

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Từ Liêm, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-tu-liem/>

Bản đồ ranh giới phường Từ Liêm, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Từ Liêm (tô đỏ) và các phường xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Từ Liêm

- Thành lập theo khoản 35 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm toàn bộ phường Cầu Diễn, một phần Mỹ Trì và Phú Đô, phần còn lại của Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2 (quận Nam Từ Liêm) và phần còn lại của Mai Dịch (quận Cầu Giấy).
- Diện tích 1.018 ha (10,18 km²), dân số 119.997 người, mật độ khoảng 11.800 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy: số 127 Hồ Tùng Mậu; trụ sở UBND: số 125 Hồ Tùng Mậu.
- Giáp các phường Cầu Giấy, Yên Hòa, Xuân Phương, Đại Mỗ, Phú Diễn.
- Một phần phường thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-2 (QĐ 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015); hồ điều hòa Phú Đô khoảng 39,5 ha đã có nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500.

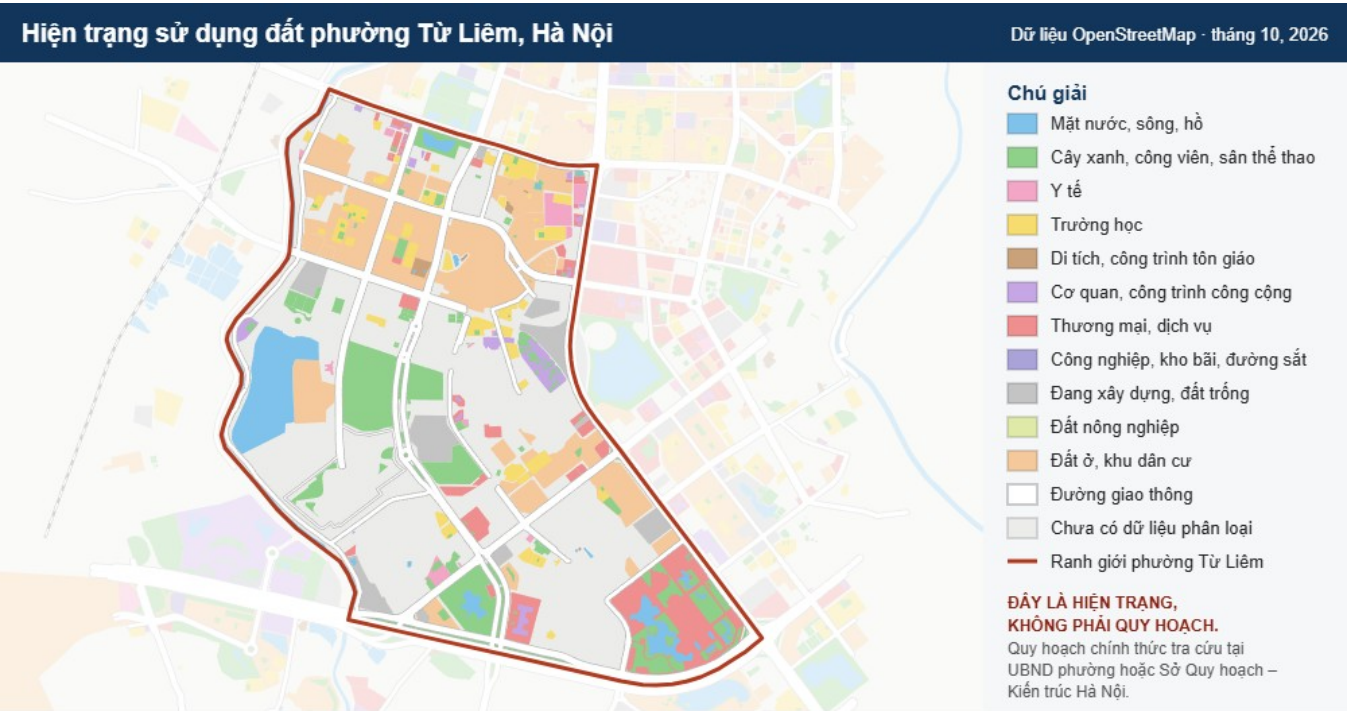
1. Sáu phường cũ ghép thành phường Từ Liêm

