

## HỒ SƠ QUY HOẠCH

## Phường Thượng Cát, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:  
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-thuong-cat/>

## Bản đồ ranh giới phường Thượng Cát, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Thượng Cát (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

## Tóm tắt nhanh về phường Thượng Cát

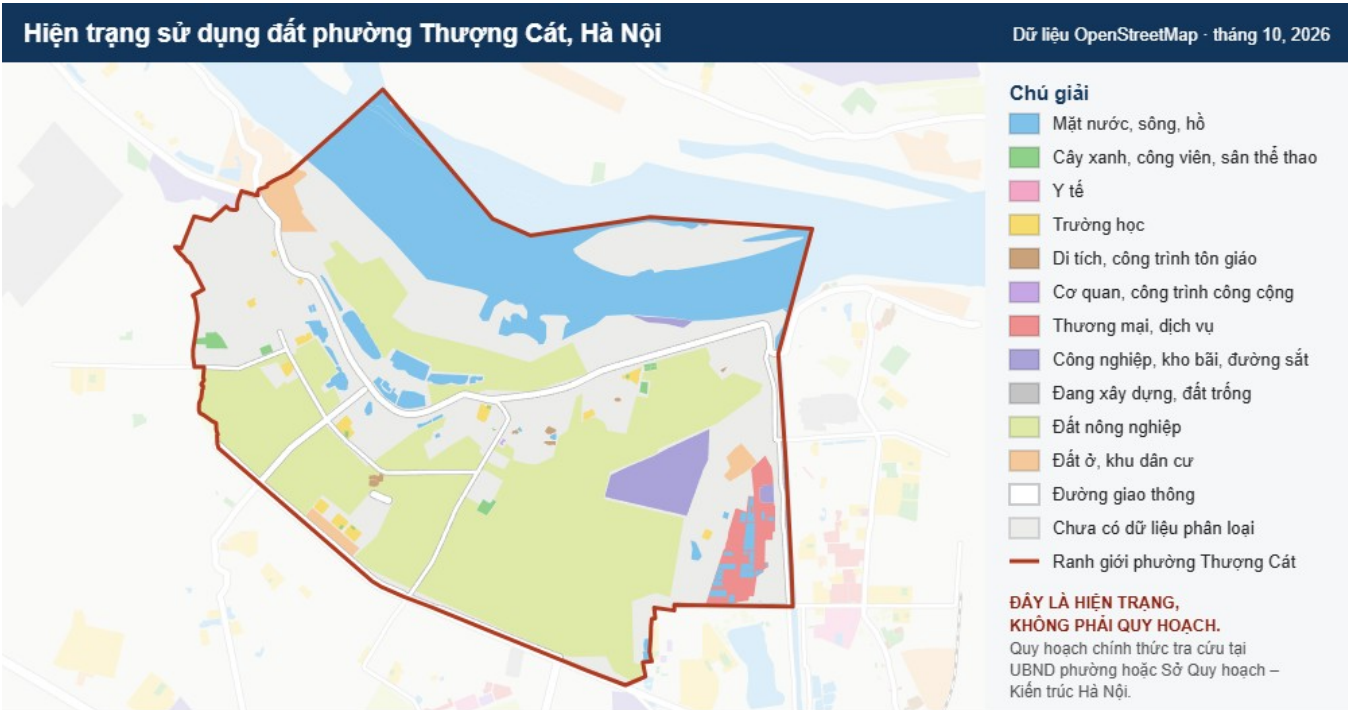
- Thành lập theo khoản 34 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm toàn bộ phường Liên Mạc, Thượng Cát; một phần diện tích Minh Khai, Tây Tựu; phần còn lại của Cổ Nhuế 2 và Thụy Phương (đều thuộc quận Bắc Từ Liêm cũ).
- Diện tích 1.477 ha (14,77 km<sup>2</sup>), dân số 24.692 người, mật độ khoảng 1.700 người/km<sup>2</sup> (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy: tổ dân phố Yên Nội 1; trụ sở UBND: số 55 đường Yên Nội 1.
- Giáp các phường Đông Ngạc, Tây Tựu và các xã Ô Diên, Thiên Lộc, Mê Linh.
- Cầu Thượng Cát (tổng mức đầu tư 7.302 tỷ đồng, khởi công 8/10/2025) nối phường với xã Thiên Lộc, mục tiêu hoàn thành năm 2027.

