

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Phú Thượng, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-phu-thuong/>

Bản đồ ranh giới phường Phú Thượng, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Phú Thượng (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Phú Thượng

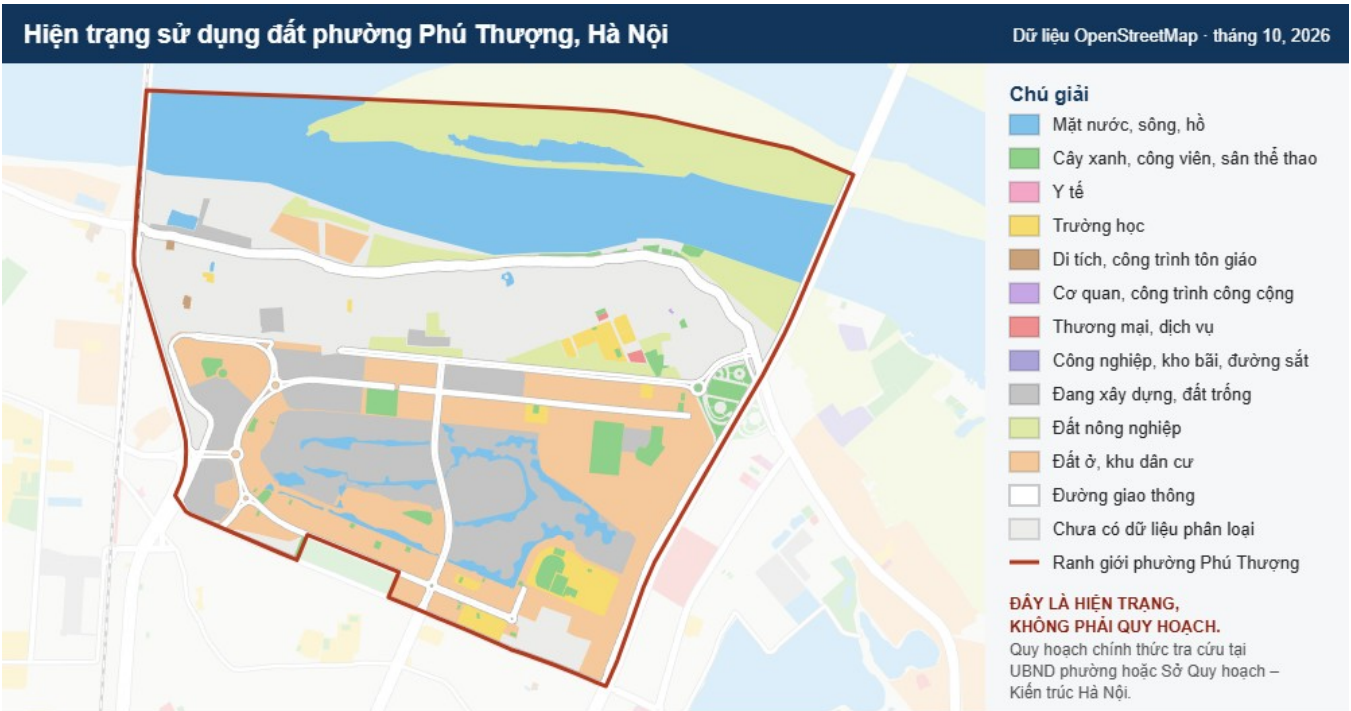
- Thành lập theo khoản 29 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ phần còn lại của phường Phú Thượng cũ (quận Tây Hồ) và một phần các phường Xuân La (Tây Hồ), Đông Ngạc, Xuân Đình, Xuân Tảo (Bắc Từ Liêm).
- Diện tích 771 ha (7,71 km²), dân số 39.322 người, mật độ khoảng 5.100 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở UBND phường: số 58 Phú Xá; Đảng ủy: số 70 Phú Thượng.
- Công viên công cộng gần 20 ha tại chân cầu Thăng Long, thuộc dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng, bắt đầu thi công các hạng mục đầu tiên cuối tháng 5/2026.

1. Phú Thượng mới được ghép từ những phần đất nào

Khoản 29 Điều 1 Nghị quyết 1656 xếp “một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số” của các phường Đông Ngạc, Xuân La, Xuân Đình, Xuân Tảo cùng “phần còn lại” của phường Phú Thượng cũ (sau khi một phần đã sang phường Hồng Hà theo khoản 14 và phường Tây Hồ theo khoản 28) thành phường Phú Thượng. Như vậy không có phường cũ nào được nhập nguyên vẹn.

