

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Việt Hưng, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-viet-hung/>

Bản đồ ranh giới phường Việt Hưng, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Việt Hưng (tô đỏ) và các phường, xã giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Việt Hưng

- Thành lập theo khoản 41 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần các phường Giang Biên, Phúc Đồng, Việt Hưng, một phần diện tích phường Phúc Lợi và phần còn lại của các phường Gia Thụy, Đức Giang, Thượng Thanh (quận Long Biên cũ).
- Diện tích 1.291 ha (12,91 km²), dân số 83.188 người, mật độ khoảng 6.400 người/km² (hồ sơ phường của Hà Nội Mới).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND phường: số 1 phố Vạn Hạnh.
- Giáp các phường Phúc Lợi, Bồ Đề, Long Biên và các xã Phú Đồng, Đông Anh.
- Bệnh viện Đa khoa Đức Giang có địa chỉ mới: số 54 Trường Lâm, phường Việt Hưng.

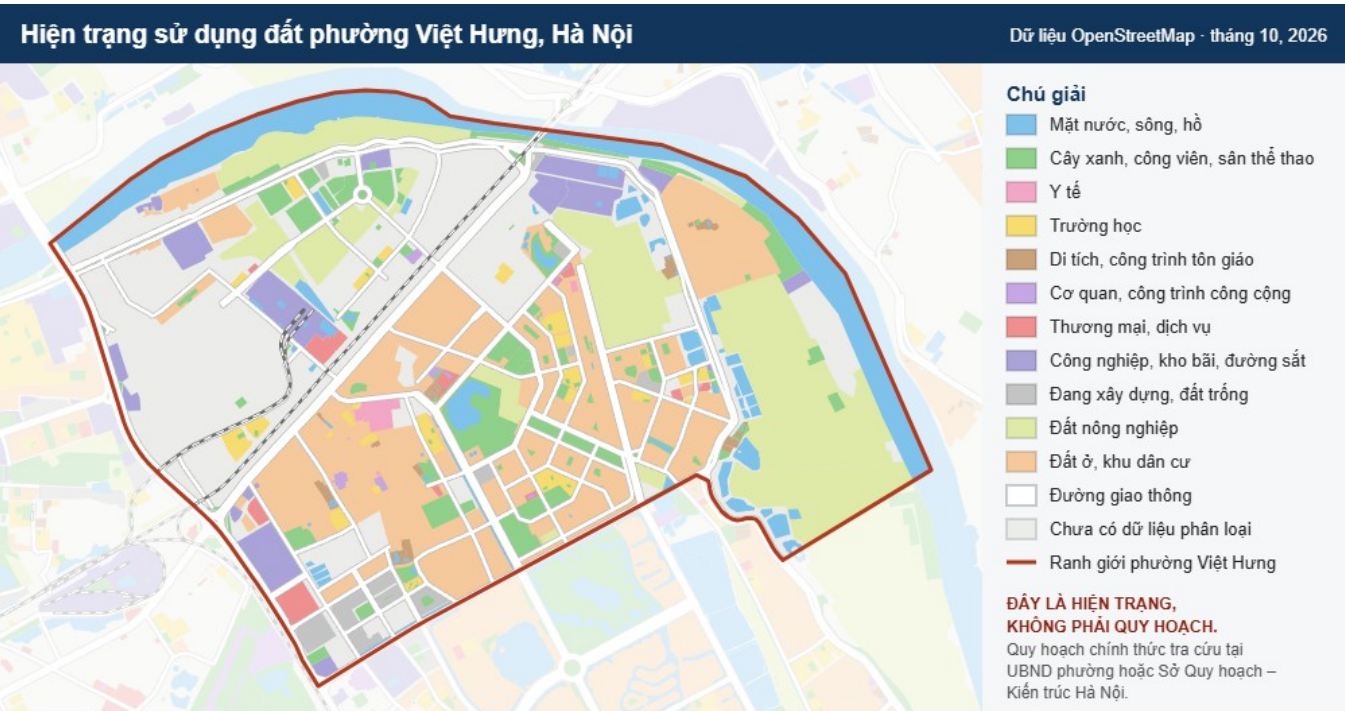
1. Bảy phường cũ của Long Biên ghép thành Việt Hưng

Khoản 41 Điều 1 Nghị quyết 1656 ghi: sắp xếp một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các phường Giang Biên, Phúc Đồng, Việt Hưng, một phần diện tích tự nhiên của phường Phúc Lợi, phần còn lại của phường Gia Thụy (sau khoản 39, 40), phần còn lại của phường Đức Giang và phường Thượng Thanh (sau khoản 40) thành phường mới có tên gọi là phường Việt Hưng.

