

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Thanh Liệt, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-thanh-liet/>

Bản đồ ranh giới phường Thanh Liệt, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Thanh Liệt (tô đỏ) và các phường, xã giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Thanh Liệt

- Thành lập theo khoản 48 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ phần lớn xã Thanh Liệt, xã Tân Triều (huyện Thanh Trì), một phần xã Tả Thanh Oai, phần còn lại của các phường Đại Kim, Thanh Xuân Bắc, Hạ Đình và Văn Quán.
- Diện tích 644 ha (6,44 km²), dân số 76.238 người, mật độ khoảng 11.800 người/km² (hồ sơ phường của Hà Nội Mới).
- Trụ sở Đảng ủy ở thôn Tràng; trụ sở UBND ở thôn Triều Khúc.
- Giáp các phường Hoàng Liệt, Hà Đông, Đại Mỗ, Kiến Hưng, Thanh Xuân, Khương Đình, Định Công và xã Đại Thanh.
- Bệnh viện K cơ sở Tân Triều có địa chỉ mới: số 30 Cầu Bươu, phường Thanh Liệt.

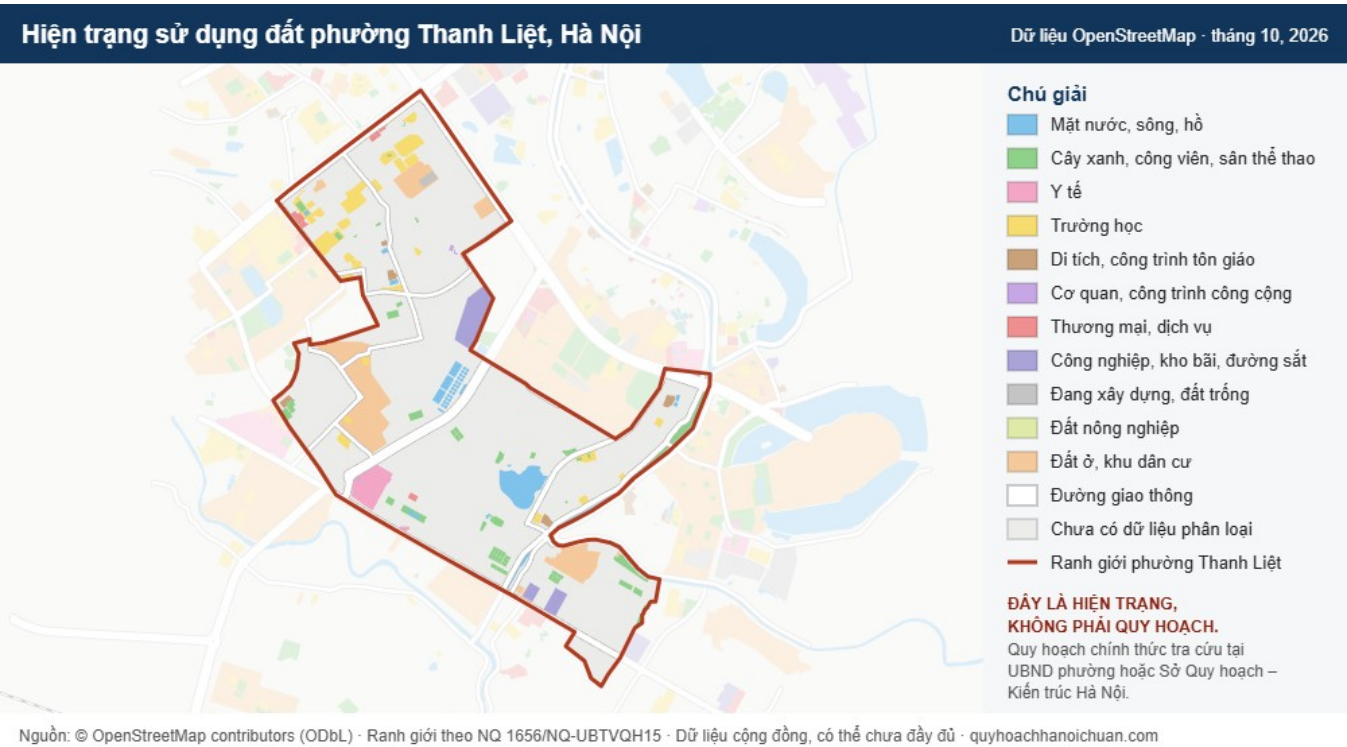
1. Bấy đơn vị cũ ghép thành phường Thanh Liệt

