

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Vĩnh Tuy, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-vinh-tuy/>

Bản đồ ranh giới phường Vĩnh Tuy, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Vĩnh Tuy (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

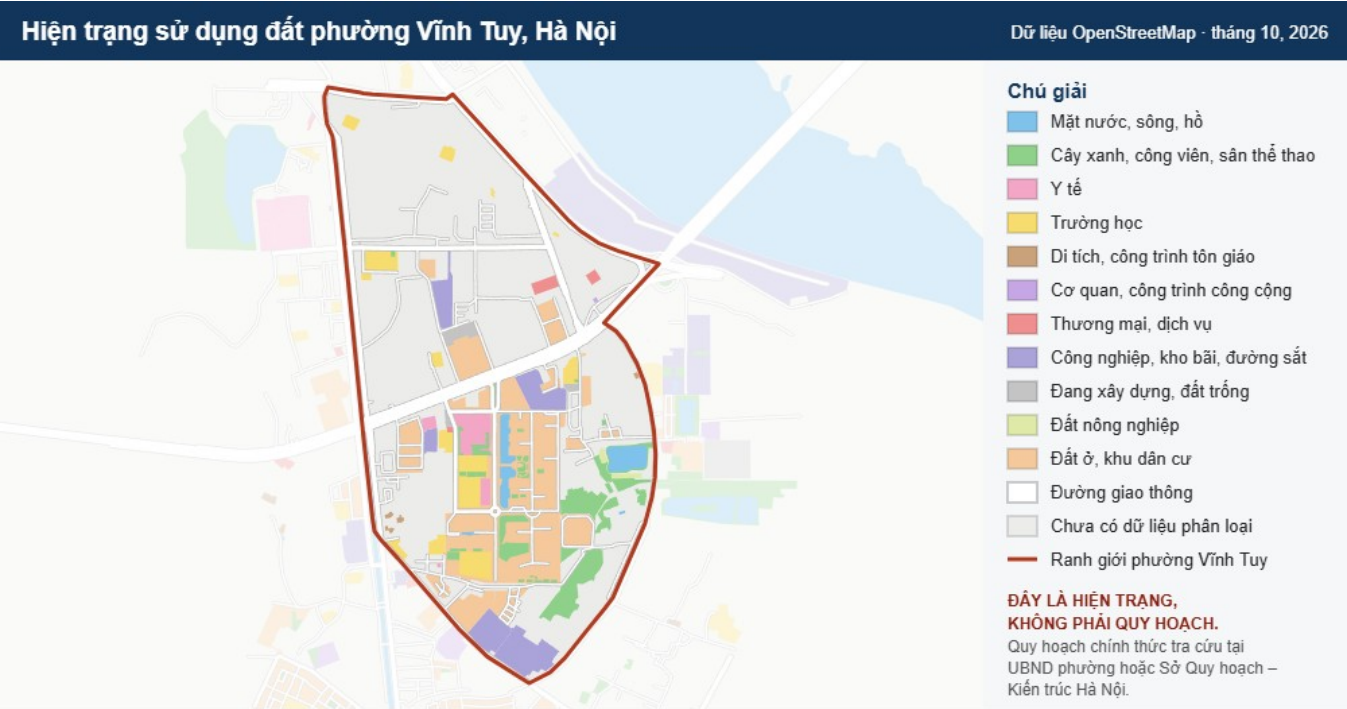
Tóm tắt nhanh về phường Vĩnh Tuy

- Thành lập theo khoản 7 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần của 4 phường cũ: Vĩnh Tuy, Thanh Lương (quận Hai Bà Trưng), Mai Động, Vĩnh Hưng (quận Hoàng Mai); không phường cũ nào được nhập toàn bộ.
- Diện tích 233 ha (2,33 km²), dân số 90.583 người, mật độ khoảng 38.900 người/km².
- Trụ sở UBND phường: số 35 phố Vĩnh Tuy; Đảng ủy: số 25A ngõ 13 đường Lĩnh Nam.
- Đoạn đường Lĩnh Nam gần 750 m qua phường và dự án mở rộng Tam Trinh đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (Nhân Dân, 7/2026).

