

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Phương Liệt, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-phuong-liet/>

Bản đồ ranh giới phường Phương Liệt, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Phương Liệt (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

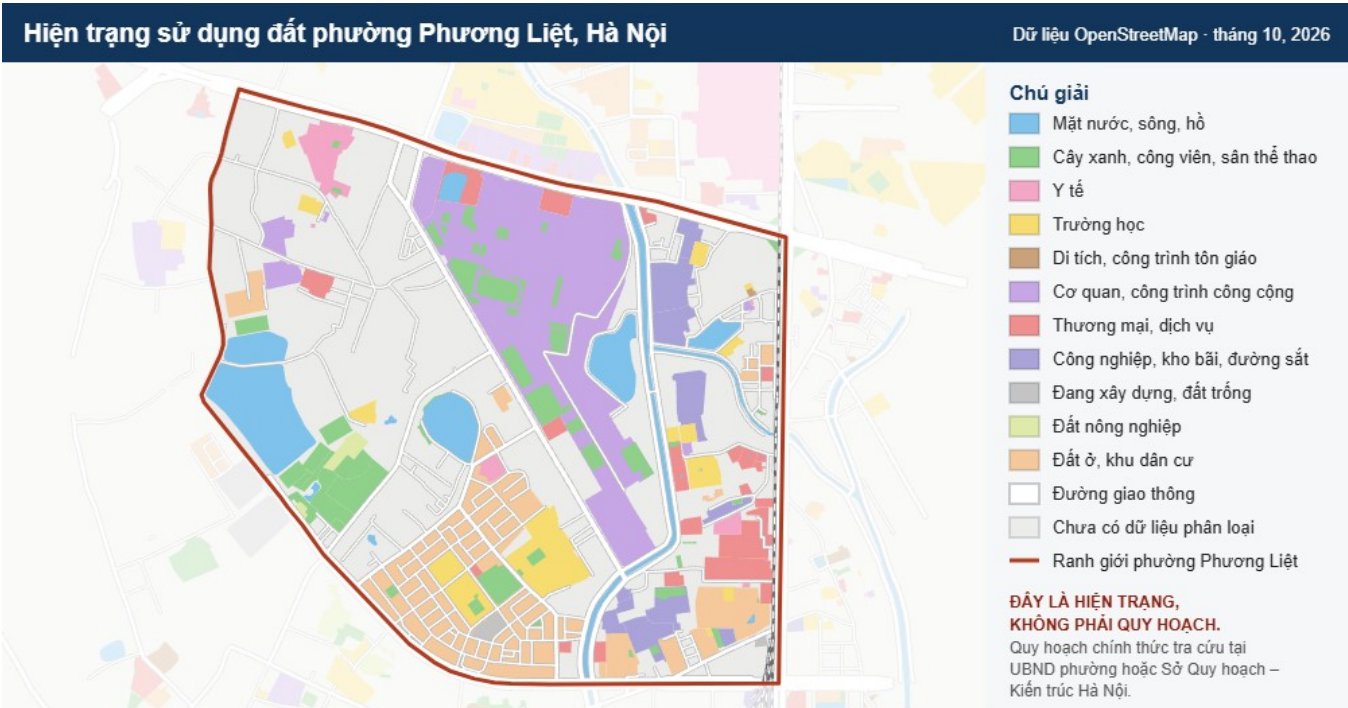
Tóm tắt nhanh về phường Phương Liệt

- Thành lập theo khoản 24 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 6 phường cũ: toàn bộ Khương Mai và phần còn lại của Phương Liệt, Khương Trung, Khương Đình (quận Thanh Xuân), Định Công, Thịnh Liệt (quận Hoàng Mai).
- Diện tích 320 ha (3,20 km²), dân số 81.977 người, mật độ khoảng 25.600 người/km².
- Trụ sở UBND phường: số 136 Nguyễn Ngọc Nại; Đảng ủy: Lô 9 khu đô thị mới Định Công.
- Đoạn Vành đai 2,5 Đầm Hồng – Quốc lộ 1A và hầm chui nút giao với Giải Phóng thông xe kỹ thuật ngày 10/2/2026.