## 1. Liên Mạc và Thượng Cát nhập trọn, cộng thêm bốn dải đất

Theo khoản 34 Điều 1 Nghị quyết 1656, hai phường Liên Mạc và Thượng Cát được nhập toàn bộ. Minh Khai và Tây Tựu chỉ góp diện tích, không kèm dân số. Cổ Nhuế 2 và Thụy Phương góp phần còn lại sau khi phần lớn đã sang phường Đông Ngạc theo khoản 33.

| Phường cũ   | Quận cũ     | Hình thức theo NQ 1656               | Phần nhập vào Thượng Cát (Hà Nội Online) |
|-------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Liên Mạc    | Bắc Từ Liêm | Toàn bộ                              | 642 ha; 12.244 người                     |
| Thượng Cát  | Bắc Từ Liêm | Toàn bộ                              | 416 ha; 9.197 người                      |
| Thụy Phương | Bắc Từ Liêm | Phần còn lại sau khoản 33            | 178 ha; 2.878 người                      |
| Tây Tựu     | Bắc Từ Liêm | Một phần diện tích, không kèm dân số | 131 ha                                   |
| Minh Khai   | Bắc Từ Liêm | Một phần diện tích, không kèm dân số | 103 ha                                   |
| Cổ Nhuế 2   | Bắc Từ Liêm | Phần còn lại sau khoản 33            | 7 ha; 373 người                          |

Tổng sáu phần là 1.477 ha và 24.692 người, khớp với số liệu hồ sơ phường của Hà Nội Mới. Với chưa đến 1.700 người/km<sup>2</sup>, Thượng Cát có mật độ dân cư thấp hơn hẳn các phường lân cận như Đông Ngạc (khoảng 9.400 người/km<sup>2</sup>) hay Tây Tựu (khoảng 5.200 người/km<sup>2</sup>). Hai phần Tây Tựu và Minh Khai nhập vào chỉ có diện tích, không có dân.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Thượng Cát tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

## 2. Ranh giới phường Thượng Cát và các tuyến đường

Phía bắc phường là sông Hồng, bên kia sông là các xã Thiên Lộc và Mê Linh. Phía tây giáp xã Ô Diên, phía nam giáp phường Tây Tựu, phía đông giáp phường Đông Ngạc. Các trục chính trong phường gồm đường Liên Mạc, đường Thượng Cát và đường Tây Thăng Long; đường Tây Tựu và đường Yên Nội chạy qua cả Thượng Cát lẫn Tây Tựu.

| Tuyến phố                                       | Thuộc phường                                | Ghi chú                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Đường Liên Mạc                                  | Thượng Cát                                  | Đi qua phường Liên Mạc cũ, nhập toàn bộ                                         |
| Đường Thượng Cát                                | Thượng Cát                                  | Đi qua phường Thượng Cát cũ, nhập toàn bộ                                       |
| Đường Yên Nội                                   | Chủ yếu thuộc Thượng Cát                    | Trụ sở UBND phường ở số 55 đường Yên Nội 1; đoạn ngắn thuộc Tây Tựu theo bản đồ |
| Phố Kỳ Vũ, Tân Phong, đường Sùng Khang, Tân Dân | Thượng Cát (theo bản đồ ranh giới)          | Nằm trong phần Thượng Cát, Liên Mạc cũ                                          |
| Đường Tây Tựu                                   | Tây Tựu hoặc Thượng Cát tùy đoạn            | Đoạn phía bắc thuộc Thượng Cát                                                  |
| Đường Tây Thăng Long                            | Thượng Cát, Tây Tựu hoặc Đông Ngạc tùy đoạn | Trục đi qua ba phường                                                           |
| Đường bờ tây sông Nhuệ                          | Thượng Cát hoặc Đông Ngạc tùy đoạn          | Đi dọc sông Nhuệ                                                                |

### 3. Quy hoạch phường Thượng Cát: cầu Thượng Cát và Vành đai 3,5

#### Cầu Thượng Cát 7.302 tỷ đồng

Ngày 8/10/2025, Hà Nội khởi công dự án cầu Thượng Cát, một cây cầu trên tuyến Vành đai 3,5 vượt sông Hồng. Theo Tiến Phong, tổng chiều dài dự án khoảng 5,226 km, trong đó cầu chính dài khoảng 3,9 km; mặt cắt ngang rộng 35 m với 8 làn xe; tổng mức đầu tư 7.302 tỷ đồng; thời gian thực hiện 2025–2027. Cầu nối khu vực Thượng Cát ở bờ nam với xã Thiên Lộc ở bờ bắc.