Khoản 35 Điều 1 Nghị quyết 1656 dùng cả ba cách diễn đạt cho phường Từ Liêm. Chỉ Cầu Diễn được nhập toàn bộ. Mỹ Trì và Phú Đô mỗi phường góp một phần. Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2 và Mai Dịch góp “phần còn lại”, tức phần chưa được chia cho các phường khác theo các khoản 25, 26 và 31 cùng Điều. Vì thế, cư dân của cùng một phường cũ như Mỹ Đình 1 hay Mai Dịch có thể nay thuộc hai hoặc ba phường mới

khác nhau.

Phường cũ	Quận cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào Từ Liêm (Hà Nội Online)
Cầu Diễn	Nam Từ Liêm	Toàn bộ diện tích và dân số	144 ha; 25.789 người
Mễ Trì	Nam Từ Liêm	Một phần (phần khác sang Yên Hòa, Đại Mỗ)	244 ha; 18.757 người
Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	Phần còn lại sau khoản 25 (phần khác sang Cầu Giấy)	218 ha; 20.433 người
Phú Đô	Nam Từ Liêm	Một phần (phần còn lại sang Đại Mỗ)	187 ha; 19.932 người
Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	Phần còn lại sau khoản 25 (phần khác sang Cầu Giấy)	164 ha; 23.900 người
Mai Dịch	Cầu Giấy	Phần còn lại sau khoản 26, 31 (phần khác sang Nghĩa Đô, Phú Diễn)	61 ha; 11.186 người

Cộng sáu phần trên được đúng 1.018 ha và 119.997 người, khớp với số liệu trên trang hồ sơ phường của báo Hà Nội Mới. Tên phường được chọn vì “Từ Liêm” là địa danh có từ lâu trong lịch sử Thăng Long, theo giải thích của Đài Hà Nội khi giới thiệu phường mới.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Từ Liêm tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Từ Liêm và các tuyến phố chính

Nhìn trên bản đồ, phường Từ Liêm có hình một khối dài theo hướng bắc nam. Cạnh bắc bám trục Quốc lộ 32 (đường Hồ Tùng Mậu), bên kia đường là phường Phú Diễn. Cạnh nam chạy theo Đại lộ Thăng Long, bên kia là phường Đại Mỗ. Phía đông giáp Cầu Giấy và Yên Hòa, phần lớn dọc trục Phạm Hùng; phía tây giáp Xuân Phương. Cách chia này khiến nhiều tuyến đường lớn trở thành đường ranh giới, nên cùng một tên đường có thể có số nhà ở hai phường.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Lê Đức Thọ	Từ Liêm	Theo bản đồ ranh giới, toàn tuyến nằm trong phường; có ga Lê Đức Thọ của metro Nhổn – ga Hà Nội
Hồ Tùng Mậu	Từ Liêm hoặc Phú Diễn tùy bên đường	Trục ranh giới phía bắc; trụ sở phường Từ Liêm ở số 125–127
Phạm Hùng	Từ Liêm, Cầu Giấy hoặc Yên Hòa tùy đoạn	Đoạn qua Bến xe Mỹ Đình, Trung tâm Hội nghị Quốc gia thuộc Từ Liêm
Nguyễn Hoàng	Từ Liêm	Khu vực Mỹ Đình 2 cũ, Hà Nội Mới ghi rõ “nay thuộc phường Từ Liêm”
Đỗ Xuân Hợp, Nguyễn Văn Giáp, Tân Mỹ	Từ Liêm (đoạn quanh hồ Phú Đô)	Là ranh giới khu hồ điều hòa Phú Đô trong quyết định của UBND phường Từ Liêm
Mễ Trì, Mỹ Đình, Trần Hữu Dực	Từ Liêm	Đi qua các phần Mỹ Đình cũ đã nhập vào phường; số nhà sát ranh nên đối chiếu
Đại lộ Thăng Long	Từ Liêm hoặc Đại Mỗ tùy bên đường	Ranh giới phía nam