Khoản 48 Điều 1 Nghị quyết 1656 là một trong những khoản dài nhất của văn bản. Phường Thanh Liệt được hình thành từ một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Tả Thanh Oai và phần còn lại của sáu đơn vị khác, sau khi các đơn vị này đã chia đất cho những phường lân cận: Đại Kim (sau khoản 19, 20, 23), Thanh Xuân Bắc (sau khoản 22), Hạ Đình (sau khoản 23), Văn Quán (sau khoản 43), xã Thanh

Liệt (sau khoản 19, 20) và xã Tân Triều (sau khoản 19, 23, 43).

Theo số liệu Hà Nội Online công bố, gần 90% diện tích phường đến từ hai xã Thanh Liệt và Tân Triều. Ngược lại, phần thuộc quận Thanh Xuân cũ chỉ rộng 45 ha nhưng có gần 20.000 dân.

Đơn vị cũ	Quận, huyện cũ	Hình thức theo NQ 1656	Diện tích, dân số (Hà Nội Online)
Xã Thanh Liệt	Huyện Thanh Trì	Phần còn lại sau khoản 19, 20	301 ha; 20.348 người
Xã Tân Triều	Huyện Thanh Trì	Phần còn lại sau khoản 19, 23, 43	273 ha; 30.351 người
Phường Thanh Xuân Bắc	Quận Thanh Xuân	Phần còn lại sau khoản 22	31 ha; 15.763 người
Phường Văn Quán	Quận Hà Đông	Phần còn lại sau khoản 43	17 ha; 4.348 người
Phường Hạ Đình	Quận Thanh Xuân	Phần còn lại sau khoản 23	14 ha; 4.003 người
Xã Tả Thanh Oai	Huyện Thanh Trì	Một phần diện tích và dân số	7 ha; 1.425 người
Phường Đại Kim	Quận Hoàng Mai	Phần còn lại sau khoản 19, 20, 23	1 ha; không có dân



Hiện trạng sử dụng đất phường Thanh Liệt tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Thanh Liệt và phố nào thuộc phường

Phường Thanh Liệt có hình dài theo hướng bắc – nam, kẹp giữa phường Hà Đông, Kiến Hưng ở phía tây và các phường Khương Đình, Định Công, Hoàng Liệt ở phía đông. Phía bắc chạm phường Thanh Xuân và Đại Mỗ, phía nam giáp xã Đại Thanh. Sông Tô Lịch chảy qua địa bàn phường.

Bảng dưới chỉ khắng định những tuyến đã có địa chỉ ghi tên phường mới trên nguồn chính thống. Các

trục dài như Nguyễn Xiển, Kim Giang, Nghiêm Xuân Yêm chạy qua nhiều phường, nên phải xem sổ nhà cụ thể.