1. Khương Mai, Phương Liệt, Định Công: các mảnh ghép của phường mới

Khoản 24 Điều 1 Nghị quyết 1656 là một trong những khoản dài nhất: sắp xếp toàn bộ phường Khương Mai, phần còn lại của Thịnh Liệt (sau các khoản 16, 19, 21), phần còn lại của Phương Liệt (sau khoản 18), phần còn lại của Định Công (sau khoản 19), phần còn lại của Khương Đình và Khương Trung (sau khoản 23) thành phường Phương Liệt. Như vậy chỉ Khương Mai được giữ nguyên vẹn; các phường còn lại đều đã chia trước cho Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Yên Sở hoặc Khương Đình.

Phường cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích, dân số đưa vào
Khương Mai	Thanh Xuân	Toàn bộ	106 ha; 25.017 người
Phương Liệt	Thanh Xuân	Phần còn lại (một phần sang Tương Mai)	87 ha; 24.196 người
Định Công	Hoàng Mai	Phần còn lại (một phần lập phường Định Công)	80 ha; 15.883 người
Khương Trung	Thanh Xuân	Phần còn lại (một phần sang Khương Đình)	23 ha; 9.967 người
Khương Đình	Thanh Xuân	Phần còn lại (một phần sang Khương Đình mới)	21 ha; 4.036 người
Thịnh Liệt	Hoàng Mai	Phần còn lại (phần khác sang Hoàng Mai, Định Công, Yên Sở)	3 ha; 2.878 người
Tổng			320 ha; 81.977 người



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Phương Liệt tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Phương Liệt và các tuyến phố thuộc phường

Theo hanoionline, phường Phương Liệt giáp các phường Tương Mai, Khương Đình, Định Công, Kim Liên, Hoàng Mai và Bạch Mai. Ở phía Nam, bài viết về phường Định Công của chúng tôi đã ghi ranh giới hai phường đi theo đường quy hoạch Vành đai 2,5. Khu vực có nhiều phố mang tên tướng lĩnh như Hoàng Văn Thái, Lê Trọng Tấn, Vương Thừa Vũ; phố Nguyễn Lân được hanoionline nhắc là một trong những trục thương mại chính.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Nguyễn Ngọc Nại	Phường Liệt	Trong Khương Mai cũ (nhập toàn bộ); trụ sở UBND phường ở số 136.
Trường Chinh	Phường Liệt (bờ phía Khương Mai) hoặc Kim Liên (bờ đối diện)	Bảo tàng Phòng không – Không quân được hanoionline liệt kê trong phường; ảnh chụp bờ Bắc thuộc Kim Liên trên bản đồ OSM.
Lê Trọng Tấn (khu Khương Mai – Định Công)	Phường Liệt	Không nhầm với phố Lê Trọng Tấn ở Hà Đông.
Hoàng Văn Thái, Nguyễn Lân	Phường Liệt (phần lớn)	Theo danh sách tuyến phố của hanoionline.
Phố Phương Liệt	Phường Liệt hoặc Tương Mai, tùy đoạn	Phường Liệt cũ có một phần sang Tương Mai.
Khu đô thị Định Công	Phường Liệt hoặc Định Công, tùy khu	Trụ sở Đảng ủy phường ở Lô 9 KĐT mới Định Công.
Vương Thừa Vũ	Phường Liệt hoặc Khương Đình, tùy đoạn	Khương Đình, Khương Trung cũ bị chia.

Về di tích, hanoionline nhắc hầm chỉ huy K18 (di tích cách mạng cấp quốc gia), Bảo tàng Phòng không – Không quân, chùa Khương Trung và chùa Phương Liệt.

3. Quy hoạch phường Phương Liệt: phân khu H2-3 và Vành đai 2,5

Vành đai 2,5 đoạn Đầm Hồng – Quốc lộ 1A

Theo Dân trí (12/2025), tuyến đi qua các phường Khương Đình, Định Công, Phương Liệt; dự án khởi công năm 2014, dừng năm 2020 ở khoảng 40% khối lượng và được làm lại từ giữa năm 2025. VTV đưa tin ngày 10/2/2026 đoạn đường dài 1,6 km cùng hầm chui nút giao Vành đai 2,5 – Giải Phóng (890 m; trong hầm 2 làn mỗi chiều, ngoài hầm 3 làn mỗi chiều) đã thông xe kỹ thuật, tổng vốn hai dự án gần 2.100 tỷ đồng. Người có nhà dọc tuyến nên kiểm tra lại chỉ giới đường đỏ mới trước khi xây sửa.