1. Bốn phường cũ, hai quận: thành phần phường Vĩnh Tuy

Khoản 7 Điều 1 Nghị quyết 1656 chỉ có một câu ngắn: sắp xếp một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các phường Mai Động, Thanh Lương, Vĩnh Hưng và Vĩnh Tuy thành phường Vĩnh Tuy. Cả bốn đều chỉ góp “một phần”, nên phần lớn tên phố quen thuộc của các phường cũ giờ nằm rải ở nhiều phường mới. Hanoionline mô tả Vĩnh Tuy, Thanh Lương, Mai Động góp “phần lớn”, còn Vĩnh Hưng chỉ góp một phần nhỏ.

Phường cũ	Quận cũ	Phần còn lại đi đâu (theo NQ 1656)	Diện tích, dân số đưa vào
Vĩnh Tuy	Hai Bà Trưng	Phần khác sang phường Vĩnh Hưng	127 ha; 40.442 người
Thanh Lương	Hai Bà Trưng	Phần khác sang Hồng Hà, Lĩnh Nam	49 ha; 23.311 người
Mai Động	Hoàng Mai	Phần còn lại sang Tương Mai	45 ha; 25.820 người
Vĩnh Hưng	Hoàng Mai	Phần khác sang Hoàng Mai, Vĩnh Hưng, Tương Mai	12 ha; 1.010 người
Tổng			233 ha; 90.583 người



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Vĩnh Tuy tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Vĩnh Tuy và các tuyến phố chính

Theo hanoionline, phường Vĩnh Tuy giáp các phường Vĩnh Hưng, Tương Mai, Hai Bà Trưng, Hồng Hà, Bạch Mai và Lĩnh Nam, nằm dọc hành lang Vành đai 2 – cầu Vĩnh Tuy – đường Lĩnh Nam – Tam Trinh. Các khu đô thị trên địa bàn được nhắc đến là Times City, Lạc Trung và khu đô thị Vĩnh Tuy. Một điểm dễ nhầm: phố Vĩnh Tuy không nằm trọn trong phường Vĩnh Tuy, vì phường Vĩnh Tuy cũ đã bị chia sang cả phường Vĩnh Hưng.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Phố Vĩnh Tuy	Vĩnh Tuy hoặc Vĩnh Hưng, tùy đoạn	UBND phường Vĩnh Tuy ở số 35; khu đất 122 Vĩnh Tuy được Tiền Phong (10/2026) ghi thuộc phường Vĩnh Hưng.
Minh Khai	Vĩnh Tuy hoặc Bạch Mai, Tương Mai, tùy đoạn	Khu Times City được hanoionline liệt kê trong phường Vĩnh Tuy.
Lĩnh Nam	Vĩnh Tuy (đoạn gần 750 m) và các phường phía Nam	Trụ sở Đảng ủy ở 25A ngõ 13 Lĩnh Nam.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Tam Trinh	Vĩnh Tuy hoặc Tương Mai, Hoàng Mai, tùy đoạn	Dự án mở rộng đã bàn giao 100% mặt bằng trên địa bàn phường.
Lạc Trung	Vĩnh Tuy	Khu đô thị Lạc Trung thuộc phường theo hanoionline; dự án ngõ 61 Lạc Trung – ngõ 423 Minh Khai đang giải phóng mặt bằng.
Kim Ngưu, Nguyễn Khoái	Vĩnh Tuy hoặc Bạch Mai, Hồng Hà, tùy đoạn	Thanh Lương cũ bị chia ba; cần kiểm tra sổ nhà.

3. Dự án và quy hoạch đang tác động đến phường Vĩnh Tuy

Mở rộng đường Lĩnh Nam và Tam Trinh

Theo báo Nhân Dân ngày 13/7/2026, phường đã hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam, trong đó đoạn thuộc phường dài gần 750 m, liên quan 40 hộ gia đình, cá nhân và 4 tổ chức. Dự án mở rộng đường Tam Trinh đã bàn giao 100% diện tích của 103 tổ chức, hộ gia đình. Dự án đường ngõ 61 Lạc Trung – ngõ 423 Minh Khai đạt khoảng 50% số hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng ở thời điểm đó; phường cũng triển khai gần 8 km cống thoát nước mới để giảm úng ngập cục bộ. Thông tin chung về tuyến Lĩnh Nam có ở bài dự án mở rộng đường Lĩnh Nam.

Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm

Từ ngày 12 đến 20/3/2026, UBND phường Vĩnh Tuy thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm (văn bản đăng trên trang của Sở Quy hoạch – Kiến trúc). Quy hoạch này sau đó được phê duyệt tại Quyết định 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026, áp dụng chung cho toàn thành phố cùng Quy hoạch chung Thủ đô (QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024).

Phân khu và quy hoạch chi tiết

Pường trải trên phần đất của hai quận cũ, hai bên Vành đai 2. Mã quy hoạch phân khu áp dụng cho từng khu vực trong phường chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc, nên bài không ghi. Với các ô đất cạnh khu Vĩnh Hưng, có thể tham khảo hai bài chuyên sâu quy hoạch 1/500 phường Vĩnh Hưng và quy hoạch khu đô thị Vĩnh Hưng.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Vĩnh Tuy mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm	QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Lấy ý kiến cộng đồng dân cư phường Vĩnh Tuy về Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm	Thông báo của UBND phường Vĩnh Tuy (đăng trên trang Sở Quy hoạch – Kiến trúc)	Đã lấy ý kiến 12–20/3/2026; quy hoạch đã phê duyệt 13/5/2026

Lưu ý: Mã quy hoạch phân khu áp dụng cho các khu vực trong phường Vĩnh Tuy và quyết định phê duyệt dự án mở rộng đường Lĩnh Nam, Tam Trinh chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Toàn văn Quyết định 2512/QĐ-UBND (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-quyet-dinh-so-2512-qd-ubnd-phe-duyet-quy-hoach-tong-the-thu-do-ha-noi-tam-nhin-100-nam-119260515164719871.htm>
- Thông báo lấy ý kiến của UBND phường Vĩnh Tuy (PDF, Sở QH-KT Hà Nội)
<https://sqhx-hanoi.mediacd.vn/91579363132710912/2026/3/24/document-2-17743295413141851268330.pdf>
- Phường Vĩnh Tuy khởi thông điểm nghẽn hạ tầng (Nhân Dân, 13/7/2026)
<https://nhandan.vn/phuong-vinh-tuy-khoi-thong-diem-nghen-ha-tang-post975402.html>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Vĩnh Tuy (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Vĩnh Tuy mới gồm những phường cũ nào?

Một phần các phường Vĩnh Tuy, Thanh Lương (quận Hai Bà Trưng), Mai Động và Vĩnh Hưng (quận Hoàng Mai), theo khoản 7 Điều 1 NQ 1656.

Times City thuộc phường nào?

Hanoionline liệt kê Times City là khu đô thị thuộc phường Vĩnh Tuy.

Số nhà trên phố Vĩnh Tuy thuộc phường nào?

Tùy đoạn: trụ sở phường Vĩnh Tuy ở số 35, còn khu đất 122 Vĩnh Tuy thuộc phường Vĩnh Hưng. Hãy hỏi UBND phường hoặc xem địa chỉ trên giấy tờ mới cấp.

Phường Vĩnh Tuy rộng bao nhiêu?

233 ha (2,33 km²), dân số 90.583 người theo Hà Nội Mới và hanoionline.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Vĩnh Tuy: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-vinh-tuy-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344069.htm>
- Hồ sơ phường Vĩnh Tuy (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-vinh-tuy-event520.html>
- Phường Vĩnh Tuy khởi thông điểm nghẽn hạ tầng (Nhân Dân)
<https://nhandan.vn/phuong-vinh-tuy-khoi-thong-diem-nghen-ha-tang-post975402.html>
- Thông báo lấy ý kiến Quy hoạch tổng thể Thủ đô của UBND phường Vĩnh Tuy
<https://sqhx-hanoi.mediacd.vn/91579363132710912/2026/3/24/document-2-17743295413141851268330.pdf>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.