

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Sơn Tây, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-son-tay/>

Bản đồ ranh giới phường Sơn Tây, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Sơn Tây (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Sơn Tây

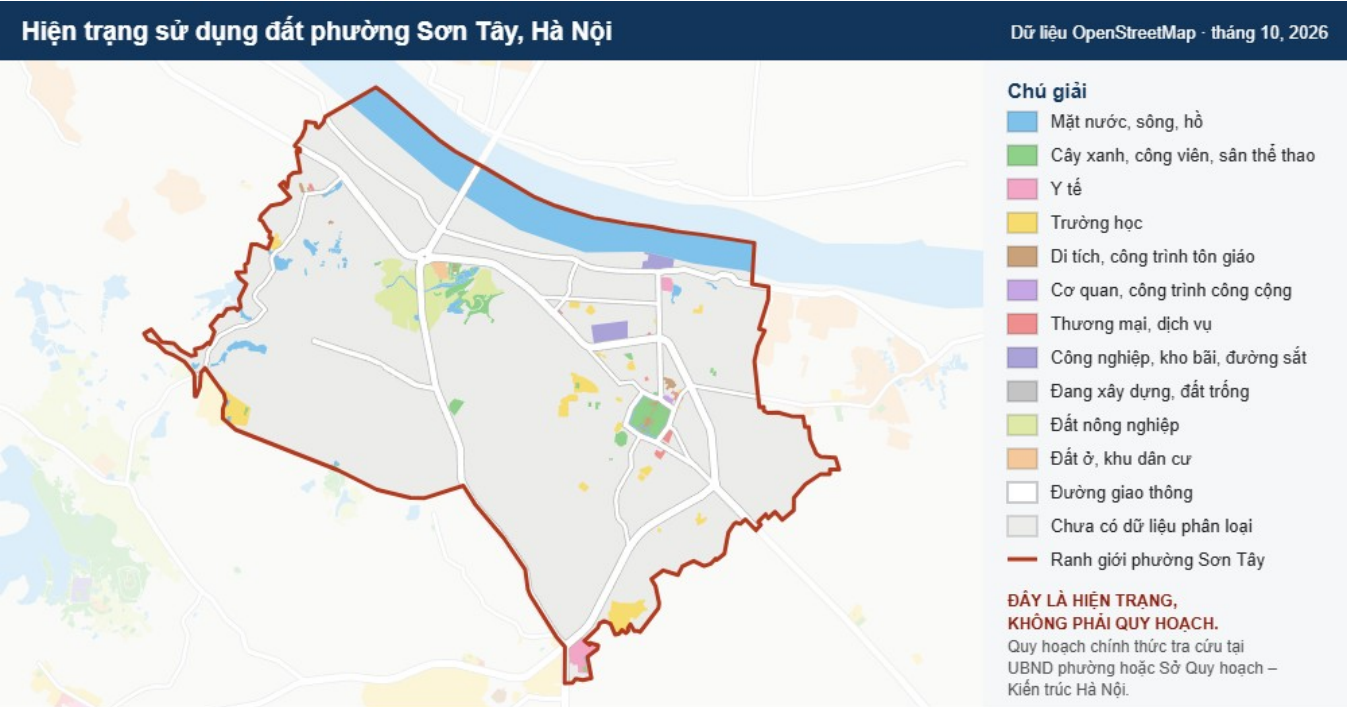
- Thành lập theo khoản 50 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 1/7/2025.
- Gồm toàn bộ phường Ngô Quyền, Phú Thịnh, Viên Sơn, xã Đường Lâm và một phần phường Trung Hưng, Sơn Lộc, xã Thanh Mỹ, đều thuộc thị xã Sơn Tây cũ.
- Diện tích 2.308 ha (23,08 km²), dân số 71.301 người, mật độ khoảng 3.090 người/km² (Hà Nội Mới).
- Giáp phường Tùng Thiện và các xã Phúc Thọ, Quảng Oai, Phúc Lộc.
- Có Thành cổ Sơn Tây, làng cổ Đường Lâm, đền Và, chùa Mía; dự án mở rộng đường tránh Quốc lộ 32 (4,43 km, mặt cắt 80 m) dự kiến làm 2026–2028.
- Trụ sở Đảng ủy: số 5 phố Trung Vương; trụ sở UBND: số 1 phố Phó Đức Chính.

1. Phường Sơn Tây gồm những phần nào của thị xã cũ

Theo khoản 50 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, phường Sơn Tây được lập từ toàn bộ diện tích, dân số của các phường Ngô Quyền, Phú Thịnh, Viên Sơn, xã Đường Lâm và một phần của phường Trung Hưng, phường Sơn Lộc, xã Thanh Mỹ. Phần còn lại của Trung Hưng, Sơn Lộc và Thanh Mỹ thuộc phường Tùng Thiện. Lưu ý thêm: từ ngày 1/1/2025, phường Lê Lợi và phường Quang Trung đã nhập vào phường Ngô Quyền theo Nghị quyết 1286/NQ-UBTVQH15, nên hai phường này nay cũng nằm trong phường Sơn Tây.

