

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Tây Hồ, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-tay-ho/>

Bản đồ ranh giới phường Tây Hồ, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Tây Hồ (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Tây Hồ

- Thành lập theo khoản 28 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 9 phường cũ: toàn bộ Bưởi; một phần hoặc phần còn lại của Thụy Khuê, Quảng An, Xuân La, Nhật Tân, Yên Phụ, Phú Thượng, Tứ Liên (quận Tây Hồ) và Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy).
- Diện tích 1.072 ha (10,72 km²), dân số 100.122 người, mật độ khoảng 9.340 người/km² (hồ sơ phường của Hà Nội Mới và Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND phường: số 77 Lạc Long Quân.
- Dự án cải tạo, phát huy giá trị khu vực hồ Tây và tuyến đường cảnh quan ven hồ (30.151 tỷ đồng) khởi công ngày 28/8/2026.

1. Chính phường cũ nào hợp thành phường Tây Hồ?

Chỉ phường Bưởi được nhập nguyên vẹn. Phú Thượng, Xuân La góp “một phần”; Nhật Tân, Quảng An, Tứ Liên, Yên Phụ góp “phần còn lại” sau khi phần ngoài đê chuyển sang phường Hồng Hà (khoản 14); Thụy Khuê góp phần còn lại sau khi chia cho Ba Đình (khoản 3); Nghĩa Đô (Cầu Giấy cũ) góp phần còn lại sau khoản 4 và 26.

Số liệu từng phần lấy từ Hà Nội Online (02/7/2025); cộng lại đúng 1.072 ha và 100.122 người như hồ sơ

phường trên Hà Nội Mới.

Phường cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích, dân số đưa vào
Bưởi	Tây Hồ	Toàn bộ	148 ha; 27.797 người
Thụy Khuê	Tây Hồ	Phần còn lại (sau khoản 3)	204 ha; 20.168 người
Quảng An	Tây Hồ	Phần còn lại (sau khoản 14)	345 ha; 9.251 người
Xuân La	Tây Hồ	Một phần	104 ha; 17.480 người
Nhật Tân	Tây Hồ	Phần còn lại (sau khoản 14)	119 ha; 8.259 người
Yên Phụ	Tây Hồ	Phần còn lại (sau khoản 14)	64 ha; 6.210 người
Phú Thượng	Tây Hồ	Một phần	45 ha; 2.421 người
Tứ Liên	Tây Hồ	Phần còn lại (sau khoản 14)	14 ha; 653 người
Nghĩa Đô	Cầu Giấy	Phần còn lại (sau khoản 4, 26)	29 ha; 7.883 người



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Tây Hồ tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

Phần lớn diện tích phường là mặt nước hồ Tây và bán đảo Quảng An – Quảng Bá; dân cư dày nhất ở dải Thụy Khuê – Bưởi – Lạc Long Quân.

2. Ranh giới: Âu Cơ, Võ Chí Công và phố nào thuộc phường Tây Hồ

Theo Hà Nội Online, phường Tây Hồ giáp 6 phường: Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ngọc Hà, Ba Đình và Phú Thượng. Trên bản đồ ranh giới OpenStreetMap, đường Âu Cơ là biên phía đông (bên kia là Hồng Hà), đường Võ Chí Công là biên phía tây (bên kia là Xuân Đỉnh, Phú Thượng, Nghĩa Đô); phía nam ranh giới chạy quanh Thụy Khuê – Hoàng Hoa Thám – đường Thanh Niên.

