

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Tây Tựu, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-tay-tuu/>

Bản đồ ranh giới phường Tây Tựu, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Tây Tựu (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Tây Tựu

- Thành lập theo khoản 30 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm một phần phường Minh Khai, một phần diện tích và toàn bộ dân số phường Tây Tựu (quận Bắc Từ Liêm cũ) và một phần diện tích xã Kim Chung (huyện Hoài Đức cũ).
- Diện tích 754 ha (7,54 km²), dân số 39.436 người, mật độ khoảng 5.200 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy: số 12 phố Phúc Lý; trụ sở UBND: tổ dân phố Ngọa Long 2.
- Giáp các phường Phú Diễn, Đông Ngạc, Xuân Phương, Thượng Cát và các xã Hoài Đức, Ô Diên.
- Ngày 10/4/2026, ba phường Tây Tựu, Xuân Đình, Đông Ngạc thống nhất bố trí đất tái định cư cho đường Tây Thăng Long (đoạn Phạm Văn Đồng – Văn Tiến Dũng) và Bảo tàng Đảng Cộng sản Việt Nam.

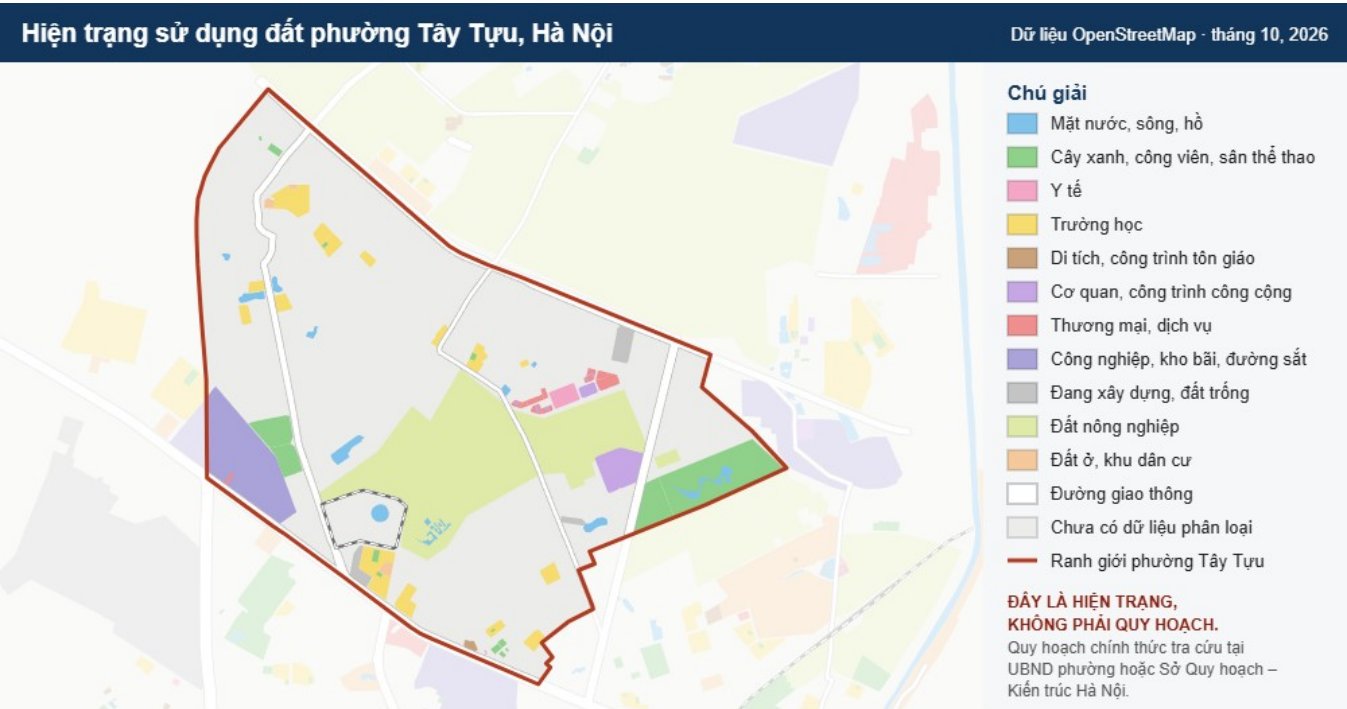
1. Tây Tựu mới: ba phần đất, hai phần có dân