Tên phường giữ lại tên phường Việt Hưng cũ, nhưng phần đất từ phường cũ này chỉ chiếm chưa tới 1/5

diện tích. Giang Biên, Thượng Thanh và Đức Giang mới là ba mảnh lớn nhất; riêng Đức Giang góp gần 30.000 dân, đông nhất trong các phần.

Đơn vị cũ (quận Long Biên)	Hình thức theo NQ 1656	Diện tích, dân số (Hà Nội Online)
Phường Giang Biên	Một phần diện tích và dân số	427 ha; 23.794 người
Phường Thượng Thanh	Phần còn lại sau khoản 40	329 ha; 18.501 người
Phường Việt Hưng	Một phần diện tích và dân số	243 ha; 11.376 người
Phường Đức Giang	Phần còn lại sau khoản 40	241 ha; 29.310 người
Phường Gia Thụy	Phần còn lại sau khoản 39, 40	24 ha; 122 người
Phường Phúc Lợi	Một phần diện tích (không kèm dân số)	19 ha; không có dân
Phường Phúc Đồng	Một phần diện tích và dân số	8 ha; 85 người



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Việt Hưng tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Việt Hưng và các tuyến phố chính

Phường Việt Hưng chiếm góc đông bắc của Long Biên cũ. Phía bắc là sông Đuống, bên kia là xã Phú Đồng và xã Đông Anh; phía tây giáp phường Bồ Đề; phía nam giáp phường Phúc Lợi và phường Long Biên. Trục Ngõ Gia Tự chạy qua phường; khu đô thị Việt Hưng và làng Lệ Mật đều nằm trong ranh giới phường.

Những trung tâm thương mại lớn của Long Biên không nằm hết ở Việt Hưng: Aeon Mall Long Biên (số 27 Cổ Linh) ghi địa chỉ thuộc phường Long Biên. Bảng dưới tách rõ tuyến đã có địa chỉ ghi tên phường mới với tuyến chỉ xác định theo bản đồ ranh giới.

Phố, đường	Thuộc phường	Căn cứ
Phố Vạn Hạnh	Việt Hưng	Trụ sở Đảng ủy – UBND phường ở số 1 Vạn Hạnh; nằm trong ranh giới phường theo dữ liệu openstreetmap
Phố Trường Lâm (khu Bệnh viện Đức Giang)	Việt Hưng	Địa chỉ số 54 Trường Lâm, phường Việt Hưng (Thư viện Pháp luật, 9/2025)
Đường Ngô Gia Tự	Việt Hưng	Nằm trong ranh giới phường theo dữ liệu OpenStreetMap
Phố Nguyễn Cao Luyện, Mai Chí Thọ, Đức Giang	Việt Hưng	Nằm trong ranh giới phường theo dữ liệu OpenStreetMap
Phố Việt Hưng, phố Lê Mật, phố Thanh Am	Việt Hưng	Nằm trong ranh giới phường theo dữ liệu OpenStreetMap
Phố Đoàn Khuê, đường Lý Sơn, đường Viên Chiếu	Việt Hưng, Phúc Lợi hoặc Bồ Đề tùy đoạn	Tuyến chạy qua nhiều phường theo dữ liệu OpenStreetMap
Aeon Mall Long Biên (27 Cổ Linh)	Không thuộc Việt Hưng	Địa chỉ chính thức ghi phường Long Biên

3. Quy hoạch phường Việt Hưng: phân khu N10, cầu Đuống mới và 69 dự án

Cả bảy phường cũ ghép thành Việt Hưng đều có tên trong phạm vi quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 (Quyết định 6115/QĐ-UBND, Hà Nội Mới đưa tin ngày 26/11/2014). Đồ án rộng khoảng 4.037,46 ha, gồm 13 phường của Long Biên và hai xã Cổ Bi, Đông Dư, dự báo dân số 350.000 người đến năm 2030.

69 dự án, giải ngân 13,5%

Theo VTV ngày 28/5/2026, phường có 69 dự án: 35 dự án đang chuẩn bị đầu tư, 23 dự án đang thi công, 6 dự án chuẩn bị khởi công và 5 dự án đã xong, đang quyết toán. Kế hoạch vốn đầu tư công khoảng 1.025,4 tỷ đồng, đến thời điểm đó mới giải ngân 138,1 tỷ đồng (13,5%). Có 11 dự án vướng giải phóng mặt bằng.

