

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Tây Mỗ, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-tay-mo/>

Bản đồ ranh giới phường Tây Mỗ, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Tây Mỗ (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Tây Mỗ

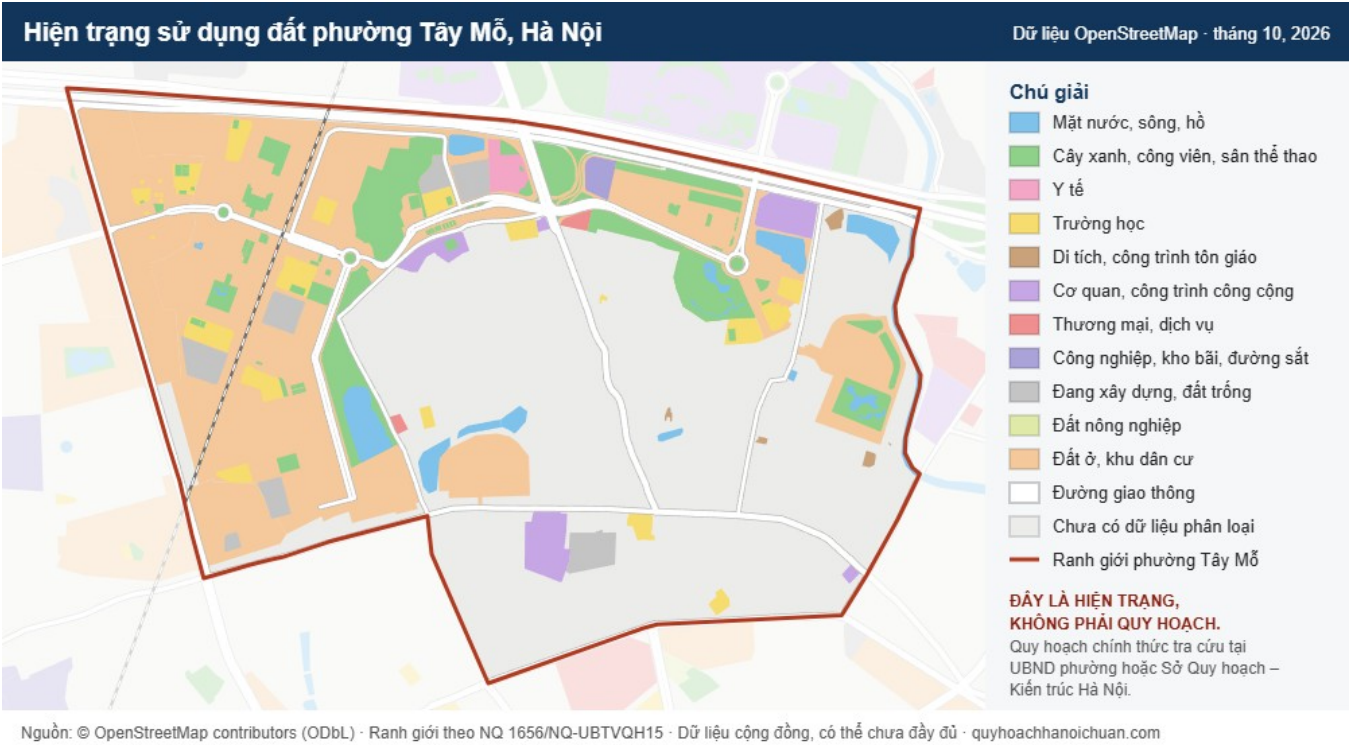
- Thành lập theo khoản 37 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm phần còn lại của phường Tây Mỗ sau khi chia cho Xuân Phương, một phần phường Đại Mỗ (Nam Từ Liêm), một phần phường Dương Nội (Hà Đông) và một phần xã An Khánh (Hoài Đức).
- Diện tích 556 ha (5,56 km²), dân số 46.894 người, mật độ khoảng 8.400 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy: số 169 đường Đại Mỗ; trụ sở UBND: số 2 đường Tây Mỗ.
- Giáp các phường Đại Mỗ, Dương Nội, Xuân Phương và các xã An Khánh, Sơn Đồng.
- Ngày 05/6/2026, thành phố giao 77.749 m² đất tại phường Tây Mỗ cho dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ – Đại Mỗ – Vinhomes Park (QĐ 2820/QĐ-UBND).