Phân khu H2-3

Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015, quy mô khoảng 2.237 ha, giới hạn bởi Vành đai 2 (Trường Chinh) ở phía Bắc, Giải Phóng ở phía Đông, Nguyễn Trãi ở phía Tây. Địa bàn phường Phương Liệt nằm trong khung giới hạn này. Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Phương Liệt mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm	QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000	QĐ 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Đường Vành đai 2,5 đoạn Đầm Hồng – Quốc lộ 1A (1,6 km) và hầm chui nút giao Vành đai 2,5 – Giải Phóng (890 m)	Dự án hạ tầng giao thông của TP Hà Nội	Thông xe kỹ thuật ngày 10/2/2026

Lưu ý: Phường nằm trong giới hạn phân khu H2-3 theo mô tả phạm vi (Trường Chinh – Giải Phóng – Nguyễn Trãi); chỉ tiêu cho từng ô đất phải tra theo bản vẽ. Số quyết định phê duyệt dự án Vành đai 2,5 chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-ngghi-quet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Toàn văn Quyết định 2512/QĐ-UBND (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-quet-dinh-so-2512-qd-ubnd-phe-duyet-quy-hoach-tong-the-thu-do-ha-noi-tam-nhin-100-nam-119260515164719871.htm>
- Thông xe kỹ thuật hầm chui và tuyến Vành đai 2,5 (VTV, 10/2/2026)
<https://vtv.vn/thong-xe-ky-thuat-ham-chui-va-tuyen-vanh-dai-25-cua-ngo-phia-nam-ha-noi-100260210122853453.htm>
- Vành đai 2,5 đoạn Đầm Hồng – QL1A (Dân trí, 12/2025)
<https://dantri.com.vn/thoi-su/duong-vanh-dai-25-doan-dam-hong-ql-1a-lot-xac-cho-ngay-thong-xe-20251205114002165.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Phương Liệt (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Phương Liệt mới gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Khương Mai và phần còn lại của Phương Liệt, Khương Trung, Khương Đình (quận Thanh Xuân), Định Công, Thịnh Liệt (quận Hoàng Mai), theo khoản 24 Điều 1 NQ 1656.

Khu đô thị Định Công thuộc phường nào?

Khu đô thị mới Định Công có phần thuộc phường Phương Liệt (Đảng ủy phường đặt tại Lô 9 khu này); phần còn lại của phường Định Công cũ lập phường Định Công mới, nên cần đối chiếu số nhà.

Vành đai 2,5 qua Phương Liệt đã thông xe chưa?

Đoạn Đầm Hồng – Quốc lộ 1A và hầm chui nút giao với Giải Phóng thông xe kỹ thuật ngày 10/2/2026, theo VTV.

Phường Phương Liệt thuộc quận nào trước đây?

Phần lớn thuộc quận Thanh Xuân cũ (Khương Mai, Phương Liệt, Khương Trung, Khương Đình); phần Định Công, Thịnh Liệt thuộc quận Hoàng Mai cũ.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Phương Liệt: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-phuong-liet-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344185.htm>
- Hồ sơ phường Phương Liệt (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-phuong-liet-event537.html>
- Thông xe kỹ thuật hầm chui và Vành đai 2,5 (VTV)
<https://vtv.vn/thong-xe-ky-thuat-ham-chui-va-tuyen-vanh-dai-25-cua-ngo-phia-nam-ha-noi-100260210122853453.htm>
- Vành đai 2,5 đoạn Đầm Hồng – QL1A chờ ngày thông xe (Dân trí)
<https://dantri.com.vn/thoi-su/duong-vanh-dai-25-doan-dam-hong-ql-1a-lot-xac-cho-ngay-thong-xe-20251205114002165.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.