Đơn vị cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào phường Sơn Tây
Xã Đường Lâm	Toàn bộ	790 ha (7,90 km ²), 11.985 người
Phường Trung Hưng	Một phần	494 ha (4,94 km ²), 9.723 người
Phường Viên Sơn	Toàn bộ	293 ha (2,93 km ²), 7.809 người
Phường Phú Thịnh	Toàn bộ	259 ha (2,59 km ²), 8.209 người
Phường Ngô Quyền (gồm cả Lê Lợi, Quang Trung cũ)	Toàn bộ	209 ha (2,09 km ²), 26.280 người
Xã Thanh Mỹ	Một phần	195 ha (1,95 km ²), 2.278 người
Phường Sơn Lộc	Một phần	68 ha (0,68 km ²), 5.017 người

Bảy phần cộng lại đúng 2.308 ha và 71.301 người (số liệu từng phần theo Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội). Ngô Quyền chỉ khoảng 209 ha nhưng đông dân nhất, với hơn 26.000 người ở khu trung tâm quanh thành cổ; còn Đường Lâm chiếm hơn một phần ba diện tích phường.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Sơn Tây tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố chính

Phường Sơn Tây trải từ ven sông Hồng ở phía bắc xuống phía nam, giáp phường Tùng Thiện. Phía tây là xã Quảng Oai, phía đông là các xã Phúc Thọ và Phúc Lộc. Bảng dưới tổng hợp các tuyến chính theo bản đồ ranh giới (dữ liệu OpenStreetMap), kèm các địa chỉ đã được cập nhật tên phường mới.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Phố Phó Đức Chính, phố Phan Chu Trinh, phố Nguyễn Thái Học	Sơn Tây	Các tuyến phố đi bộ quanh thành cổ; UBND phường ở số 1 Phó Đức Chính
Phố Lê Lợi	Sơn Tây	Bệnh viện đa khoa Sơn Tây ở số 304A Lê Lợi, phường Sơn Tây
Đường La Thành	Sơn Tây	Có Điểm công nghiệp Phú Thịnh
Phố Trưng Vương, phố Quang Trung, phố Ngô Quyền, phố Hoàng Diệu	Sơn Tây	Khu trung tâm Ngô Quyền cũ
Phố Chùa Thông, đường Phú Thịnh, đường Phú Nhì, đường Phú Hà	Sơn Tây	Nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới
Đường Đền Và, phố Vân Gia	Sơn Tây	Khu đền Và, thôn Vân Gia
Đường tránh Sơn Tây (đường tránh Quốc lộ 32)	Sơn Tây (phần lớn chiều dài)	Đoạn còn lại đi qua phường Tùng Thiện
Quốc lộ 32	Sơn Tây hoặc phường, xã lân cận tùy đoạn	Một phần tuyến chạy qua phường
Phố Tùng Thiện	Sơn Tây hoặc Tùng Thiện tùy đoạn	Khoảng một nửa chiều dài trong phường

3. Quy hoạch phường Sơn Tây: định hướng và dự án

Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn 2065 (QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024) tiếp tục xác định Sơn Tây là đô thị vệ tinh ở phía tây, với định hướng nâng loại đô thị thành thành phố Sơn Tây (Tiền Phong, 31/12/2024). Ở cấp đô thị, UBND TP Hà Nội đã phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000, quy mô khoảng 12.185,22 ha, trong đó khoảng 4.409 ha đất phát triển đô thị và dân số khoảng 239.800 người năm 2030 (Báo Đầu tư, 23/10/2015). Chúng tôi chưa xác minh được số hiệu quyết định phê duyệt đồ án này nên không ghi ở đây.

Đường tránh Quốc lộ 32 và đường từ cầu Cống

Dự án mở rộng tuyến đường tránh Quốc lộ 32 đoạn từ Viện Quân y 105 đến nút giao Quốc lộ 32 dài khoảng 4,43 km, mặt cắt ngang 80 m (12 làn xe), tổng vốn khoảng 1.936,578 tỷ đồng, đi qua phường Sơn Tây và phường Tùng Thiện. Gói thầu xây lắp số 11 trị giá khoảng 1.121 tỷ đồng, thời gian thi công 700 ngày, mở thầu ngày 28/7/2026 (Báo Đầu thầu, 14/7/2026). Theo Báo Đại biểu Nhân dân (29/7/2026), dự án dự kiến khởi công tháng 9/2026, hoàn thành năm 2028; đã di chuyển 212 ngôi mộ và bồi thường xong cho 196 hộ.

Cùng thời điểm, tuyến đường từ cầu Cống đến đường tránh Quốc lộ 32 dài 2,55 km, vốn 516 tỷ đồng, thực hiện 2025–2027 (Tiền Phong, 21/10/2025) đã khởi công ngày 22/5/2026 và đạt khoảng 15% giá trị hợp đồng vào cuối tháng 7/2026.

