

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Phú Lương, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-phu-luong/>

Bản đồ ranh giới phường Phú Lương, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Phú Lương (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Phú Lương

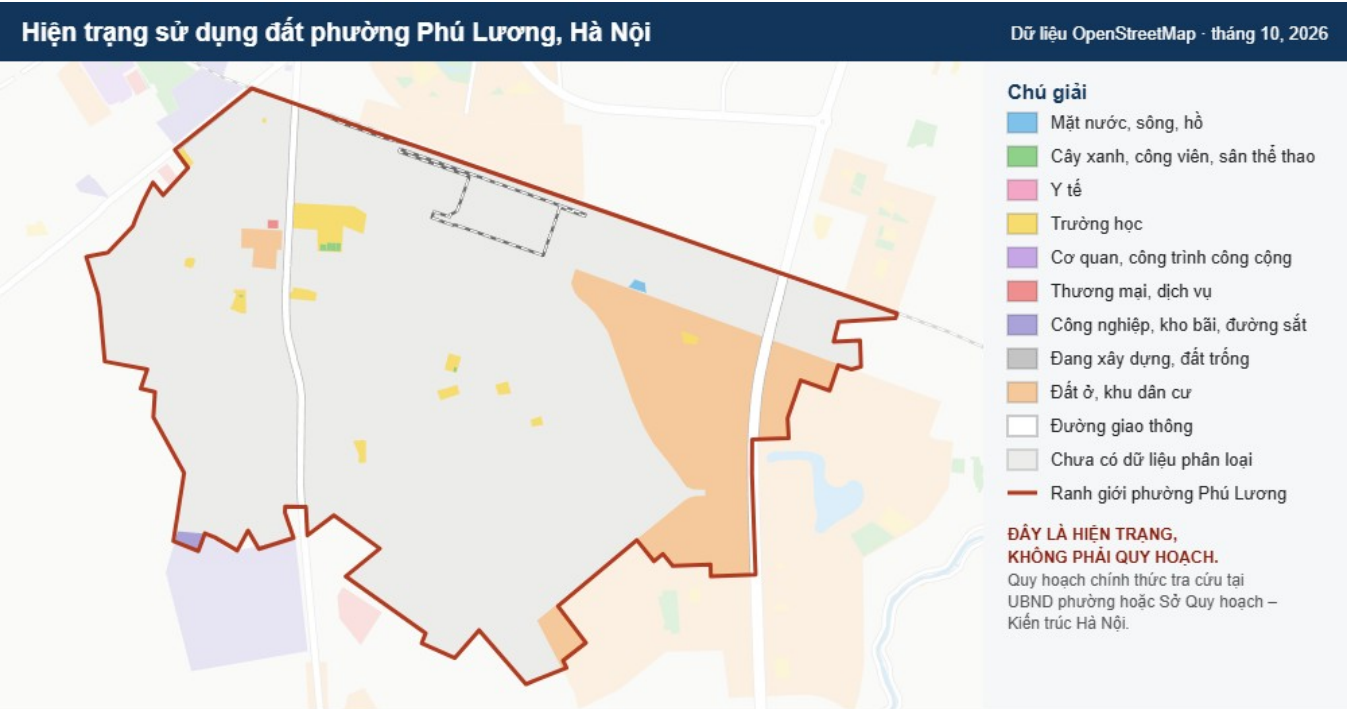
- Thành lập theo khoản 46 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 1/7/2025.
- Gồm toàn bộ phường Phú Lãm; một phần phường Phú Lương, phường Kiến Hưng (quận Hà Đông), xã Cự Khê (huyện Thanh Oai) và xã Hữu Hòa (huyện Thanh Trì).
- Diện tích 940 ha (9,40 km²), dân số 52.024 người, mật độ khoảng 5.534 người/km² (Hà Nội Mới).
- Giáp các phường Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Dương Nội và các xã Đại Thanh, Bình Minh.
- Trên địa bàn có Trường Đại học Đại Nam; đường Vành đai 4 đi qua địa bàn Phú Lãm, Phú Lương cũ.
- Trụ sở Đảng ủy: số 52 đường Phú Cường; trụ sở UBND: tổ dân phố số 4 (trụ sở phường Phú Lãm cũ).