Đến giữa tháng 6/2026, báo Hà Nội Mới ghi nhận ba trụ tháp chính đã dần lộ rõ trên sông Hồng. Công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Thượng Cát cơ bản hoàn thành, công trường thi công ba ca bốn kíp. Mục tiêu hoàn thành toàn bộ dự án vẫn là năm 2027.

#### Phân khu và bãi sông

Phường Thượng Cát có phần đất ven sông Hồng; người có đất ở khu vực này nên theo dõi các quy hoạch liên quan đến không gian hai bên sông (xem thêm bài quy hoạch đại lộ sông Hồng). Mã phân khu áp dụng cho từng phần của phường chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên bài không nêu.

### 4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Thượng Cát mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

| Văn bản / đồ án                                                                                         | Số hiệu, ngày                                                             | Tình trạng                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065                                       | QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)                      | Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố |
| Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát (Vành đai 3,5), tổng mức đầu tư 7.302 tỷ đồng, dài khoảng 5,226 km | Khởi công ngày 08/10/2025 (UBND TP Hà Nội); thời gian thực hiện 2025–2027 | Đang thi công (cập nhật 07/10/2026)  |

*Lưu ý: Số quyết định phê duyệt dự án cầu Thượng Cát và mã quy hoạch phân khu áp dụng cho phường chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.*

**Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:**

- Tiền Phong – Hà Nội khởi công cầu Thượng Cát hơn 7.000 tỷ đồng  
<https://tienphong.vn/ha-noi-khoi-cong-cau-thuong-cat-hon-7000-ty-dong-ngay-810-post1784574.tpo>
- Hà Nội Mới – Toàn cảnh 3 trụ tháp chính cầu Thượng Cát (14/6/2026)  
<https://hanoimoi.vn/toan-can-3-tru-thap-chinh-cau-thuong-cat-dan-hien-ro-tren-song-hong-1160396.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)  
<https://xaydungchinh sach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

### Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Thượng Cát (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

## 5. Câu hỏi thường gặp

### Phường Thượng Cát gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Liên Mạc, Thượng Cát; một phần diện tích Minh Khai, Tây Tựu; phần còn lại của Cổ Nhuế 2, Thụy Phương, theo khoản 34 Điều 1 Nghị quyết 1656.

### Cầu Thượng Cát bao giờ xong?

Dự án khởi công ngày 8/10/2025, thời gian thực hiện 2025–2027. Đến tháng 6/2026, ba trụ tháp chính đang được thi công.

### UBND phường Thượng Cát ở đâu?

Trụ sở UBND ở số 55 đường Yên Nội 1; trụ sở Đảng ủy ở tổ dân phố Yên Nội 1.

### Phường Thượng Cát rộng bao nhiêu?

Khoảng 1.477 ha (14,77 km<sup>2</sup>) với 24.692 người theo hồ sơ phường của Hà Nội Mới.

## 6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15  
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Thượng Cát  
<https://hanoimoi.vn/phuong-thuong-cat-event547.html>
- Hà Nội Online – Phường Thượng Cát sau sắp xếp  
<https://hanoionline.vn/phuong-thuong-cat-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344218.htm>
- Tiền Phong – Khởi công cầu Thượng Cát  
<https://tienphong.vn/ha-noi-khoi-cong-cau-thuong-cat-hon-7000-ty-dong-ngay-810-post1784574.tpo>
- Hà Nội Mới – Tiến độ cầu Thượng Cát  
<https://hanoimoi.vn/toan-can-3-tru-thap-chinh-cau-thuong-cat-dan-hien-ro-tren-song-hong-1160396.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.