Bảng dưới chỉ khẳng định khi có địa chỉ cụ thể hoặc tuyến nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới; tuyến bị chia thì cần xem số nhà.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Lạc Long Quân	Tây Hồ	Trụ sở Đảng ủy – UBND phường đặt tại số 77; theo bản đồ ranh giới gần như toàn tuyến nằm trong phường
Thụy Khuê	Tây Hồ (phần lớn tuyến)	Đoạn đầu tiếp giáp phường Ba Đình cần xem số nhà cụ thể
Xuân Diệu, Quảng An, Quảng Bá, Từ Hoa, Đặng Thai Mai	Tây Hồ	Các phố trên bán đảo Quảng An – Quảng Bá; riêng phố Quảng An có đoạn sát đường Âu Cơ giáp Hồng Hà
Trích Sài, Vọng Thị, Đồng Cổ, Nguyễn Đình Thi	Tây Hồ	Dải phố ven hồ phía nam và tây nam
Âu Cơ	Tây Hồ hoặc Hồng Hà tùy bờ	Tuyến chạy theo ranh giới: bờ phía hồ Tây thuộc Tây Hồ, bờ phía đê sông Hồng thuộc Hồng Hà
Võ Chí Công	Tây Hồ hoặc Xuân Đỉnh, Phú Thượng, Nghĩa Đô tùy bờ, tùy đoạn	Bờ phía hồ thuộc Tây Hồ
Nguyễn Hoàng Tôn	Tây Hồ hoặc Xuân Đỉnh tùy đoạn	Đoạn đầu phía Lạc Long Quân thuộc Tây Hồ, phần lớn đoạn còn lại thuộc Xuân Đỉnh
Hoàng Hoa Thám, Văn Cao, Thanh Niên	Tây Hồ, Ngọc Hà hoặc Ba Đình tùy đoạn	Các trục ranh giới phía nam

Về di tích, hồ sơ phường nhắc tới không gian lịch sử quanh hồ: cung Thúc Hoa thời Lý nay là khu chùa Trấn Quốc, cung Từ Hoa nay là khu chùa Kim Liên (Quảng An). Chùa Trấn Quốc trên đường Thanh Niên và Phủ Tây Hồ đều nằm trong ranh giới phường mới.

3. Quy hoạch phường Tây Hồ và các dự án 2025–2026

Đề án bảo tồn hồ Tây và dự án đường ven hồ 30.151 tỷ đồng

Ngày 22/1/2026, UBND TP Hà Nội ban hành Quyết định 315/QĐ-UBND phê duyệt Đề án “Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận”. Theo văn bản đăng trên cổng dữ liệu của thành phố, phạm vi đề án khoảng 2.439 ha, tập trung ở phường Tây Hồ, Phú Thượng và một phần các phường Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ba Đình.

Cụ thể hóa đề án là dự án “Cải tạo, phát huy giá trị khu vực hồ Tây và tuyến đường giao thông cảnh quan ven hồ” theo hình thức hợp đồng BT, tổng vốn 30.151 tỷ đồng, nhà đầu tư là Công ty TNHH Thành phố Mặt Trời. Dân trí (15/6/2026) cho biết dự án được thông qua chủ trương sơ bộ từ ngày 27/1/2026, cải tạo hệ thống đường ven hồ dài khoảng 13,5 km, một số đoạn mở rộng mặt cắt khoảng 21 m. Theo Tuổi Trẻ, dự án khởi công ngày 28/8/2026 trong nhóm 6 công trình chào mừng Quốc khánh. Phương án chi tiết cho từng đoạn phố, phạm vi thu hồi đất cụ thể chưa được công bố đầy đủ; người có nhà mặt hồ nên theo dõi thông báo của UBND phường.

Metro số 2 và cầu Tứ Liên

Tuyến đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo khởi công ngày 9/10/2025, dài khoảng 10,9 km với 10 ga, dự kiến hoàn thành năm 2029. VnExpress liệt kê tuyến đi qua 7 phường, trong đó có Tây Hồ. Ở phía đông, cầu Tứ Liên khởi công ngày 19/5/2025, dài 5,15 km, vốn gần 20.000 tỷ đồng, đầu phía nam nối với đường Nghi Tàm, khu vực sát ranh Tây Hồ – Hồng Hà; xem thêm tiến độ cầu Tứ Liên.

Quy hoạch phân khu và quy hoạch chung

Toàn thành phố áp dụng Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn 2065 (QĐ 1668/QĐ-TTg

