

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Thanh Xuân, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-thanh-xuan/>

Bản đồ ranh giới phường Thanh Xuân, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Thanh Xuân (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Thanh Xuân

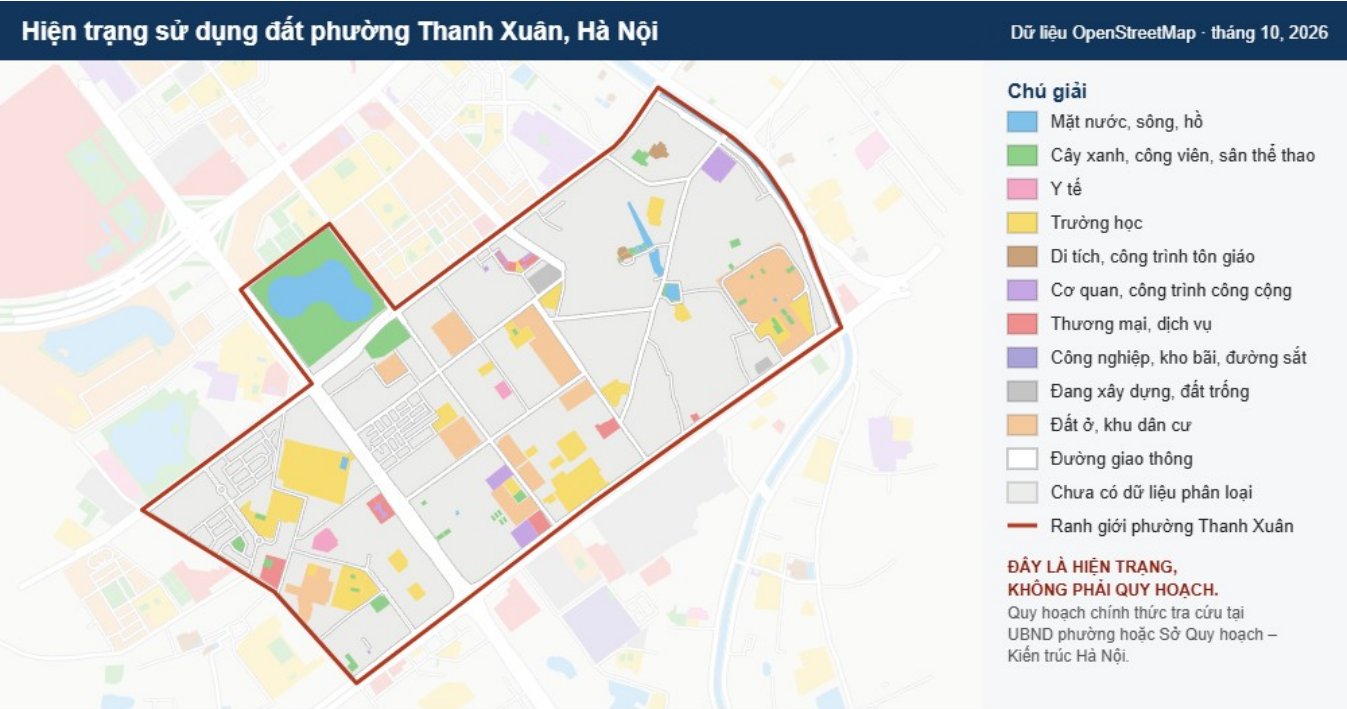
- Thành lập theo khoản 22 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần của 6 phường cũ thuộc 3 quận: Nhân Chính, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Trung, Thượng Đình (Thanh Xuân), Trung Hòa (Cầu Giấy), Trung Văn (Nam Từ Liêm).
- Diện tích 324 ha (3,24 km²), dân số 106.316 người, mật độ khoảng 32.800 người/km².
- Trụ sở Đảng ủy và UBND phường: số 9 Khuất Duy Tiến.
- Giáp các phường Đống Đa, Khương Đình, Đại Mỗ, Thanh Liệt, Yên Hòa, Láng.

1. Phường Thanh Xuân ghép từ sáu phường cũ của ba quận

Khoản 22 Điều 1 Nghị quyết 1656 sắp xếp một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các phường Nhân Chính, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Trung, Thượng Đình, Trung Hòa và Trung Văn thành phường Thanh Xuân. Không phường cũ nào được nhập trọn. Hanoionline mô tả bốn phường của quận Thanh Xuân góp “phần lớn”, còn Trung Hòa và Trung Văn chỉ góp một dải đất nhỏ ở rìa.

Phường cũ	Quận cũ	Phần còn lại đi đâu (NQ 1656)	Diện tích, dân số đưa vào
Nhân Chính	Thanh Xuân	Yên Hòa, Đại Mỗ	130 ha; 37.191 người
Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	Khương Đình	78 ha; 27.235 người
Thanh Xuân Bắc	Thanh Xuân	Thanh Liệt	49 ha; 25.201 người
Thượng Đình	Thanh Xuân	Khương Đình	31 ha; 11.322 người
Trung Văn	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	25 ha; 3.410 người
Trung Hòa	Cầu Giấy	Phường khác (theo NQ 1656)	11 ha; 1.957 người
Tổng			324 ha; 106.316 người

Nhân Chính góp nhiều nhất cả về đất lẫn người, nên trọng tâm của phường mới dịch về phía Lê Văn Lương – Hoàng Đạo Thúy, khác hẳn hình dung quen thuộc về “Thanh Xuân” là Ngã Tư Sở hay Khương Trung.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Thanh Xuân tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Phố nào thuộc phường Thanh Xuân?

