

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Phú Diễn, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phu-dien/>

Bản đồ ranh giới phường Phú Diễn, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Phú Diễn (tô đỏ) và các phường xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Phú Diễn

- Thành lập theo khoản 31 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm toàn bộ phường Phú Diễn và một phần các phường Cổ Nhuế 1, Phúc Diễn (Bắc Từ Liêm), Mai Dịch (Cầu Giấy).
- Diện tích 629 ha (6,29 km²), dân số 74.603 người, mật độ khoảng 11.900 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND: Tổ dân phố số 18, trên đường Phú Diễn (khu vực phường Phú Diễn cũ).
- Giáp các phường Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Tây Tựu, Từ Liêm, Xuân Phương, Đông Ngạc, Xuân Đình.
- Theo bản đồ ranh giới, Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Học viện Tư pháp, Trường Đại học Sân khấu – Điện ảnh Hà Nội và Học viện Múa Việt Nam nằm trong phường.

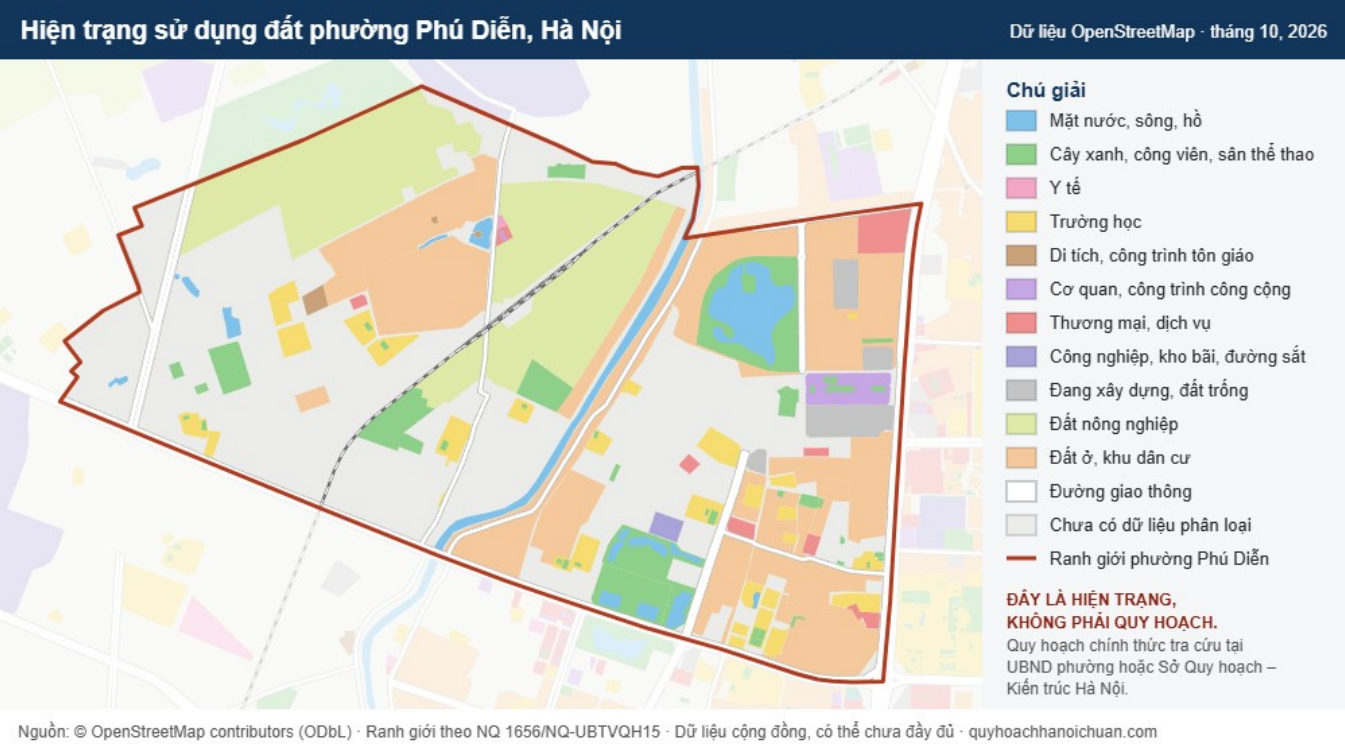
1. Phú Diễn lớn gấp đôi: phần đất nhận thêm từ Mai Dịch, Cổ Nhuế 1, Phúc Diễn

Ở khoản 31 Điều 1 Nghị quyết 1656, phường mới giữ nguyên tên và giữ nguyên toàn bộ phường cũ cùng tên. Phường Phú Diễn cũ (285 ha) được nhập trọn vẹn; ba phường còn lại mỗi nơi góp một phần. Phần nhận từ Mai Dịch đáng kể nhất: 137 ha với hơn 25.000 người, gần bằng một nửa phường Phú Diễn cũ về

diện tích.

Phường cũ	Quận cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào Phú Diễn (Hà Nội Online)
Phú Diễn	Bắc Từ Liêm	Toàn bộ	285 ha; 32.360 người
Phúc Diễn	Bắc Từ Liêm	Một phần (phần còn lại sang Xuân Phương)	138 ha; 8.659 người
Mai Dịch	Cầu Giấy	Một phần (phần khác sang Nghĩa Đô, Từ Liêm)	137 ha; 25.179 người
Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	Một phần (phần khác sang các phường khác, trong đó có Nghĩa Đô)	69 ha; 8.405 người

Cộng bốn phần được 629 ha và 74.603 người, khớp với số liệu hồ sơ phường của báo Hà Nội Mới. Hà Nội Online mô tả phần nhận từ Phúc Diễn và Mai Dịch là “phần lớn”, còn văn bản Nghị quyết ghi “một phần”; bảng trên dùng cách ghi của Nghị quyết.