Phố, đường	Thuộc phường	Căn cứ
Đường Cầu Bươu (khu Bệnh viện K Tân Triều)	Thanh Liệt	Địa chỉ số 30 Cầu Bươu, phường Thanh Liệt (Bệnh viện K)
Phố Vũ Đức Úy (đường 25 m Tân Triều)	Thanh Liệt	Phố mới dài 870 m, rộng 25 m, gắn biển ngày 11/8/2025 (Hà Nội Mới)
Phố Tưởng Dân Bảo	Thanh Liệt	Phố mới dài 747,5 m, rộng 13 m, gắn biển cùng đợt (Hà Nội Mới)
Ngõ 280, ngõ 286 Nguyễn Xiển	Thanh Liệt	Dân trí, 4/8/2026
Đường Nguyễn Xiển – Xa La, Kim Giang	Thanh Liệt hoặc phường lân cận tùy đoạn	Hà Nội Mới nêu là các tuyến của phường; trục dài qua nhiều phường
Đường Phạm Tu	Thanh Liệt hoặc phường, xã lân cận tùy đoạn	Mặt bằng nút giao Xa La – Phạm Tu có phần trên địa bàn phường (Tiền Phong)
Khu đô thị Kim Văn – Kim Lũ	Không thuộc Thanh Liệt	Tòa CT11 được ghi thuộc phường Định Công (Dân trí, 18/9/2025)

Phường có nhiều di tích: đền Phạm Tu (di tích quốc gia), chùa Linh Quang, cụm di tích Triều Khúc và cụm di tích Yên Xá (Hà Nội Mới, 29/6/2025). Trong làng Thanh Liệt còn có đình thờ danh nhân Chu Văn An; dự án đường quanh khu tưởng niệm Chu Văn An nêu ở mục dưới cũng nằm trên địa bàn phường.

3. Quy hoạch phường Thanh Liệt: nút giao Xa La – Phạm Tu, nhà ở xã hội và sông Tô Lịch

Cổng thông tin phường Thanh Liệt có thông báo lấy ý kiến về đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000 tại ô quy hoạch E4-CC1, nghĩa là ít nhất một phần phường thuộc phân khu H2-3 (phê duyệt tại Quyết định 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015). Các khu vực còn lại của phường thuộc đồ án phân khu nào thì chúng tôi chưa xác minh được từ văn bản gốc.

Nút giao Xa La – Phạm Tu

Đây là hạng mục của dự án đường quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An nối với đường 70, tổng vốn hơn 1.921 tỷ đồng; riêng nút giao khoảng 786 tỷ đồng. Phần trên địa bàn phường Thanh Liệt liên quan 55 hộ gia đình, tổ chức với 30.989,1 m² đất. Phường hoàn thành giải phóng mặt bằng ngày 7/5/2026, sau đó đơn vị thi công chuẩn bị khởi công (Tiền Phong 16/5/2026, Tuổi Trẻ 25/5/2026).

Nhà ở xã hội ô NO1 khu đô thị Hạ Đình

Dân trí ngày 14/4/2026 cho biết dự án ở phường Thanh Liệt có 440 căn, gồm 365 căn nhà ở xã hội và 75 căn thương mại. Giá bán tạm tính 25 triệu đồng/m². Chủ đầu tư là liên danh UDIC, Haweicco và DAC. Thời điểm nhận hồ sơ mua nhà đã lùi sang quý II/2026, dự kiến hoàn thành quý IV/2027.

Hai bên bờ sông Tô Lịch và đường 70

Tháng 11/2025, UBND phường Thanh Liệt niêm yết lấy ý kiến 20 ngày về đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hai bên bờ sông Tô Lịch (đoạn qua phường), theo thông báo đăng trên trang của Sở Quy hoạch – Kiến trúc. Đồ án này chưa được công bố phê duyệt. Dự án cải tạo đường 70 (Hà Đông – Văn Điển) vẫn đang giải phóng mặt bằng, mục tiêu xong năm 2027 (Hà Nội Mới, 15/9/2026).

Trường học và xử lý công trình trái phép

Trường Tiểu học Thanh Liệt cơ sở 2 ở thôn Văn khởi công ngày 21/8/2025, quy mô 30 phòng học trên khu đất 8.331,5 m², vốn giai đoạn I hơn 153 tỷ đồng, mục tiêu xong tháng 7/2026. Sau vụ cháy ngày 25/7/2026, phường rà soát nhà xưởng xây trái phép trên đất nông nghiệp quanh phố Vũ Đức Ủy và các ngõ 280, 286 Nguyễn Xiển: Dân trí (4/8/2026) ghi khoảng 400 công trình, còn Hà Nội Mới (12/8/2026) ghi khoảng 572 công trình, xử lý theo từng đợt trong năm 2026.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Thanh Liệt mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000 (áp dụng cho ít nhất một phần địa bàn phường)	QĐ 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt; đang lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ tại ô E4-CC1
Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hai bên bờ sông Tô Lịch (đoạn qua phường Thanh Liệt)	Niên yết lấy ý kiến 20 ngày, thông báo tháng 11/2025	Chưa phê duyệt (cập nhật 06/10/2026)

