

## HỒ SƠ QUY HOẠCH

# Phường Vĩnh Hưng, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:  
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-vinh-hung/>

## Bản đồ ranh giới phường Vĩnh Hưng, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Vĩnh Hưng (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

### Tóm tắt nhanh về phường Vĩnh Hưng

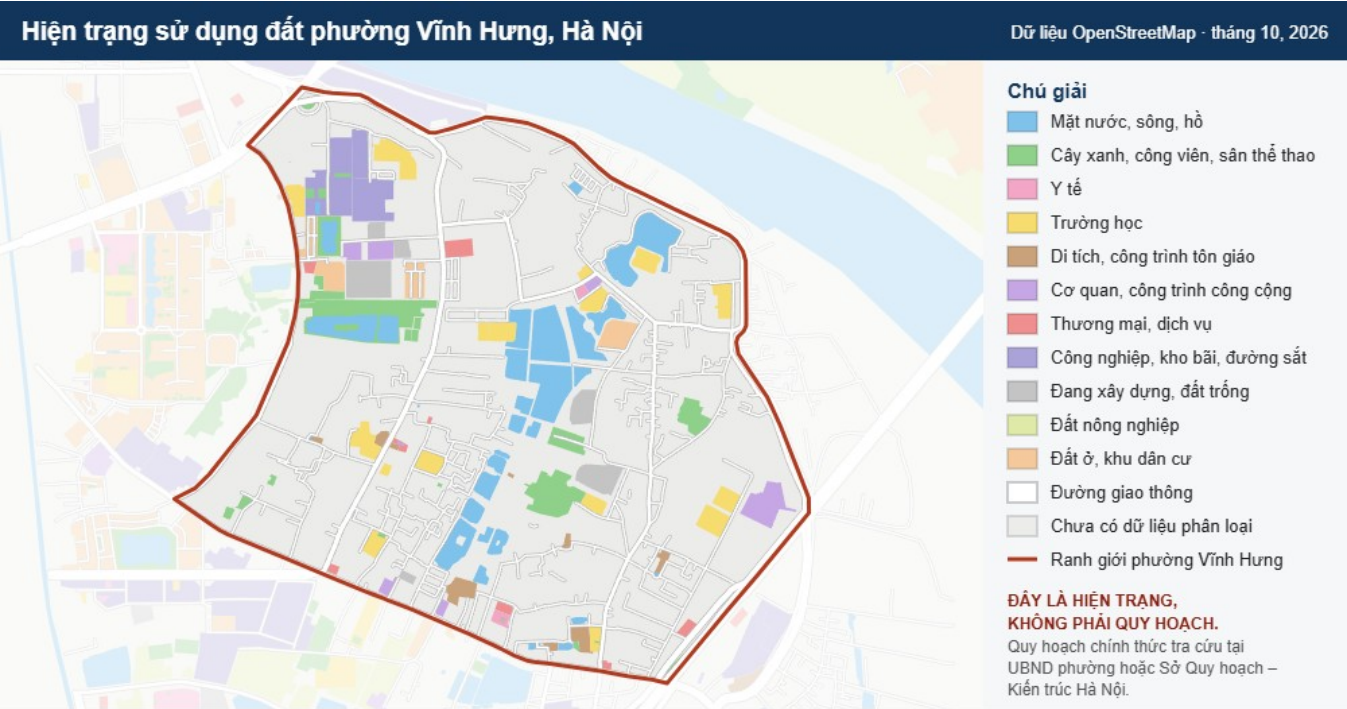
- Thành lập theo khoản 17 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần phường Vĩnh Hưng và phần còn lại của Lĩnh Nam, Thanh Trì (quận Hoàng Mai), Vĩnh Tuy (quận Hai Bà Trưng).
- Diện tích 447 ha (4,47 km<sup>2</sup>), dân số 67.561 người, mật độ khoảng 15.100 người/km<sup>2</sup> (hồ sơ phường của Hà Nội Mới).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND phường: số 177 phố Thanh Đàm.
- Đường Nguyễn Khoái là ranh giới với phường Lĩnh Nam; các phố Tân Khai, Dương Văn Bé, Nguyễn Văn Viên là ranh giới với phường Vĩnh Tuy.