Phường cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích, dân số đưa vào
Phú Thượng	Tây Hồ	Phần còn lại (sau khoản 14, 28)	531 ha; 23.731 người
Đông Ngạc	Bắc Từ Liêm	Một phần	119 ha; 10.560 người
Xuân Đỉnh	Bắc Từ Liêm	Một phần	61 ha; 3.084 người
Xuân La	Tây Hồ	Một phần	6 ha; 1.587 người
Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	Một phần	4 ha; 360 người

Số liệu từng phần lấy từ Hà Nội Online (02/7/2025). Dân số các phần cộng lại đúng 39.322 người, nhưng diện tích các phần chỉ cộng được 721 ha, thấp hơn 50 ha so với tổng 771 ha mà cả Hà Nội Online và Hà Nội Mới công bố. Chúng tôi giữ nguyên số của nguồn và ghi chú độ lệch này.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) - Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 - Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ - quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Phú Thượng tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Phú Thượng và phố thuộc phường

Theo Hà Nội Online, phường Phú Thượng giáp các phường Hồng Hà, Tây Hồ, Đông Ngạc, Xuân Đỉnh và hai xã Vĩnh Thanh, Thiên Lộc (bên kia sông Hồng). Mặt phía đông bắc là sông Hồng, phía nam là đường Võ Chí Công. Trên bản đồ ranh giới OpenStreetMap, khu đô thị Nam Thăng Long (Ciputra) bị chia: phần lớn nằm trong Phú Thượng, một phần phía tây nam thuộc Xuân Đỉnh.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Phú Xá	Phú Thượng	UBND phường đặt tại số 58 Phú Xá
Phú Thượng, Phú Gia, Thượng Thụy, Nhật Tảo	Phú Thượng	Phố trong khu làng cũ, nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
An Dương Vương	Phú Thượng (phần lớn tuyến)	Đoạn đầu và cuối tiếp giáp Tây Hồ, Hồng Hà, Đông Ngạc cần xem số nhà
Đường nội khu Ciputra	Phú Thượng hoặc Xuân Đỉnh tùy khu	Phần lớn các trục nội khu thuộc Phú Thượng
Võ Chí Công	Phú Thượng, Xuân Đỉnh hoặc Tây Hồ tùy bờ, tùy đoạn	Bờ phía hồ Tây thuộc Tây Hồ
Nguyễn Hoàng Tôn	Chủ yếu Xuân Đỉnh	Chỉ một đoạn ngắn chạm Phú Thượng
Phạm Văn Đồng	Chủ yếu Xuân Đỉnh, Đông Ngạc	Đoạn gần cầu Thăng Long chạm Phú Thượng

Nếu bạn cần ghi địa chỉ mới trên hợp đồng, hóa đơn, cách chắc nhất vẫn là xem thông báo số nhà của tổ dân phố hoặc hỏi trực tiếp UBND phường, vì bảng trên dựa vào ranh giới số hóa và có thể lệch ở các đoạn sát biên.

3. Quy hoạch và dự án trên địa bàn phường Phú Thượng

Công viên gần 20 ha thuộc Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng

Dân trí (27/5/2026) cho biết công viên công cộng phường Phú Thượng rộng gần 20 ha, nằm bên bờ sông Hồng tại khu vực chân cầu Thăng Long, tiếp giáp Vành đai 3 và đường An Dương Vương, vốn khoảng 1.727 tỷ đồng. Đây là công viên đầu tiên được triển khai trên Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng, dự án đã khởi công ngày 19/12/2025. Các hạng mục đầu tiên bắt đầu thi công cuối tháng 5/2026; thời hạn hoàn thành công viên chưa được công bố.

Quy hoạch phân khu sông Hồng đang được điều chỉnh

Phần ngoài đô của Phú Thượng nằm trong Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5000 (đoạn cầu Hồng Hà – cầu Mễ Sở) phê duyệt bằng Quyết định 1045/QĐ-UBND năm 2022. Ngày 6/9/2026, Dân trí đưa tin Hà Nội lấy ý kiến khoảng 20 ngày từ 7/9 về đồ án điều chỉnh quy hoạch này, quy mô khoảng 11.418 ha, trong đó Phú Thượng thuộc phạm vi nghiên cứu. Ngày 30/9/2026, UBND thành phố ban hành QĐ 5405 bãi bỏ QĐ 6142 ngày 11/12/2025 về điều chỉnh quy hoạch phân khu sông Hồng và giao tiếp tục lập điều chỉnh theo quy định mới (Dân trí, 5/10/2026). Vì vậy, phương án điều chỉnh cho từng khu dân cư bãi sông hiện chưa được phê duyệt. Xem thêm quy hoạch đại lộ sông Hồng.

Ciputra: nhà ở xã hội, thoát nước và dự án mới

VnExpress (29/10/2025) cho biết ô đất IA25 rộng khoảng 2 ha trong khu đô thị Nam Thăng Long (Ciputra), thuộc phường Phú Thượng, được giao cho liên danh UDIC để xây nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ công an. Để chống ngập đường Võ Chí Công, dự án thoát nước 178 tỷ đồng làm tuyến cống hộp dài khoảng 737 m từ trạm bơm Phú Thượng qua đê ra sông Hồng, dự kiến xong năm 2028 (Dân trí, 30/8/2025). VnExpress (2/3/2026) cũng đưa tin dự án River Park 25 tầng trên khu đất hơn 14.000 m² tại phường Phú Thượng.