Với các tuyến nằm trọn trong phần Cầu Diễn cũ, có thể yên tâm là thuộc phường Từ Liêm vì Cầu Diễn được nhập toàn bộ. Với các ngõ thuộc Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2 hay Mai Dịch cũ, cách chắc chắn nhất là xem thông báo địa chỉ của UBND phường hoặc hỏi tổ dân phố, vì một phần các phường này đã sang Cầu Giấy, Nghĩa Đô hoặc Phú Diễn.

3. Quy hoạch phường Từ Liêm: phân khu H2-2, hồ Phú Đô và các công trình công cộng

Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000, được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, trải trên các quận Thanh Xuân, Cầu Giấy, Hà Đông và Nam Từ Liêm cũ. Văn bản của UBND phường Từ Liêm cuối năm 2025 xác nhận hồ điều hòa Phú Đô thuộc ô quy hoạch K2-2 của phân khu H2-2, chức năng cây xanh, mặt nước. Các khu phố khác của phường thuộc ô quy hoạch nào thì cần tra theo từng thửa đất, vì bản vẽ phân khu không được công bố dạng tải về.

Hồ điều hòa Phú Đô khoảng 39,5 ha

Ngày 07/12/2025, UBND thành phố ban hành Quyết định 6076/QĐ-UBND về lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án đầu tư xây dựng hồ điều hòa Phú Đô. Tiếp đó, ngày 31/12/2025, UBND phường Từ Liêm ký Quyết định 1386/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết hồ điều hòa Phú Đô, tỷ lệ 1/500. Phạm vi nghiên cứu khoảng 39,5 ha, phía bắc giáp đường Tân Mỹ, phía đông giáp đường Đỗ Xuân Hợp, phía tây giáp đường Nguyễn Văn Giáp, phía nam giáp khu đất an ninh, quốc phòng. Khu vực được xác định là cây xanh, mặt nước và hạ tầng kỹ thuật, không bố trí dân cư; thời hạn lập đồ án không quá 6 tháng kể từ khi nhiệm vụ được duyệt. Đến ngày soạn bài, chúng tôi chưa tìm thấy quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết này.

Vườn hoa trên đường Nguyễn Hoàng

Một công trình nhỏ hơn nhưng đã kéo dài nhiều năm là vườn hoa phục vụ lợi ích công cộng trên khu đất nông nghiệp xen kẹt giáp đường Nguyễn Hoàng, thuộc Mỹ Đình 2 cũ. Thành phố thống nhất chủ trương tại Văn bản 588/UBND-KH&ĐT ngày 24/2/2020, quận Nam Từ Liêm cũ phê duyệt báo cáo kinh tế – kỹ thuật tại Quyết định 1219/QĐ-UBND ngày 7/6/2022. Ngày 2/10/2026, UBND phường Từ Liêm tổ chức cưỡng chế thu hồi đất với các hộ chưa bàn giao mặt bằng để tiếp tục thi công.