## 1. Phường Vĩnh Hưng mới gồm phần đất của bốn phường cũ

Khoản 17 Điều 1 Nghị quyết 1656 ghi: sắp xếp một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Vĩnh Hưng, phần còn lại của phường Lĩnh Nam sau khi sắp xếp theo khoản 15, khoản 16, phần còn lại của phường Thanh Trì sau khi sắp xếp theo khoản 15 và phần còn lại của phường Vĩnh Tuy sau khi sắp xếp theo khoản 7 thành phường Vĩnh Hưng. Phần còn lại của phường Vĩnh Hưng cũ thì đi về phường Tương Mai (khoản 18), một phần khác về phường Vĩnh Tuy (khoản 7) và phường Hoàng Mai (khoản 16).

| Phường cũ | Quận cũ      | Hình thức nhập vào phường Vĩnh Hưng                                        |
|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Vĩnh Hưng | Hoàng Mai    | Một phần diện tích và dân số                                               |
| Lĩnh Nam  | Hoàng Mai    | Phần còn lại sau khoản 15 (phường Lĩnh Nam) và khoản 16 (phường Hoàng Mai) |
| Thanh Trì | Hoàng Mai    | Phần còn lại sau khoản 15 (phường Lĩnh Nam)                                |
| Vĩnh Tuy  | Hai Bà Trưng | Phần còn lại sau khoản 7 (phường Vĩnh Tuy mới)                             |

Lưu ý tên gọi: phường Thanh Trì cũ ở đây là một phường của quận Hoàng Mai, khác với xã Thanh Trì mới thành lập ở phía Nam. Phường Lĩnh Nam cũ cũng bị chia cho ba phường mới là Lĩnh Nam, Hoàng Mai và Vĩnh Hưng.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Vĩnh Hưng tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

## 2. Ranh giới phường Vĩnh Hưng và các phố thuộc phường

Theo bản đồ ranh giới OpenStreetMap, phường Vĩnh Hưng giáp Vĩnh Tuy ở phía Bắc và Tây Bắc, Tương Mai ở phía Tây, Hoàng Mai ở phía Nam và Lĩnh Nam ở phía Đông. Diện tích đo theo ranh giới bản đồ vào khoảng 440 ha, khớp với con số 447 ha của hồ sơ phường. Ranh giới phía Đông bám theo đường đê Nguyễn Khoái, ranh giới phía Nam bám theo đường Lĩnh Nam, còn phía Tây Bắc đi theo các phố Tân Khai, Dương Văn Bé, Nguyễn Văn Viên.

| Phố / tuyến đường       | Phần thuộc phường Vĩnh Hưng     | Bên kia đường hoặc đoạn khác                              |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nguyễn Khoái (đường đê) | Bờ phía trong đê (phía Tây Nam) | Bờ phía sông thuộc phường Lĩnh Nam                        |
| Lĩnh Nam                | Bờ Bắc của đoạn qua phường      | Bờ Nam thuộc phường Hoàng Mai và một đoạn thuộc Tương Mai |

| Phố / tuyến đường                         | Phần thuộc phường Vĩnh Hưng                           | Bên kia đường hoặc đoạn khác                                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Tân Khai, Dương Văn Bé, Nguyễn Văn Viên   | Bờ phía Đông                                          | Bờ phía Tây thuộc phường Vĩnh Tuy                                                  |
| Vĩnh Hưng                                 | Gần như toàn tuyến                                    | Đoạn ngắn ở đầu tuyến chạm ranh giới với Lĩnh Nam                                  |
| Thanh Đàm                                 | Nằm trong phường                                      | Trụ sở Đảng ủy – UBND phường ở số 177 Thanh Đàm                                    |
| Đông Thiên, Ngũ Nhạc, Thanh Lâm, Đại Đồng | Nằm trong phường                                      | Các phố nội phường                                                                 |
| Nam Dư                                    | Phần lớn tuyến                                        | Đoạn đầu tuyến nằm ngoài ranh giới                                                 |
| Ngõ 124 phố Vĩnh Tuy                      | Khu vực Trường Đại học Kinh doanh và Công nghệ Hà Nội | Theo ranh giới bản đồ, nằm trong phường Vĩnh Hưng dù tên ngõ mang tên phố Vĩnh Tuy |

Tên phố không còn trùng tên phường: phố Vĩnh Tuy có đoạn nằm trong phường Vĩnh Hưng, còn đường Lĩnh Nam lại là ranh giới giữa Vĩnh Hưng và Hoàng Mai. Khi ghi địa chỉ trên hợp đồng mua bán, hãy lấy theo thông tin trên VNeID hoặc xác nhận của tổ dân phố.

### 3. Quy hoạch và dự án trên địa bàn phường Vĩnh Hưng

#### Đường Lĩnh Nam mở rộng

Dự án dài khoảng 3,4 km từ Tam Trinh đến đê sông Hồng, mở rộng lên 22,5–40 m (4–6 làn xe), vốn khoảng 2.860 tỷ đồng, đi qua Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Vĩnh Tuy, Lĩnh Nam và Tương Mai, dự kiến hoàn thành đầu năm 2027 (Dân trí, 28/8/2026). Theo Hà Nội Mới ngày 2/10/2026, phần qua phường Vĩnh Hưng đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và đang đẩy nhanh thi công. Bản đồ mặt cắt xem trong bài đường Lĩnh Nam mở rộng bao nhiêu mét.

#### Cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị phường Vĩnh Hưng

Hà Nội Mới cũng cho biết phường đang rà soát hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc, quy chủ và lập bản đồ phục vụ dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị phường Vĩnh Hưng. Dự án mới ở bước chuẩn bị; quy mô và phương án chưa được công bố.

#### Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng không còn qua Vĩnh Hưng

Theo Tuổi Trẻ ngày 11/5/2026, sau điều chỉnh, dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng chỉ còn đi qua 16 xã, phường; ba phường Vĩnh Hưng, Hoàng Mai và Vĩnh Tuy được đưa ra khỏi phạm vi dự án. Phần bãi sông phía ngoài đê Nguyễn Khoái nay thuộc phường Lĩnh Nam.

#### Phân khu quy hoạch áp dụng

Quy hoạch chung Thủ đô (Quyết định 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024) áp dụng cho toàn phường. Mã phân khu tỷ lệ 1/2000 cho từng khu vực chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên không ghi trong bài.

### 4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Vĩnh Hưng mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

| Văn bản / đồ án                                                                  | Số hiệu, ngày                                                                | Tình trạng                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065                | QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)                         | Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố                                  |
| Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam (3,4 km, 22,5–40 m, khoảng 2.860 tỷ đồng) | Chấp thuận đầu tư năm 2013; khởi công cuối năm 2025 (theo Dân trí 28/8/2026) | Đang thi công, dự kiến hoàn thành đầu năm 2027                        |
| Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị phường Vĩnh Hưng                    | Chưa có quyết định phê duyệt được công bố                                    | Đang rà soát hiện trạng, lập bản đồ (Hà Nội Mới 2/10/2026)            |
| Dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng                                            | HĐND TP Hà Nội thông qua chủ trương đầu tư ngày 11/5/2026                    | Sau điều chỉnh không còn đi qua phường Vĩnh Hưng (Tuổi Trẻ 11/5/2026) |

Lưu ý: Mã phân khu quy hoạch tỷ lệ 1/2000 áp dụng cho từng khu vực của phường và số quyết định tương ứng chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

**Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:**

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)  
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-ngghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Hà Nội Mới – Đảng bộ phường Vĩnh Hưng đẩy nhanh dự án trọng điểm (2/10/2026)  
<https://hanoimoi.vn/dang-bo-phuong-vinh-hung-tap-trung-thao-go-cac-diem-nghen-day-nhanh-du-an-trong-diem-1759270.html>
- Tuổi Trẻ – Điều chỉnh dự án trục đại lộ cảnh quan sông Hồng (11/5/2026)  
<https://tuoitre.vn/ha-noi-dieu-chinh-du-an-truc-dai-lo-can-h-quan-song-hong-chi-di-qua-16-xa-phuong-giam-118-000-ti-20260511103609189.htm>

**Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn**

- Đến UBND phường Vĩnh Hưng (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

**5. Câu hỏi thường gặp**

**Phường Vĩnh Hưng mới được ghép từ phường cũ nào?**

Một phần phường Vĩnh Hưng cũ và phần còn lại của các phường Lĩnh Nam, Thanh Trì (quận Hoàng Mai), Vĩnh Tuy (quận Hai Bà Trưng), theo khoản 17 Điều 1 NQ 1656.

**Phố Tân Khai, Dương Văn Bé thuộc phường nào?**

Các phố này là ranh giới: bờ phía Đông thuộc phường Vĩnh Hưng, bờ phía Tây thuộc phường Vĩnh Tuy.

**Đường Nguyễn Khoái đoạn qua Vĩnh Hưng thuộc phường nào?**

Đường đê Nguyễn Khoái là ranh giới: dãy nhà phía trong đê thuộc phường Vĩnh Hưng, phía bãi sông thuộc phường Lĩnh Nam.

**UBND phường Vĩnh Hưng ở đâu?**

Trụ sở Đảng ủy – UBND phường đặt tại số 177 phố Thanh Đàm.

## 6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15  
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Vĩnh Hưng  
<https://hanoimoi.vn/phuong-vinh-hung-event530.html>
- Hà Nội Mới – Đảng bộ phường Vĩnh Hưng đẩy nhanh dự án trọng điểm  
<https://hanoimoi.vn/dang-bo-phuong-vinh-hung-tap-trung-thao-go-cac-diem-nghen-day-nhanh-du-an-trong-diem-1759270.html>
- Tuổi Trẻ – Điều chỉnh dự án trục đại lộ cảnh quan sông Hồng  
<https://tuoitre.vn/ha-noi-dieu-chinh-du-an-truc-dai-lo-can-ho-qua-16-xa-phuong-giam-118-000-ti-20260511103609189.htm>
- Dân trí – Giải phóng mặt bằng đường Lĩnh Nam  
<https://dantri.com.vn/thoi-su/nhung-can-nha-meo-mo-sau-giai-phong-mat-bang-duong-linh-nam-20260827170444536.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.