Bảo tồn Thành cổ Sơn Tây

Thành cổ Sơn Tây xây năm 1822 bằng đá ong, rộng khoảng 16 ha, là di tích quốc gia. Dự án bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Thành cổ Sơn Tây giai đoạn 1 có tổng mức đầu tư 218,704 tỷ đồng;

gói xây lắp trị giá 111,125 tỷ đồng, thi công 540 ngày, mở thầu ngày 15/12/2024 (Báo Đấu thầu, 29/11/2024). Quanh thành, phố đi bộ Phó Đức Chính – Phan Chu Trinh – Nguyễn Thái Học dài khoảng 820 m mở cửa vào thứ Bảy, Chủ nhật từ tháng 4/2022.

Làng cổ Đường Lâm, đền Và, chùa Mía

Xã Đường Lâm cũ được nhập toàn bộ vào phường Sơn Tây. Đường Lâm là làng cổ đầu tiên của Việt Nam được công nhận di tích quốc gia, với khoảng 956 ngôi nhà cổ; chùa Mía ở thôn Đông Sàng được xếp hạng di tích kiến trúc nghệ thuật quốc gia năm 1964 và lưu giữ 287 pho tượng (Nhân Dân, 10/11/2023). Đền Và ở thôn Vân Gia được xếp hạng di tích quốc gia năm 1964; lễ hội đền Và là di sản văn hóa phi vật thể quốc gia từ năm 2016. Nhà đất trong khu vực làng cổ chịu quy định bảo tồn riêng, nên việc sửa chữa, xây mới cần hỏi kỹ UBND phường trước.

Đấu giá đất

Ngày 12/8/2026, phường tổ chức đấu giá 15 lô đất tại khu Đồi Bống – Dốc Nửa, giá khởi điểm từ khoảng 17,9 đến 27 triệu đồng/m², tổng giá khởi điểm khoảng 53,6 tỷ đồng (Báo Đấu thầu, 29/7/2026).

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Sơn Tây mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000, khoảng 12.185 ha	UBND TP Hà Nội phê duyệt năm 2015 (số quyết định chưa xác minh)	Đã phê duyệt
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Sơn Tây	QĐ 562/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của Hà Nội (khoản 50 Điều 1: phường Sơn Tây)	NQ 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 (Ủy ban Thường vụ Quốc hội)	Có hiệu lực từ 1/7/2025

Lưu ý: Số quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sơn Tây tỷ lệ 1/10.000 và các quy hoạch phân khu (ST2, ST3, ST4) chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi số hiệu trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- QĐ 562/QĐ-UBND năm 2024 – Kế hoạch sử dụng đất thị xã Sơn Tây (Luật Việt Nam)
<https://luatvietnam.vn/dat-dai/quyet-dinh-562-qd-ubnd-ha-noi-2024-phe-duyet-ke-hoach-su-dung-dat-nam-2024-t-hi-xa-son-tay-294918-d2.html>
- Thủ tướng duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045 (Tiền Phong, 31/12/2024)
<https://tienphong.vn/thu-tuong-duyet-dieu-chinh-quy-hoach-chung-thu-do-den-nam-2045-tam-nhin-2065-post1705579.tpo>
- Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây 1/10.000 (Báo Đầu tư, 23/10/2015)
<https://www.tinnhanhchungkhoan.vn/ha-noi-thi-xa-son-tay-se-danh-hon-4400-ha-phat-trien-do-thi-ve-tinh-post122801.html>
- Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (Báo Đấu thầu, 14/7/2026)
<https://baodauthau.vn/ha-noi-1936-ty-dong-mo-rong-tuyen-duong-tranh-thi-xa-son-tay-post202685.html>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Sơn Tây (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Viên Sơn, Phú Thịnh, Ngô Quyền cũ nay là phường gì?

Cả ba phường được nhập toàn bộ vào phường Sơn Tây từ ngày 1/7/2025.

Phường Lê Lợi, Quang Trung cũ của Sơn Tây nay thuộc đâu?

Từ 1/1/2025, hai phường này đã nhập vào phường Ngô Quyền; từ 1/7/2025, Ngô Quyền nhập toàn bộ vào phường Sơn Tây, nên Lê Lợi, Quang Trung cũ nay thuộc phường Sơn Tây.

Làng cổ Đường Lâm thuộc phường nào?

Xã Đường Lâm được nhập toàn bộ vào phường Sơn Tây, nên làng cổ Đường Lâm nay thuộc phường Sơn Tây.

Phường Sơn Tây rộng bao nhiêu?

Khoảng 2.308 ha (23,08 km²), dân số 71.301 người, theo Hà Nội Mới.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Sơn Tây (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-son-tay-event563.html>
- Phường Sơn Tây: tất cả thông tin chỉ dẫn (Đài Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-son-tay-tat-ca-thong-tin-chi-dan-ban-can-biet-345209.htm>
- Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (Báo Đầu tàu)
<https://baodauthau.vn/ha-noi-1936-ty-dong-mo-rong-tuyen-duong-tranh-thi-xa-son-tay-post202685.html>
- Đầu tư 218 tỷ bảo tồn Thành cổ Sơn Tây (Báo Đầu tàu)
<https://baodauthau.vn/ha-noi-dau-tu-218-ty-dong-bao-ton-phuc-dung-thanh-co-son-tay-post170017.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.