ngày 27/12/2024). Dân trí ngày 6/9/2026 nêu phường Tây Hồ nằm trong phạm vi đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng; quyết định 6142/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 liên quan đến điều chỉnh này đã bị bãi bỏ bằng QĐ 5405 ngày 30/9/2026 và thành phố tiếp tục lập điều chỉnh theo quy định mới. Mã phân khu 1/2000 và số quyết định áp dụng cho từng khu vực trong phường hiện chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên không ghi ở đây.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Tây Hồ mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận" (khoảng 2.439 ha)	QĐ 315/QĐ-UBND ngày 22/1/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Dự án cải tạo, phát huy giá trị khu vực hồ Tây và tuyến đường giao thông cảnh quan ven hồ (30.151 tỷ đồng, hợp đồng BT)	Chủ trương sơ bộ 27/1/2026; khởi công 28/8/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đang triển khai
Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5000 (đoạn cầu Hồng Hà – cầu Mễ Sở)	QĐ 1045/QĐ-UBND năm 2022 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt 2022; đang lập điều chỉnh. QĐ 6142/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 về điều chỉnh đã bị bãi bỏ bằng QĐ 5405 ngày 30/9/2026 (cập nhật 06/10/2026)
Tuyến đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo (10,9 km, 10 ga)	Khởi công 9/10/2025 (TP Hà Nội)	Đang thi công, dự kiến hoàn thành năm 2029
Cầu Tứ Liên (5,15 km, nối đường Nghi Tàm – đường Trường Sa)	Khởi công 19/5/2025 (TP Hà Nội)	Đang thi công, dự kiến hoàn thành năm 2027

Lưu ý: Mã phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 và số quyết định phê duyệt áp dụng cho từng khu vực trong phường chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- QĐ 315/QĐ-UBND – Đề án Hồ Tây và phụ cận (PDF, Cổng dữ liệu TP Hà Nội)
<https://datafiles.hanoi.gov.vn/gov-hni/6249/VanBan/2026/1/22/QD-315-2026.pdf>
- Khởi công mở rộng đường ven hồ Tây (Tuổi Trẻ, 28/8/2026)
<https://tuoitre.vn/ha-noi-thong-xe-duong-vanh-dai-1-khoi-cong-mo-rong-duong-ven-ho-tay-10026082816211946.htm>
- Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/ha-noi-phe-duyet-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-458899.html>
- Hà Nội bãi bỏ quyết định cũ, tiếp tục điều chỉnh quy hoạch sông Hồng (Dân trí, 5/10/2026)
<https://dantri.com.vn/bat-dong-san/ha-noi-bai-bo-quyet-dinh-cu-tiep-tuc-dieu-chinh-quy-hoach-do-thi-song-hong-20261005200436999.htm>
- Khởi công metro số 2 (VnExpress, 9/10/2025)
<https://vnexpress.net/khoi-cong-du-an-metro-di-ngam-qua-pho-co-ha-noi-4949210.html>
- Hà Nội khởi công cầu Tứ Liên (VnExpress)
<https://vnexpress.net/ha-noi-khoi-cong-xay-dung-cau-tu-lien-4887781.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Tây Hồ (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Tây Hồ mới gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ phường Bưởi và một phần hoặc phần còn lại của Thụy Khuê, Quảng An, Xuân La, Nhật Tân, Yên Phụ, Phú Thượng, Tứ Liên (quận Tây Hồ cũ) và Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy cũ), theo khoản 28 Điều 1 Nghị quyết 1656.

Hồ Tây có thuộc phường Tây Hồ không?

Theo ranh giới số hóa trên OpenStreetMap, phần lớn mặt hồ Tây cùng các bán đảo Quảng An, Quảng Bá nằm trong phường Tây Hồ. Đề án bảo tồn hồ Tây (QĐ 315/QĐ-UBND) có phạm vi rộng hơn, gồm cả Phú Thượng và một phần một số phường khác.

Đường Âu Cơ thuộc phường nào?

Âu Cơ là tuyến ranh giới: bờ phía hồ Tây thuộc phường Tây Hồ, bờ phía đê sông Hồng thuộc phường Hồng Hà. Hãy xem số nhà và địa chỉ ghi trên giấy tờ để biết chính xác.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Tây Hồ (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-tay-ho-event541.html>
- Phường Tây Hồ: Những thông tin chi tiết sau sắp xếp (Hà Nội Online)
<https://hanoionline.vn/phuong-tay-ho-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344174.htm>
- Khởi công mở rộng đường ven hồ Tây (Tuổi Trẻ)
<https://tuoitre.vn/ha-noi-thong-xe-duong-vanh-dai-1-khoi-cong-mo-rong-duong-ven-ho-tay-10026082816211946.htm>
- Khởi công metro đi ngầm qua phố cổ (VnExpress)
<https://vnexpress.net/khoi-cong-du-an-metro-di-ngam-qua-pho-co-ha-noi-4949210.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.