Ngoài ra, Đề án “Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận” (QĐ 315/QĐ-UBND ngày 22/1/2026) có phạm vi khoảng 2.439 ha, tập trung ở phường Tây Hồ và Phú Thượng. Hà Nội Online nêu phường thuộc các phân khu A6, H2-1 và khu vực hai bên sông Hồng; số quyết định phê duyệt các phân khu A6, H2-1 chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Phú Thượng mà chúng tôi xác

minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5000 (đoạn cầu Hồng Hà – cầu Mễ Sở)	QĐ 1045/QĐ-UBND năm 2022 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt 2022; đang lập điều chỉnh. QĐ 6142/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 về điều chỉnh đã bị bãi bỏ bằng QĐ 5405 ngày 30/9/2026 (cập nhật 06/10/2026)
Dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng – công viên công cộng phường Phú Thượng (gần 20 ha, chân cầu Thăng Long)	Dự án khởi công 19/12/2025; công viên bắt đầu thi công cuối 5/2026	Đang thi công
Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận" (khoảng 2.439 ha)	QĐ 315/QĐ-UBND ngày 22/1/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Nhà ở xã hội ô đất IA25 (khoảng 2 ha) trong khu đô thị Nam Thăng Long	Giao liên danh UDIC thực hiện (UBND TP Hà Nội, theo VnExpress 29/10/2025)	Đang chuẩn bị đầu tư

Lưu ý: Hà Nội Online nêu phường thuộc các phân khu A6, H2-1 và khu vực hai bên sông Hồng; số quyết định phê duyệt các phân khu A6, H2-1 chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Công viên đầu tiên trên trục đại lộ cảnh quan sông Hồng (Dân trí, 27/5/2026)
<https://dantri.com.vn/thoi-su/trien-khai-xay-dung-cong-vien-dau-tien-tren-truc-dai-lo-canh-quan-song-hong-20260526144712286.htm>
- Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/ha-noi-phe-duyet-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-458899.html>
- Lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (Dân trí, 6/9/2026)
<https://dantri.com.vn/thoi-su/ha-noi-lay-y-kien-dieu-chinh-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-20260906070410438.htm>
- Hà Nội bãi bỏ quyết định cũ, tiếp tục điều chỉnh quy hoạch sông Hồng (Dân trí, 5/10/2026)
<https://dantri.com.vn/bat-dong-san/ha-noi-bai-bo-quyet-dinh-cu-tiep-tuc-dieu-chinh-quy-hoach-do-thi-song-hong-20261005200436999.htm>
- QĐ 315/QĐ-UBND – Đề án Hồ Tây và phụ cận (PDF, Cổng dữ liệu TP Hà Nội)
<https://datafiles.hanoi.gov.vn/gov-hni/6249/VanBan/2026/1/22/QD-315-2026.pdf>
- Ciputra có nhà ở xã hội gần 2 ha (VnExpress)
<https://vnexpress.net/khu-do-thi-ciputra-co-nha-o-xa-hoi-gan-2-ha-cho-chien-si-cong-an-4957156.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Phú Thượng (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin

5. Câu hỏi thường gặp

Khu đô thị Ciputra thuộc phường nào?

Theo VnExpress và bản đồ ranh giới, phần lớn khu đô thị Nam Thăng Long (Ciputra) thuộc phường Phú Thượng; một phần phía tây nam thuộc phường Xuân Đình. Hãy kiểm tra địa chỉ ghi trên giấy tờ của từng tòa nhà, lô đất.

Phường Phú Thượng mới rộng bao nhiêu?

Khoảng 771 ha (7,71 km²) với 39.322 người theo Hà Nội Mới và Hà Nội Online.

Công viên chân cầu Thăng Long ở Phú Thượng bao giờ xong?

Công viên gần 20 ha bắt đầu thi công các hạng mục đầu tiên cuối tháng 5/2026; thời hạn hoàn thành chưa được công bố.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Phú Thượng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-phu-thuong-event542.html>
- Phường Phú Thượng: Những thông tin chi tiết sau sắp xếp (Hà Nội Online)
<https://hanoionline.vn/phuong-phu-thuong-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344170.htm>
- Công viên đầu tiên trên trục đại lộ cảnh quan sông Hồng (Dân trí)
<https://dantri.com.vn/thoi-su/trien-khai-xay-dung-cong-vien-dau-tien-tren-truc-dai-lo-can-ho-canh-quan-song-hong-20260526144712286.htm>
- Hà Nội bãi bỏ quyết định cũ, tiếp tục điều chỉnh quy hoạch sông Hồng (Dân trí)
<https://dantri.com.vn/bat-dong-san/ha-noi-bai-bo-quyet-dinh-cu-tiep-tuc-dieu-chinh-quy-hoach-do-thi-song-hong-20261005200436999.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.