Khoản 30 Điều 1 Nghị quyết 1656 dùng cách diễn đạt hiếm gặp cho Tây Tựu: “một phần diện tích tự nhiên, toàn bộ quy mô dân số”. Nghĩa là toàn bộ cư dân Tây Tựu cũ vẫn ở phường Tây Tựu, còn một phần đất không có dân (khoảng 131 ha) đã sang phường Thượng Cát. Minh Khai góp cả đất lẫn dân; xã

Kim Chung của Hoài Đức chỉ góp diện tích.

Đơn vị cũ	Quận, huyện cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào Tây Tựu (Hà Nội Online)
Phường Tây Tựu	Bắc Từ Liêm	Một phần diện tích, toàn bộ dân số	381 ha; 20.041 người
Phường Minh Khai	Bắc Từ Liêm	Một phần (phần khác sang Xuân Phương, Đông Ngạc, Thượng Cát)	348 ha; 19.395 người
Xã Kim Chung	Hoài Đức	Một phần diện tích, không kèm dân số	25 ha

Ba phần cộng lại được 754 ha và 39.436 người, khớp với hồ sơ phường của Hà Nội Mới. Dân số chia gần đều giữa phần Tây Tựu cũ và phần Minh Khai cũ, nên đây thực chất là một phường ghép từ hai cộng đồng có quy mô tương đương.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Tây Tựu tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Tây Tựu và các tuyến phố chính

Cạnh nam của phường bám trục Quốc lộ 32 (đường Cầu Diễn), bên kia là phường Xuân Phương; phía đông giáp Phú Diễn và Đông Ngạc, phía bắc giáp Thượng Cát, phía tây giáp các xã Ô Diên và Hoài Đức. Theo bản đồ ranh giới, ga Nhổn và khuôn viên Trường Đại học Công nghiệp Hà Nội nằm trong phường.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Phố Phúc Lý	Tây Tựu	Trụ sở Đảng ủy phường ở số 12 phố Phúc Lý
Đường Tây Tựu	Tây Tựu hoặc Thượng Cát tùy đoạn	Phần lớn chiều dài thuộc Tây Tựu theo bản đồ

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Đường Cầu Diễn (Quốc lộ 32)	Tây Tựu, Xuân Phương hoặc Phú Diễn tùy đoạn, bên đường	Ranh giới phía nam; có ga Nhổn
Đường Phú Minh	Tây Tựu hoặc Phú Diễn tùy đoạn	Phần lớn thuộc Tây Tựu theo bản đồ
Đường Văn Tiến Dũng	Tây Tựu hoặc Phú Diễn tùy đoạn	Điểm cuối đoạn đường Tây Thăng Long đang chuẩn bị mặt bằng
Đường Tây Thăng Long	Tây Tựu, Đông Ngạc hoặc Thượng Cát tùy đoạn	Trục đi qua ba phường

3. Quy hoạch phường Tây Tựu: đường Tây Thăng Long, Bảo tàng Đảng và metro

Quy đất tái định cư cho hai dự án lớn

Sáng 10/4/2026, tại phường Tây Tựu, lãnh đạo UBND ba phường Tây Tựu, Xuân Đỉnh và Đông Ngạc họp thống nhất việc bố trí quỹ đất, quỹ nhà tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) và dự án xây dựng Bảo tàng Đảng Cộng sản Việt Nam. Nhu cầu đất tái định cư được thống nhất là 6.024,6 m² cho dự án đường và 5.626 m² cho dự án bảo tàng.