1. Tây Mỗ mới: bốn phần đất từ ba quận, huyện

Điểm dễ gây nhầm lẫn nhất là phường Tây Mỗ mới không trùng với phường Tây Mỗ cũ. Theo khoản 36, khoảng 330 ha của Tây Mỗ cũ đã sang phường Xuân Phương. Phần còn lại, khoảng 300 ha, mới là lõi của phường Tây Mỗ hiện nay. Khoản 37 bổ sung thêm một phần Đại Mỗ cũ, một mảnh nhỏ của Dương Nội bên Hà Đông và một mảnh của xã An Khánh bên Hoài Đức.

Đơn vị cũ	Quận, huyện cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào Tây Mỗ (Hà Nội Online)
Phường Tây Mỗ	Nam Từ Liêm	Phần còn lại sau khoản 36	300 ha; 31.182 người
Phường Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	Một phần	191 ha; 12.986 người
Phường Dương Nội	Hà Đông	Một phần	35 ha; 2.288 người
Xã An Khánh	Hoài Đức	Một phần	30 ha; 438 người

Cộng bốn phần được 556 ha và 46.894 người, khớp với hồ sơ phường của Hà Nội Mới. Như vậy, nếu bạn từng ở Tây Mỗ cũ, địa chỉ mới có thể là Tây Mỗ hoặc Xuân Phương; nếu từng ở Đại Mỗ cũ, địa chỉ mới có thể là Tây Mỗ, Đại Mỗ hoặc Xuân Phương. Đây là lý do nên kiểm tra theo tổ dân phố chứ không chỉ theo tên phường cũ.



Hiện trạng sử dụng đất phường Tây Mỗ tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Tây Mỗ và các tuyến đường chính

Đại lộ Thăng Long chạy dọc cạnh bắc của phường, bên kia là phường Xuân Phương. Phía đông giáp phường Đại Mỗ, phía nam giáp phường Dương Nội, phía tây giáp các xã An Khánh và Sơn Đồng. Trên bản đồ ranh giới, khu đô thị Vinhomes Smart City nằm trong phường Tây Mỗ. Đường Đại Mỗ và Đường 70 chạy qua nhiều phường nên một tên đường có thể có số nhà ở hai, ba phường.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Đường Tây Mỗ	Tây Mỗ	Trụ sở UBND phường ở số 2 đường Tây Mỗ
Đường Đại Mỗ	Tây Mỗ hoặc Đại Mỗ tùy đoạn	Trụ sở Đảng ủy phường Tây Mỗ ở số 169 đường Đại Mỗ
Đại lộ Thăng Long	Tây Mỗ hoặc Xuân Phương tùy bên đường	Ranh giới phía bắc

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Đường Hữu Hưng	Tây Mỗ hoặc Dương Nội tùy đoạn	Theo bản đồ ranh giới, phần lớn chiều dài nằm trong Tây Mỗ
Đường 70	Tây Mỗ, Đại Mỗ hoặc Dương Nội tùy đoạn	Trục đi Hà Đông
Phố Cầu Cốc, đường Quang Tiến	Tây Mỗ (theo bản đồ ranh giới)	Nằm trong phần Tây Mỗ, Đại Mỗ cũ; nhà sát ranh nên đối chiếu
Các đường nội khu Vinhomes Smart City	Tây Mỗ	Theo bản đồ ranh giới và QĐ 2820/QĐ-UBND ghi đất dự án tại phường Tây Mỗ

