai 2,5 bắt đầu từ Ciputra

Vành đai 2,5 dài 19,64 km có điểm đầu tại khu đô thị Ciputra. Tuổi Trẻ (30/9/2026) cho biết đoạn dài 582 m qua phường Xuân Đỉnh, trong khu đô thị Ciputra, đã thẩm nhựa và dự kiến thông xe kỹ thuật ngày 10/10/2026; tuyến còn đi qua khu đô thị Tây Hồ Tây (Starlake) và Ngoại giao đoàn.

Đề án hồ Tây, quy hoạch chung

Một phần phường Xuân Đỉnh thuộc phạm vi Đề án “Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận” (QĐ 315/QĐ-UBND ngày 22/1/2026). Toàn phường áp dụng Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn 2065 (QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024). Quy hoạch chi tiết khu Tây Hồ Tây và mã phân khu 1/2000 áp dụng cho từng khu vực chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên không ghi số quyết định ở đây.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Xuân Đỉnh mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Tuyến đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo, gồm ga C1 Xuân Đỉnh và depot Xuân	Khởi công 9/10/2025 (TP Hà Nội)	Đang thi công, dự kiến hoàn thành năm 2029

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Đỉnh 11,3 ha		
Đường Vành đai 2,5 – đoạn 582 m qua khu đô thị Ciputra	Theo Tuổi Trẻ 30/9/2026	Dự kiến thông xe kỹ thuật 10/10/2026
Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận" (khoảng 2.439 ha)	QĐ 315/QĐ-UBND ngày 22/1/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt

Lưu ý: Quy hoạch chi tiết khu đô thị Tây Hồ Tây, mã phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 và số quyết định phê duyệt áp dụng cho từng khu vực trong phường chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Khởi công metro số 2 (VnExpress, 9/10/2025)
<https://vnexpress.net/khoi-cong-du-an-metro-di-ngam-qua-pho-co-ha-noi-4949210.html>
- Khởi công tuyến metro Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo (Thanh Niên)
<https://thanhnien.vn/khoi-cong-tuyen-metro-nam-thang-long-tran-hung-dao-hon-35600-ti-185251009105603699.htm>
- Cận cảnh Vành đai 2,5 sắp thông xe kỹ thuật (Tuổi Trẻ, 30/9/2026)
<https://tuoitre.vn/can-can-duc-vanh-dai-25-di-qua-loat-khu-do-thi-o-ha-noi-sap-thong-xe-ky-thuat-10026093015171743.htm>
- QĐ 315/QĐ-UBND – Đề án Hồ Tây và phụ cận (PDF, Cổng dữ liệu TP Hà Nội)
<https://datafiles.hanoi.gov.vn/gov-hni/6249/VanBan/2026/1/22/QD-315-2026.pdf>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Xuân Đình (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Xuân Tảo cũ nay thuộc phường nào?

Phần lớn Xuân Tảo cũ (220 ha) thuộc phường Xuân Đình; các phần khác đã vào phường Nghĩa Đô và Phú Thượng theo khoản 26, 29 Nghị quyết 1656.

Depot metro số 2 ở đâu?

Depot Xuân Đình rộng 11,3 ha của tuyến metro số 2 mang tên Xuân Đình, gần với ga đầu tuyến C1 Xuân Đình (VnExpress, 9/10/2025); ranh giới chi tiết khu depot chưa được công bố.

Khu đô thị Tây Hồ Tây (Starlake) thuộc phường nào?

Theo bản đồ ranh giới số hóa, khu đô thị Tây Hồ Tây nằm trong phường Xuân Đình; các lô sát đường Võ Chí Công (ranh giới với phường Tây Hồ) nên kiểm tra địa chỉ ghi trên giấy tờ.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-h>

[anh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx](#)

- Hồ sơ phường Xuân Đỉnh (Hà Nội Mới)

<https://hanoimoi.vn/phuong-xuan-dinh-event545.html>

- Phường Xuân Đỉnh: Những thông tin chi tiết sau sắp xếp (Hà Nội Online)

<https://hanoionline.vn/phuong-xuan-dinh-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344235.htm>

- Khởi công metro đi ngầm qua phố cổ (VnExpress)

<https://vnexpress.net/khoi-cong-du-an-metro-di-ngam-qua-pho-co-ha-noi-4949210.html>

- Cận cảnh Vành đai 2,5 sắp thông xe kỹ thuật (Tuổi Trẻ)

<https://tuoitre.vn/can-canhh-duong-vanh-dai-25-di-qua-loat-khu-do-thi-o-ha-noi-sap-thong-xe-ky-thuat-10026093015171743.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.