Lưu ý: Đồ án phân khu áp dụng cho các khu vực còn lại của phường (phần từ xã Tân Triều, phường Văn Quán cũ...) và số quyết định phê duyệt dự án nút giao Xa La – Phạm Tu chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-ngghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Cổng TTĐT phường Thanh Liệt – Lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ phân khu H2-3 tại ô E4-CC1
<https://thanhliet.hanoi.gov.vn/thong-bao/thong-bao-niem-yet-cong-khai-lay-y-kien-dong-gop-cua-co-quan-to-chuc-ca-nhan-va-cong-dong-dan-cu-co-lien-quan-doi-voi-de-xuat-dieu-chinh-cuc-bo-quy-hoach-phan-khu-do-thi-h2-3-ty-le-1-2000-tai-o-quy-hoach-e4-cc1-2693260404212423557.htm>
- Sở Quy hoạch – Kiến trúc – Thông báo niêm yết đồ án 1/500 hai bên bờ sông Tô Lịch (PDF)
<https://sqhx-hanoi.mediacdn.vn/91579363132710912/2025/11/13/thong-bao-niem-yet-do-an-qh-1500-2-ben-bo-song-to-lich-pthanh-liet-17630207095461423764721.pdf>
- Tiền Phong – Giải phóng mặt bằng nút giao Xa La – Phạm Tu
<https://tienphong.vn/hoan-thanh-giai-phong-mat-bang-tai-nut-giao-di-dang-xa-la-pham-tu-post1843725.tpo>
- Dân trí – Nhà ở xã hội ô NO1 Hạ Đình
<https://dantri.com.vn/bat-dong-san/du-an-nha-o-xa-hoi-nong-bac-nhat-ha-noi-lai-lui-thoi-gian-nhan-ho-so-20260414112956458.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Thanh Liệt (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Bệnh viện K Tân Triều thuộc phường nào?

Bệnh viện K cơ sở Tân Triều có địa chỉ mới là số 30 Cầu Bươu, phường Thanh Liệt, Hà Nội.

Khu tập thể Thanh Xuân Bắc thuộc phường nào?

Pường Thanh Xuân Bắc cũ bị chia: một phần chuyển sang phường khác theo khoản 22, phần còn lại (khoảng 31 ha, 15.763 người) nhập vào phường Thanh Liệt. Cần xem sổ nhà cụ thể để biết.

Kim Văn – Kim Lũ có thuộc phường Thanh Liệt không?

Không. Báo chí sau sắp xếp ghi tòa CT11 Kim Văn – Kim Lũ thuộc phường Định Công.

Phường Thanh Liệt rộng bao nhiêu?

Phường rộng 644 ha (6,44 km²) và có 76.238 người, theo hồ sơ phường của Hà Nội Mới.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Thanh Liệt
<https://hanoimoi.vn/phuong-thanh-liet-event561.html>
- Hà Nội Online – Phường Thanh Liệt sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-thanh-liet-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344137.htm>
- Tiền Phong – Nút giao Xa La – Phạm Tu
<https://tienphong.vn/hoan-thanh-giai-phong-mat-bang-tai-nut-giao-di-dang-xa-la-pham-tu-post1843725.tpo>
- Dân trí – Nhà ở xã hội Hạ Đình
<https://dantri.com.vn/bat-dong-san/du-an-nha-o-xa-hoi-nong-bac-nhat-ha-noi-lai-lui-thoi-gian-nhan-ho-so-20260414112956458.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.