

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-van-mieu-quoc-tu-giam/>

Bản đồ ranh giới phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám

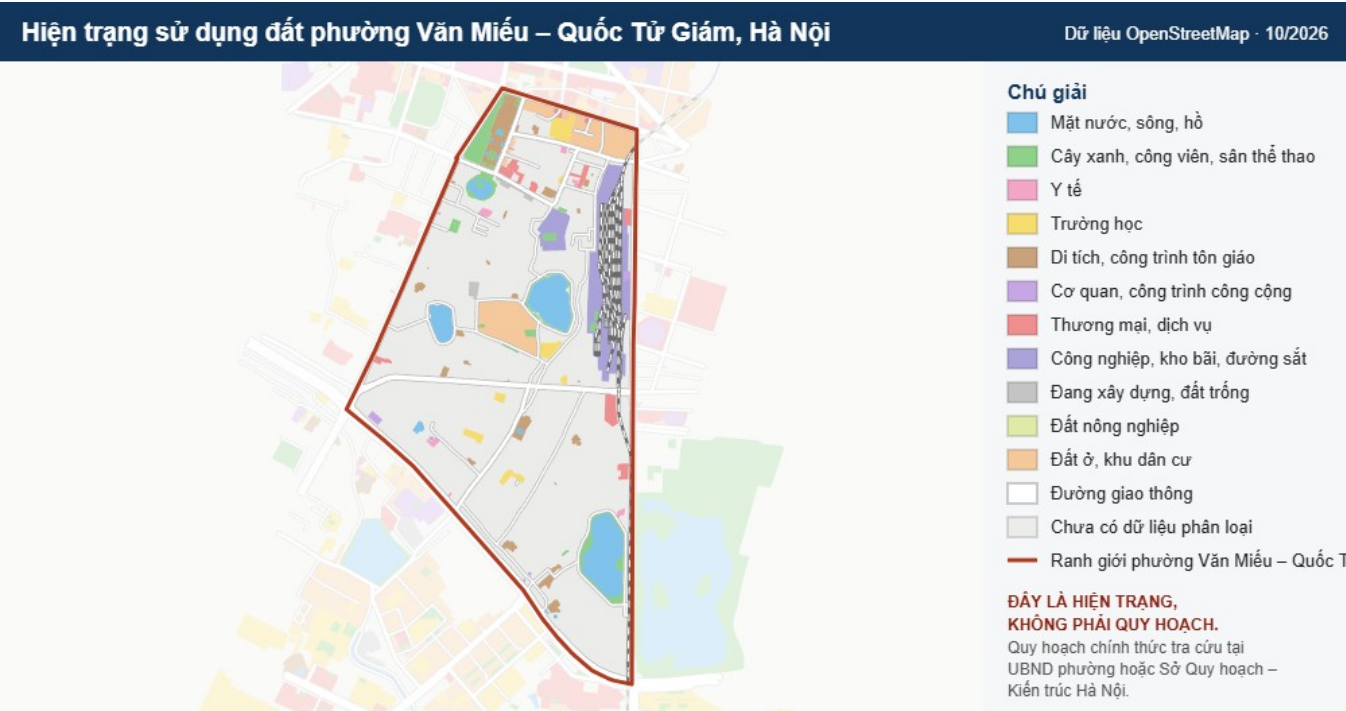
- Thành lập theo khoản 11 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 11 đơn vị cũ thuộc 4 quận: Đống Đa, Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng.
- Diện tích 192 ha (1,92 km²); dân số 105.604 người theo Đài PT-TH Hà Nội (7/2025), mật độ khoảng 55.000 người/km².
- UBND phường: số 188 Kim Hoa; Đảng ủy: số 279 Tôn Đức Thắng; Điểm phục vụ hành chính công: số 202 Xã Đàn.
- Phần lõi áp dụng quy hoạch phân khu H1-3; trong phường có di tích quốc gia đặc biệt Văn Miếu – Quốc Tử Giám.

1. Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám gồm những phường cũ nào?