1. Phú Lương mới gồm những phần đất nào

Theo khoản 46 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, phường Phú Lương mới được lập từ toàn bộ diện tích, dân số phường Phú Lãm và một phần diện tích, dân số của phường Kiến Hưng, phường Phú Lương, xã Cự Khê, xã Hữu Hòa. Như vậy chỉ Phú Lãm là nhập nguyên vẹn. Phần Phú Lương cũ còn lại và phần lớn Kiến Hưng cũ thuộc phường Kiến Hưng mới.

Đơn vị cũ	Quận, huyện cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào phường Phú Lương
Phú Lãm	Hà Đông	Toàn bộ	248 ha (2,48 km ²), 17.188 người
Phú Lương	Hà Đông	Một phần	624 ha (6,24 km ²), 28.450 người
Kiến Hưng	Hà Đông	Một phần	35 ha (0,35 km ²), 3.440 người
Cự Khê	Thanh Oai	Một phần	27 ha (0,27 km ²), 912 người
Hữu Hòa	Thanh Trì	Một phần	6 ha (0,06 km ²), 2.034 người

Cộng năm phần được đúng 940 ha và 52.024 người (số liệu từng phần theo Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội). Phần lớn diện tích là Phú Lương cũ; trụ sở UBND phường mới đặt tại trụ sở phường Phú Lãm cũ (Hà Nội Mới). Hai phần của Cự Khê và Hữu Hòa chỉ khoảng 27 ha và 6 ha.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Phú Lương tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới mới và tuyến phố trong phường

Phường Phú Lương nằm ở phía nam khu trung tâm Hà Đông cũ. Phía tây bắc, Quốc lộ 6 (đường Quang Trung) chạy sát cạnh phường và là ranh giới với phường Yên Nghĩa; phía bắc là Dương Nội và Kiến Hưng; phía đông là xã Đại Thanh; phía nam là xã Bình Minh. Phần lớn phố Ba La nằm trong phường.

Bảng dưới liệt kê các tuyến chính theo bản đồ ranh giới (dữ liệu OpenStreetMap). Với tuyến chạy dọc ranh giới, nhà mỗi bên đường có thể thuộc hai phường khác nhau, nên cần đối chiếu địa chỉ ghi trên giấy tờ.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Phố Ba La	Phú Lương	Phần lớn chiều dài trong phường, nối vào Quốc lộ 6
Quốc lộ 6 (đường Quang Trung)	Ranh giới Phú Lương – Yên Nghĩa	Chạy sát cạnh tây bắc của phường
Đường Phú Cường	Phú Lương	Trụ sở Đảng ủy phường ở số 52
Phố Phú Lương, phố Trinh Lương, phố Xóm	Phú Lương	Khu dân cư Phú Lương cũ
Đường Thanh Lãm, phố Động Lãm, đường Bắc Lãm	Phú Lương	Khu dân cư Phú Lãm cũ
Đường Huyền Kỳ, phố Nhân Trạch, phố Văn Nội	Phú Lương	Các làng cũ trong phường
Đường trục phía Nam	Phú Lương hoặc phường, xã lân cận tùy đoạn	Khoảng 3 km trong phường, phần còn lại đi qua Kiến Hưng và các xã phía nam
Đường Nguyễn Trực	Phú Lương hoặc Kiến Hưng tùy đoạn	Chỉ một phần tuyến nằm trong phường

3. Quy hoạch phường Phú Lương: các dự án hạ tầng đi qua

Đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô

Theo Báo Nông nghiệp và Môi trường (6/12/2024), đoạn Vành đai 4 qua quận Hà Đông cũ dài khoảng 5,5 km, thuộc bốn phường cũ Phú Lãm, Phú Lương, Đồng Mai và Yên Nghĩa, với khoảng 68,16 ha đất phải thu hồi. Như vậy phần lớn đoạn này nay nằm trên địa bàn hai phường mới là Phú Lương và Yên Nghĩa. Thời điểm đó còn ba cụm vị trí ở Yên Nghĩa, Phú Lãm, Phú Lương chưa xong giải phóng mặt bằng. Thông tin chung về tuyến có trong bài quy hoạch đường Vành đai 4.

Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai

Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai dài 21,7 km, vốn khoảng 9.590 tỷ đồng, đặt mục tiêu hoàn thành trong quý I/2027. Theo Báo Đại biểu Nhân dân (1/7/2026), phường Phú Lương đã hoàn thành giải phóng mặt bằng phần dự án trên địa bàn. Vì Quốc lộ 6 là ranh giới phía tây bắc, khi tuyến được mở rộng, dãy nhà mặt đường phía Phú Lương sẽ thay đổi đáng kể. Tiến độ chung xem tại bài tiến độ GPMB Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai.

Trường Đại học Đại Nam và các làng cũ

Trường Đại học Đại Nam nằm trên địa bàn phường (theo Đài Hà Nội). Đài Hà Nội mô tả phường có nhiều dự án bất động sản đang phát triển, xen với các làng cũ còn giữ đình, chùa truyền thống. Mật độ dân số khoảng 5.534 người/km², cao hơn phường Yên Nghĩa bên cạnh (khoảng 3.766 người/km²).

Chúng tôi chưa xác minh được từ văn bản gốc đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) và số quyết định phê duyệt áp dụng cho phường Phú Lương mới, nên không nêu ở đây. Với thửa đất cụ thể, người dân nên đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Phú Lương mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của Hà Nội (khoản 46 Điều 1: phường Phú Lương)	NQ 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 (Ủy ban Thường vụ Quốc hội)	Có hiệu lực từ 1/7/2025

Lưu ý: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) áp dụng cho địa bàn phường Phú Lương và số quyết định phê duyệt chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này. Dự án đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô và dự án Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai đi qua địa bàn đã được phê duyệt và đang thi công; số quyết định phê duyệt dự án không ghi ở đây vì chưa đối chiếu được văn bản gốc.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Hồ sơ phường Phú Lương (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-phu-luong-event559.html>
- Vành đai 4 qua quận Hà Đông (Báo Nông nghiệp và Môi trường, 6/12/2024)
<https://nongnghiepmoitruong.vn/dam-bao-tien-do-du-an-duong-vanh-dai-4-qua-quan-ha-dong-d411853.html>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Phú Lương (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Phú Lãm cũ nay là phường gì?

Toàn bộ phường Phú Lãm cũ (248 ha, 17.188 người) nay thuộc phường Phú Lương.

Phường Phú Lương cũ có còn nguyên không?

Không. Khoảng 624 ha với 28.450 người của Phú Lương cũ thuộc phường Phú Lương mới; một phần nhỏ khoảng 51 ha với 858 người được nhập vào phường Kiến Hưng.

Phường Phú Lương mới rộng bao nhiêu?

Khoảng 940 ha (9,40 km²), dân số 52.024 người, theo Hà Nội Mới.

Trụ sở UBND phường Phú Lương ở đâu?

Trụ sở UBND đặt tại tổ dân phố số 4 (trụ sở phường Phú Lãm cũ); trụ sở Đảng ủy ở số 52 đường Phú Cường.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Phú Lương (Hà Nội Mới)

<https://hanoimoi.vn/phuong-phu-luong-event559.html>

- **Phường Phú Lương: những thông tin chi tiết sau sắp xếp (Đài Hà Nội)**

<https://hanoionline.vn/phuong-phu-luong-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344015.htm>

- **Vành đai 4 qua quận Hà Đông (Báo Nông nghiệp và Môi trường)**

<https://nongnghiepmoitruong.vn/dam-bao-tien-do-du-an-duong-vanh-dai-4-qua-quan-ha-dong-d411853.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.