Theo nội dung cuộc họp, hộ dân của phường Xuân Đỉnh dự kiến bố trí tại ô đất ĐG3, của phường Đông Ngạc tại các ô ĐG1, ĐG2; hai ô đất công cộng CC1, CC2 được đề xuất chuyển chức năng để bổ sung đất tái định cư, và các phường sẽ xin ý kiến thành phố về việc điều chỉnh một số ô bãi đỗ xe, cây xanh. UBND phường Tây Tựu chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND thành phố điều chỉnh chức năng quy hoạch các ô đất. Đây là đề xuất, chưa phải quyết định điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

Ga Nhổn, đầu tuyến metro số 3

Đoạn trên cao của tuyến metro Nhổn – ga Hà Nội dài 8,5 km với 8 ga, khai thác thương mại từ ngày 8/8/2024, trong đó ga Nhổn là ga đầu tuyến. Tiến độ đoạn ngầm và các tuyến khác có tại bài tiến độ các tuyến metro Hà Nội.

Mã phân khu áp dụng cho từng phần của phường Tây Tựu chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên bài không nêu.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Tây Tựu mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Dự án xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn Phạm Văn Đồng – Văn Tiến Dũng) và Bảo tàng Đảng Cộng sản Việt Nam: bố trí quỹ đất tái định cư	Thống nhất giữa UBND các phường Tây Tựu, Xuân Đỉnh, Đông Ngạc ngày 10/4/2026	Đề xuất điều chỉnh chức năng ô đất (ĐG1–ĐG3, CC1, CC2), chờ UBND thành phố chấp thuận

Lưu ý: Mã quy hoạch phân khu áp dụng cho phường Tây Tựu và quyết định phê duyệt các dự án đường Tây Thăng Long, Bảo tàng Đảng chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Phường Tây Tựu – Hợp thống nhất bố trí tái định cư đường Tây Thăng Long, Bảo tàng Đảng (10/4/2026)
<https://taytuu.hanoi.gov.vn/kinh-te-ha-tang-do-thi/cac-phuong-tay-tuu-xuan-dinh-va-dong-ngac-hop-thong-nhat-ve-viec-bo-tri-quy-dat-quy-nha-phuc-vu-bo-tri-tai-dinh-cu-cac-du-an-xay-dung-duong-tay-thang-long-va-du-an-xa-y-dung-bao-tang-dang-cong-san-viet-nam-278926041015354969.htm>
- Tuổi Trẻ – Vận hành thương mại metro Nhổn – ga Hà Nội (8/8/2024)
<https://tuoitre.vn/chinh-thuc-van-hanh-thuong-mai-metro-nhon-ga-ha-noi-vao-8h-sang-8-8-20240807155349356.htm>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Tây Tựu (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Tây Tựu gồm những phường cũ nào?

Gồm một phần Minh Khai, một phần diện tích và toàn bộ dân số Tây Tựu (Bắc Từ Liêm) và một phần diện tích xã Kim Chung (Hoài Đức), theo khoản 30 Điều 1 Nghị quyết 1656.

Ga Nhổn thuộc phường nào?

Theo bản đồ ranh giới sau sắp xếp, ga Nhổn nằm trong phường Tây Tựu.

UBND phường Tây Tựu ở đâu?

Trụ sở UBND ở tổ dân phố Ngọa Long 2; trụ sở Đảng ủy ở số 12 phố Phúc Lý.

Minh Khai cũ nay thuộc phường nào?

Minh Khai cũ được chia cho bốn phường: Tây Tựu (phần lớn dân cư), Xuân Phương, Thượng Cát và Đông Ngạc.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Tây Tựu
<https://hanoimoi.vn/phuong-tay-tuu-event543.html>
- Hà Nội Online – Phường Tây Tựu sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-tay-tuu-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344082.htm>
- Phường Tây Tựu – Tái định cư đường Tây Thăng Long, Bảo tàng Đảng
<https://taytuu.hanoi.gov.vn/kinh-te-ha-tang-do-thi/cac-phuong-tay-tuu-xuan-dinh-va-dong-ngac-hop-thong-nhat-ve-viec-bo-tri-quy-dat-quy-nha-phuc-vu-bo-tri-tai-dinh-cu-cac-du-an-xay-dung-duong-tay-thang-long-va-du-an-xa-y-dung-bao-tang-dang-cong-san-viet-nam-278926041015354969.htm>

- Tuổi Trẻ – Metro Nhổn – ga Hà Nội

<https://tuoitre.vn/chinh-thuc-van-hanh-thuong-mai-metro-nhon-ga-ha-noi-vao-8h-sang-8-8-20240807155349356.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.