- Đường 17,5 m từ đường Lý Sơn đến phố Đức Giang (giáp chợ Đức Hòa): dài khoảng 735 m, khởi công năm 2023. Hạn hoàn thành lùi từ tháng 6/2025 sang tháng 6/2026 do vướng đất quốc phòng của Bảo tàng Vũ khí và Viện Thuốc phóng – Thuốc nổ.
- Trường Tiểu học tại ô quy hoạch C.6/TH1 (Trường Tiểu học Chu Văn An, thành lập theo quyết định của UBND phường từ ngày 9/4/2026): tổng mức đầu tư gần 194,9 tỷ đồng, diện tích hơn 8.900 m², dự kiến hoàn thành tháng 6/2026 để đón học sinh năm học 2026–2027.

Cầu Đuống mới

Dân trí ngày 11/5/2026 cho biết cầu Đuống mới có tổng vốn khoảng 1.848 tỷ đồng, gồm cầu đường bộ dài khoảng 382 m, rộng 18,5 m và cầu đường sắt dài gần 1 km, xây song song với cầu Đuống cũ vận hành từ năm 1902. Việc chậm bàn giao mặt bằng tại phường Việt Hưng và xã Phù Đổng khiến dự án phải lùi hạn sang năm 2026; mục tiêu thông xe khi đó là giữa tháng 9/2026. Việc thông xe chưa được chúng tôi xác minh từ nguồn chính thống.

Hạ tầng chờ vận hành

Nhà máy xử lý nước thải khu đô thị Việt Hưng công suất khoảng 7.600 m³/ngày, xây xong từ tháng 12/2016 nhưng đến tháng 2/2025 vẫn chưa vận hành (Hà Nội Mới, 19/2/2025). Chúng tôi chưa tìm được

tin mới hơn về việc đưa nhà máy vào hoạt động.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Việt Hưng mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 (các phường cũ của quận Long Biên)	QĐ 6115/QĐ-UBND (UBND TP Hà Nội; Hà Nội Mới đưa tin ngày 26/11/2014)	Đã phê duyệt

Lưu ý: Ngày ký chính xác của QĐ 6115/QĐ-UBND, các quyết định điều chỉnh cục bộ phân khu N10 trên địa bàn phường và quyết định đầu tư dự án cầu Đuống mới chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-ngghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Hà Nội Mới – Phân khu đô thị N10 được quy hoạch hơn 4.000 ha
<https://hanoimoi.vn/phan-khu-do-thi-n10-o-long-bien-gia-lam-duoc-quy-hoach-hon-4-000ha-381870.html>
- VTV – Phường Việt Hưng đảm bảo tiến độ dự án giao thông, trường học
<https://vtv.vn/phuong-viet-hung-dam-bao-tien-do-thuc-hien-cac-du-an-giao-thong-truong-hoc-100260527113237883.htm>
- Dân trí – Cầu Đuống mới
<https://dantri.com.vn/thoi-su/cau-duong-moi-tri-gia-1800-ty-dong-dan-thanh-hinh-sau-gan-3-nam-thi-cong-20260509170535044.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Việt Hưng (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Đức Giang cũ giờ thuộc phường nào?

Phường Đức Giang cũ bị chia: một phần nhập vào phường Bồ Đề (khoản 40), phần còn lại, khoảng 241 ha với hơn 29.000 người, thuộc phường Việt Hưng.

Bệnh viện Đức Giang thuộc phường nào?

Bệnh viện Đa khoa Đức Giang có địa chỉ mới là số 54 Trường Lâm, phường Việt Hưng.

Aeon Mall Long Biên có thuộc phường Việt Hưng không?

Không. Aeon Mall Long Biên ở số 27 Cổ Linh, phường Long Biên.

Phường Việt Hưng rộng bao nhiêu?

Phường rộng 1.291 ha (12,91 km²), có 83.188 người theo hồ sơ phường của Hà Nội Mới.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Việt Hưng
<https://hanoimoi.vn/phuong-viet-hung-event554.html>
- Hà Nội Online – Phường Việt Hưng sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-viet-hung-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-343929.htm>
- VTV – Dự án giao thông, trường học ở Việt Hưng
<https://vtv.vn/phuong-viet-hung-dam-bao-tien-do-thuc-hien-cac-du-an-giao-thong-truong-hoc-100260527113237883.htm>
- Dân trí – Cầu Đuống mới
<https://dantri.com.vn/thoi-su/cau-duong-moi-tri-gia-1800-ty-dong-dan-thanh-hinh-sau-gan-3-nam-thi-cong-20260509170535044.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.