Hanoionline liệt kê các tuyến lớn của phường gồm Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tố Hữu, Trung Hòa, Khuất Duy Tiến, Ngụy Như Kon Tum, Vũ Trọng Phụng, Quan Nhân, Nhân Hòa, Hoàng Đạo Thúy, Nguyễn Huy Tưởng. Do sáu phường cũ đều bị chia, nhiều tuyến chỉ có một đoạn hoặc một bên thuộc phường.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Khuất Duy Tiến	Thanh Xuân (đoạn qua trung tâm phường)	Trụ sở phường ở số 9 Khuất Duy Tiến; đoạn phía Nam cần đối chiếu.
Nguyễn Trãi	Thanh Xuân hoặc Khương Đình, tùy bên	Khu Royal City (72A Nguyễn Trãi) nằm trong ranh giới phường Thanh Xuân theo bản đồ OSM.
Lê Văn Lương	Thanh Xuân hoặc Yên Hòa, tùy đoạn	Nhân Chính, Trung Hòa cũ chia sang Yên Hòa.
Hoàng Đạo Thúy, Quan Nhân, Nhân Hòa	Thanh Xuân (phần lớn)	Nằm trong Nhân Chính, Thanh Xuân Trung cũ.
Vũ Trọng Phụng, Ngụy Như Kon Tum	Thanh Xuân (phần lớn)	Theo danh sách tuyến phố của hanoionline.
Tổ Hữu	Thanh Xuân hoặc Đại Mỗ, tùy đoạn	Trung Văn cũ chỉ góp một phần nhỏ.

3. Quy hoạch và dự án tại phường Thanh Xuân

Vành đai 2,5 qua làng Nhân Chính

Tiền Phong (1/9/2026) cho biết gần 1 km đoạn phức tạp nhất của Vành đai 2,5 đi qua khu làng cổ Nhân Chính đã được giải phóng mặt bằng trong hơn 4 tháng. Đến giữa tháng 8/2026, phường giải ngân hơn 1.777 tỷ đồng vốn đầu tư công, đạt trên 83% kế hoạch thành phố giao. Cùng thời điểm, phường phối hợp triển khai giải phóng mặt bằng cho dự án tu bổ di tích Gò Đống Tây. Ngày hoàn thành tuyến đường qua phường chưa được công bố.

Phân khu áp dụng

Theo Thời báo Ngân hàng, khu vực quận Thanh Xuân cũ nằm trong phạm vi hai quy hoạch phân khu H2-2 (Thanh Xuân, Cầu Giấy, Hà Đông, Nam Từ Liêm, khoảng 2.624 ha) và H2-3 (Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông, Thanh Trì, khoảng 2.237 ha), được thành phố phê duyệt năm 2015; H2-3 theo Quyết định 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015. Ô đất cụ thể thuộc phân khu nào phải tra theo bản vẽ, và số quyết định của H2-2 chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc. Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Thanh Xuân mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm	QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000	QĐ 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt

Lưu ý: Khu vực quận Thanh Xuân cũ nằm trong phạm vi hai phân khu H2-2 và H2-3; ô đất cụ thể trong phường thuộc phân khu nào phải tra theo bản vẽ. Số quyết định phê duyệt phân khu H2-2 và quyết định phê duyệt dự án Vành đai

2,5 đoạn qua phường chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Toàn văn Quyết định 2512/QĐ-UBND (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-quyet-dinh-so-2512-qd-ubnd-phe-duyet-quy-hoach-tong-the-thu-do-ha-noi-tam-nhin-100-nam-119260515164719871.htm>
- Hà Nội duyệt quy hoạch phân khu đô thị H2-2 và H2-3 (Thời báo Ngân hàng)
<https://thoibaonganhang.vn/ha-noi-duyet-quy-hoach-phan-khu-do-thi-h2-2-va-h2-3-43226.html>
- Phường Thanh Xuân: điểm sáng giải phóng mặt bằng (Tiền Phong, 1/9/2026)
<https://tienphong.vn/phuong-thanh-xuan-diem-sang-giai-phong-mat-bang-post1871066.tpo>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Thanh Xuân (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Thanh Xuân mới gồm những phường cũ nào?

Một phần Nhân Chính, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Trung, Thượng Đình (quận Thanh Xuân), Trung Hòa (Cầu Giấy) và Trung Văn (Nam Từ Liêm), theo khoản 22 Điều 1 NQ 1656.

Royal City thuộc phường nào?

Royal City (72A Nguyễn Trãi) nằm trong ranh giới phường Thanh Xuân trên bản đồ OpenStreetMap. Khi làm giấy tờ, căn cứ địa chỉ ghi trên văn bản của UBND phường.

Phường Thanh Xuân có rộng hơn quận Thanh Xuân cũ không?

Không. Phường mới rộng 324 ha, chỉ là một phần của quận cũ; nhiều khu như Khương Trung, Khương Mai, Hạ Đình nay thuộc các phường Khương Đình, Phương Liệt, Thanh Liệt (NQ 1656).

Trụ sở phường Thanh Xuân ở đâu?

Số 9 Khuất Duy Tiến, dùng chung cho Đảng ủy và UBND phường.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Thanh Xuân: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-thanh-xuan-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-343820.htm>
- Hồ sơ phường Thanh Xuân (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-thanh-xuan-event535.html>
- Phường Thanh Xuân: điểm sáng giải phóng mặt bằng (Tiền Phong)
<https://tienphong.vn/phuong-thanh-xuan-diem-sang-giai-phong-mat-bang-post1871066.tpo>
- Hà Nội duyệt quy hoạch phân khu H2-2 và H2-3 (Thời báo Ngân hàng)

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.