Metro Nhổn – ga Hà Nội và trục Hồ Tùng Mậu

Đoạn trên cao của tuyến đường sắt đô thị Nhổn – ga Hà Nội dài 8,5 km, 8 ga, chạy thương mại từ ngày

8/8/2024. Ga Lê Đức Thọ nằm trong ranh giới phường Từ Liêm; ga Cầu Diễn nằm sát ranh giới với phường Phú Diễn trên trục Quốc lộ 32. Tiến độ đoạn ngầm và các tuyến khác được cập nhật tại bài tiến độ các tuyến metro Hà Nội.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Từ Liêm mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 (khu vực hồ điều hòa Phú Đô thuộc ô K2-2)	QĐ 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án đầu tư xây dựng hồ điều hòa Phú Đô	QĐ 6076/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 (UBND TP Hà Nội)	Đã ban hành
Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết hồ điều hòa Phú Đô, tỷ lệ 1/500, khoảng 39,5 ha	QĐ 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (UBND phường Từ Liêm)	Đã duyệt nhiệm vụ; đồ án chưa xác minh được phê duyệt (cập nhật 07/10/2026)
Dự án vườn hoa công cộng giáp đường Nguyễn Hoàng (Mỹ Đình 2 cũ)	VB 588/UBND-KH&ĐT ngày 24/02/2020 (chủ trương); QĐ 1219/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 (UBND quận Nam Từ Liêm cũ)	Đang giải phóng mặt bằng; cưỡng chế thu hồi đất ngày 02/10/2026

Lưu ý: Ngoài khu vực hồ điều hòa Phú Đô, việc các khu phố khác của phường (nhất là phần Cầu Diễn, Mai Dịch cũ) thuộc phân khu nào chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- QĐ 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Từ Liêm (PDF, Sở Quy hoạch – Kiến trúc)
<https://sqhx-hanoi.mediacdn.vn/91579363132710912/2026/2/28/1-2025-1386-qd-ubnd-tu-liem-phe-duyet-nhiem-vu-17722445865081905742321.pdf>
- Hà Nội Mới – Phường Từ Liêm giải phóng mặt bằng dự án vườn hoa
<https://hanoimoi.vn/phuong-tu-liem-giai-phong-mat-bang-thuc-hien-du-an-xay-dung-vuon-hoa-1759213.html>
- Cổng thông tin quy hoạch – Bộ Xây dựng: Quy hoạch phân khu đô thị H2-2
<https://quyhoach.xaydung.gov.vn/vn/quy-hoach/4242/quy-hoa%CC%A3ch-phan-khu-do-thi%CC%A3-h2-2.aspx>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Từ Liêm (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Từ Liêm gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ Cầu Diễn, một phần Mỹ Đình và Phú Đô, phần còn lại của Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2 (Nam Từ Liêm) và phần còn lại của Mai Dịch (Cầu Giấy), theo khoản 35 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Sân vận động Mỹ Đình, Bến xe Mỹ Đình thuộc phường nào?

Theo bản đồ ranh giới sau sắp xếp, Sân vận động Quốc gia Mỹ Đình, Bến xe Mỹ Đình và Trung tâm Hội nghị Quốc gia đều nằm trong phường Từ Liêm.

Trụ sở UBND phường Từ Liêm ở đâu?

Trụ sở UBND ở số 125 Hồ Tùng Mậu, trụ sở Đảng ủy ở số 127 Hồ Tùng Mậu.

Hồ điều hòa Phú Đô đã có quy hoạch chi tiết chưa?

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khoảng 39,5 ha, đã được duyệt ngày 31/12/2025. Đồ án quy hoạch chi tiết chưa được chúng tôi xác minh là đã phê duyệt.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Từ Liêm
<https://hanoimoi.vn/phuong-tu-liem-event548.html>
- Hà Nội Online – Phường Từ Liêm sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-tu-liem-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344028.htm>
- QĐ 1386/QĐ-UBND phường Từ Liêm (Sở QH-KT)
<https://sqhx-hanoi.mediacdn.vn/91579363132710912/2026/2/28/1-2025-1386-qd-ubnd-tu-liem-phe-duyet-nhiem-vu-17722445865081905742321.pdf>
- Hà Nội Mới – Vườn hoa Nguyễn Hoàng
<https://hanoimoi.vn/phuong-tu-liem-giai-phong-mat-bang-thuc-hien-du-an-xay-dung-vuon-hoa-1759213.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.