Thành phần của phường dài nhất trong nhóm phường nội đô. Ba phường được nhập toàn bộ là Khâm Thiên (vốn đã gồm Trung Phụng từ đầu năm 2025), Thổ Quan và Văn Chương. Tám đơn vị còn lại chỉ góp một phần, có phần rất nhỏ như Lê Đại Hành chỉ khoảng 2 ha với hơn 100 người.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám
Khâm Thiên (gồm Trung Phụng cũ)	Đống Đa	Toàn bộ (42 ha, 27.576 người)
Thổ Quan	Đống Đa	Toàn bộ (28 ha, 20.370 người)
Văn Chương	Đống Đa	Toàn bộ (33 ha, 14.125 người)
Văn Miếu – Quốc Tử Giám (cũ)	Đống Đa	Một phần (36 ha, 17.423 người)
Phương Liên – Trung Tự	Đống Đa	Phần còn lại (28 ha, 14.199 người)
Hàng Bột	Đống Đa	Một phần (12 ha, 7.876 người)
Nam Đồng	Đống Đa	Phần còn lại (3 ha, 1.523 người)
Điện Biên	Ba Đình	Một phần (2 ha, 1.446 người)
Cửa Nam	Hoàn Kiếm	Phần còn lại (4 ha, 282 người)
Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	Phần còn lại (2 ha, 663 người)
Lê Đại Hành	Hai Bà Trưng	Phần còn lại (2 ha, 121 người)

Số liệu từng phần theo Đài PT-TH Hà Nội (7/2025), tổng cộng 192 ha và 105.604 người. Bản đề án tháng 4/2025 cũng ghi 192 ha nhưng dân số chỉ 75.009 người. Nghị quyết 1656 không ghi số liệu này, nên khi trích dẫn bạn nên ghi rõ nguồn.



Hiện trạng sử dụng đất phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám

Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám giáp các phường Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Ô Chợ Dừa, Kim Liên, Đống Đa, Ba Đình và Bạch Mai (theo Đài PT-TH Hà Nội). Phía Nam, ranh giới với phường Kim Liên đi theo đường Xã Đàn, theo phương án sắp xếp của thành phố.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Khâm Thiên	Pường Văn Miếu – Quốc Tử Giám (gần như toàn tuyến)	Phố dài khoảng 1,17 km, nằm trong khu Khâm Thiên, Thổ Quan cũ (đều nhập toàn bộ). Đoạn sát nút Ô Chợ Dừa chưa có công bố riêng.
Ngõ Chợ Khâm Thiên	Pường Văn Miếu – Quốc Tử Giám	Nằm trong địa bàn Khâm Thiên – Trung Phụng cũ, vốn được nhập toàn bộ vào phường.
Tôn Đức Thắng	Pường Văn Miếu – Quốc Tử Giám và có thể phường Ô Chợ Dừa	Đảng ủy phường ở số 279 Tôn Đức Thắng; phía Hàng Bột, Cát Linh cũ có thể thuộc Ô Chợ Dừa.
Xã Đàn	Ranh giới với phường Kim Liên	Số 202 Xã Đàn (điểm hành chính công) thuộc phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám; bờ phía Nam thuộc Kim Liên.
Kim Hoa	Pường Văn Miếu – Quốc Tử Giám	Trụ sở UBND phường ở số 188 Kim Hoa.
Quốc Tử Giám, Văn Miếu, Nguyễn Khuyến	Chủ yếu phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám	Khu di tích nằm trong phường; một phần phường cũ đã chia sang Ô Chợ Dừa nên cần kiểm tra số nhà ở đầu tuyến.

Khu Khâm Thiên – Thổ Quan có mật độ ngõ ngách rất dày. Nếu nhà bạn ở ngõ thông giữa hai tuyến lớn, địa chỉ trên căn cước hoặc giấy tờ nhà đất cấp sau 01/7/2025 là căn cứ chính xác nhất.