3. Quy hoạch phường Tây Mỗ: Vinhomes Smart City và đất trường học

Giao đất đợt mới cho khu đô thị Tây Mỗ – Đại Mỗ

Ngày 05/6/2026, UBND thành phố Hà Nội ký Quyết định 2820/QĐ-UBND giao 77.749 m² đất tại phường Tây Mỗ cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ – Đại Mỗ – Vinhomes Park. Trong đó khoảng 70.672 m² là đất xây dựng trường học, 2.750 m² là đất hạ tầng kỹ thuật, phần còn lại 4.327 m² cho các chức năng khác của dự án. Như vậy, phần lớn diện tích được giao lần này dành cho giáo dục.

Đây là một trong các đợt giao đất bổ sung cho dự án đã hình thành từ nhiều năm. Chúng tôi chưa xác minh được tổng quy mô dự án theo quyết định gốc nên không ghi con số tổng diện tích trong bài.

Phân khu áp dụng

Phường Tây Mỗ hình thành từ đất của ba quận, huyện cũ nên có thể thuộc nhiều đồ án quy hoạch phân khu khác nhau. Đến ngày soạn bài, chúng tôi chưa tìm được văn bản gốc nêu rõ mã phân khu áp dụng cho từng phần của phường. Vì vậy, bài viết không ghi mã phân khu; người dân cần thông tin cho thửa đất cụ thể nên đề nghị UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc cung cấp thông tin quy hoạch.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Tây Mỗ mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Giao đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ – Đại Mỗ – Vinhomes Park (77.749 m ² tại phường Tây Mỗ, trong đó khoảng 70.672 m ² đất trường học)	QĐ 2820/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã ban hành

Lưu ý: Mã quy hoạch phân khu áp dụng cho từng phần của phường Tây Mỗ và quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết gốc của khu đô thị Tây Mỗ – Đại Mỗ chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- LuatVietnam – Quyết định 2820/QĐ-UBND năm 2026
<https://luatvietnam.vn/dat-dai/quyet-dinh-2820-qd-ubnd-ha-noi-2026-giao-dat-phuive-dat-phuong-tay-mo-cho-cong-ty-thai-son-xay-dung-khu-do-thi-moi-436823-d2.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Tây Mỗ (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Tây Mỗ gồm những phường cũ nào?

Gồm phần còn lại của phường Tây Mỗ, một phần phường Đại Mỗ (Nam Từ Liêm), một phần phường Dương Nội (Hà Đông) và một phần xã An Khánh (Hoài Đức), theo khoản 37 Điều 1 Nghị quyết 1656.

Vinhomes Smart City thuộc phường nào?

Theo bản đồ ranh giới sau sắp xếp và Quyết định 2820/QĐ-UBND năm 2026 ghi đất dự án tại phường Tây Mỗ, khu đô thị này thuộc phường Tây Mỗ.

UBND phường Tây Mỗ ở đâu?

Trụ sở UBND ở số 2 đường Tây Mỗ; trụ sở Đảng ủy ở số 169 đường Đại Mỗ.

Tây Mỗ cũ có còn nguyên trong phường Tây Mỗ mới không?

Không. Khoảng 330 ha của Tây Mỗ cũ đã sang phường Xuân Phương; phường Tây Mỗ mới giữ khoảng 300 ha.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Tây Mỗ
<https://hanoimoi.vn/phuong-tay-mo-event550.html>
- Hà Nội Online – Phường Tây Mỗ sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-tay-mo-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344064.htm>
- LuậtVietnam – Quyết định 2820/QĐ-UBND năm 2026
<https://luatvietnam.vn/dat-dai/quyet-dinh-2820-qd-ubnd-ha-noi-2026-giao-dat-phuive-dat-phuong-tay-mo-cho-cong-ty-thai-son-xay-dung-khu-do-thi-moi-436823-d2.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.