3. Quy hoạch phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Phần lõi của phường, gồm toàn bộ đất từ quận Đống Đa cũ, nằm trong Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 (phê duyệt ngày 19/3/2021, QĐ 1356/QĐ-UBND). H1-3 định hướng nghiên cứu tổ chức không gian văn hóa và tuyến phố đi bộ quanh Văn Miếu – Quốc Tử Giám, đồng thời xác định khu vực hạn chế phát triển cao tầng, giới hạn bởi các phố như Điện Biên Phủ, Lê Duẩn, Nguyễn Khuyến, Ngõ Sĩ Liên, Tôn Đức Thắng, Cát Linh, Trần Phú. Đến nay, ý tưởng phố đi bộ quanh di tích vẫn ở mức định hướng, chưa có dự án triển khai được công bố.

Các mảnh đất nhỏ lấy từ Điện Biên (Ba Đình), Cửa Nam (Hoàn Kiếm), Lê Đại Hành và Nguyễn Du (Hai Bà Trưng) có thể chịu quy định của các phân khu lân cận như H1-1, H1-2 hoặc H1-4. Nếu nhà bạn nằm ở những mảnh này, hãy hỏi kỹ phân khu áp dụng khi xin thông tin quy hoạch.

Metro số 3 và khu vực quanh di tích

Tuyến đường sắt đô thị số 3 Nhổn – ga Hà Nội có ga ngầm Văn Miếu trên đoạn đi ngầm. Theo báo Tuổi Trẻ (5/2026), đoạn ngầm dài khoảng 4 km đạt khoảng 79,3% khối lượng, thành phố đặt mục tiêu khai thác vào cuối năm 2027. Khi ga đi vào hoạt động, khu vực quanh Văn Miếu sẽ thay đổi mạnh về lưu lượng người đi bộ.

- Văn Miếu – Quốc Tử Giám là di tích quốc gia đặc biệt; 82 bia tiến sĩ được UNESCO ghi danh Di sản tư liệu thế giới năm 2011.
- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 (khu vực phía Tây Nam nội đô lịch sử, toàn bộ quận Đống Đa cũ)	QĐ 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, đang áp dụng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Phần lõi của phường thuộc quận Đống Đa cũ, áp dụng phân khu H1-3. Một số phần nhỏ lấy từ các phường cũ thuộc Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng có thể thuộc phân khu khác; cần xác nhận theo từng thửa đất tại UBND phường.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- QĐ 822/QĐ-UBND năm 2025, bản PDF (căn cứ của văn bản dẫn QĐ 1356 phê duyệt H1-3)
<https://cdn.thuviennhadat.vn/upload/hinh-anh-bai-viet/2026/nhom2/NTTH/thang-02/12-2-2026/QĐ-822-2025.pdf>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ Khâm Thiên, Thổ Quan, Văn Chương; một phần Điện Biên, Hàng Bột, Văn Miếu – Quốc Tử Giám (cũ); và phần còn lại của Cửa Nam, Lê Đại Hành, Nam Đồng, Nguyễn Du, Phương Liên – Trung Tự.

Phố Khâm Thiên thuộc phường nào?

Phố Khâm Thiên gần như toàn tuyến thuộc phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, vì nằm trong các phường Khâm Thiên và Thổ Quan cũ đã được nhập toàn bộ.

Ngõ Chợ Khâm Thiên thuộc phường nào?

Ngõ Chợ Khâm Thiên nằm trong địa bàn Khâm Thiên – Trung Phụng cũ, nay thuộc phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám.

UBND phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám ở đâu?

UBND phường ở số 188 Kim Hoa; Đảng ủy ở số 279 Tôn Đức Thắng; Điểm phục vụ hành chính công ở số 202 Xã Đàn.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám: thông tin chi tiết (Đài PT-TH Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-van-mieu-quoc-tu-giam-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344157.htm>

- Hà Nội chính thức có phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám (CafeF, 2024)
<https://cafef.vn/ha-noi-chinh-thuc-co-phuong-van-mieu-quoc-tu-giam-188241122205033465.chn>
- Tiến độ ga ngầm metro Nhổn – ga Hà Nội (Tuổi Trẻ, 5/2026)
<https://tuoitre.vn/bi-thu-ha-noi-thi-sat-ga-ngam-tuyen-metro-nhon-ga-ha-noi-yeu-cau-phai-xong-trong-nam-2027-20260509224152626.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.