Hiện trạng sử dụng đất phường Phú Diễn tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Bản đồ ranh giới mới và các tuyến phố

Cạnh nam của phường bám trục Quốc lộ 32 (đường Hồ Tùng Mậu và đường Cầu Diễn). Cạnh đông giáp Cầu Giấy và Nghĩa Đô, cạnh bắc giáp Đông Ngạc và Xuân Đình, cạnh tây giáp Tây Tựu. Đường Phạm Văn Đồng cắt ngang phường theo hướng bắc nam, nhưng chỉ một đoạn thuộc Phú Diễn; các đoạn khác thuộc Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Xuân Đình và Đông Ngạc.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Đường Phú Diễn	Phú Diễn	Đi qua phường Phú Diễn cũ, đơn vị được nhập toàn bộ; trụ sở phường nằm trên tuyến này
Hồ Tùng Mậu, Cầu Diễn (Quốc lộ 32)	Phú Diễn hoặc Từ Liêm, Xuân Phương tùy bên đường	Trục ranh giới phía nam; có ga Cầu Diễn, ga Phú Diễn
Phạm Văn Đồng	Phú Diễn, Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Xuân Đình hoặc Đông Ngạc tùy đoạn	Chỉ đoạn giữa thuộc Phú Diễn
Văn Tiến Dũng	Phú Diễn hoặc Tây Tựu tùy đoạn	Đoạn phía đông thuộc Phú Diễn theo bản đồ
Hoàng Công Chất	Phú Diễn (theo bản đồ ranh giới)	Nằm trong phần Phú Diễn, Cổ Nhuế 1 cũ; nhà sát ranh nên đối chiếu
Doãn Kế Thiện, Trần Vỹ	Phú Diễn (theo bản đồ ranh giới)	Thuộc phần Mai Dịch cũ; Mai Dịch bị chia ba nên cần hỏi tổ dân phố
Phan Bá Vành	Phú Diễn hoặc Đông Ngạc tùy đoạn	Ranh giới phía bắc

3. Quy hoạch phường Phú Diễn: định hướng và những điểm chưa được công bố

Tại Đại hội Đảng bộ phường Phú Diễn tháng 8/2025, theo báo Tiền Phong, Phú Diễn xác định phát triển đô thị hiện đại theo hướng giữ “vùng xanh”, tập trung giải phóng mặt bằng để làm các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Đây là định hướng chung; các đồ án cụ thể vẫn phải theo quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đã duyệt.

Về giao thông, hai ga Cầu Diễn và Phú Diễn của tuyến metro Nhổn – ga Hà Nội (đoạn trên cao 8,5 km, 8 ga, chạy thương mại từ 8/8/2024) nằm trên trục ranh giới phía nam. Người dân phía nam phường có thể đi bộ ra ga. Tiến độ các tuyến khác được cập nhật tại bài tiến độ các tuyến metro Hà Nội.

Mã phân khu áp dụng cho từng phần của phường Phú Diễn và các dự án lớn được phê duyệt riêng cho phường trong năm 2025–2026 chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc hoặc nguồn chính thống, nên bài viết không nêu. Thông tin quy hoạch cho thửa đất cụ thể cần hỏi UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Phú Diễn mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Mã quy hoạch phân khu áp dụng cho từng phần của phường Phú Diễn và các dự án lớn được phê duyệt trong năm 2025–2026 chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Tiền Phong – Phú Diễn sẽ là vùng đô thị xanh (16/8/2025)
<https://tienphong.vn/phu-dien-se-la-vung-do-thi-xanh-tai-ha-noi-post1769754.tpo>

- Tuổi Trẻ – Vận hành thương mại metro Nhổn – ga Hà Nội (8/8/2024)
<https://tuoitre.vn/chinh-thuc-van-hanh-thuong-mai-metro-nhon-ga-ha-noi-vao-8h-sang-8-8-20240807155349356.htm>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Phú Diễn (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Phú Diễn gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ phường Phú Diễn và một phần các phường Cổ Nhuế 1, Phúc Diễn (Bắc Từ Liêm), Mai Dịch (Cầu Giấy), theo khoản 31 Điều 1 Nghị quyết 1656.

Phường Phú Diễn rộng bao nhiêu?

Khoảng 629 ha (6,29 km²), dân số 74.603 người theo hồ sơ phường của Hà Nội Mới.

Đường Hồ Tùng Mậu thuộc phường Phú Diễn hay Từ Liêm?

Đường Hồ Tùng Mậu là ranh giới. Bên phía bắc thuộc phường Phú Diễn, bên phía nam thuộc phường Từ Liêm; nên kiểm tra theo sổ nhà.

Trụ sở UBND phường Phú Diễn ở đâu?

Trụ sở Đảng ủy – UBND phường đặt tại Tổ dân phố số 18, trên đường Phú Diễn.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Phú Diễn
<https://hanoimoi.vn/phuong-phu-dien-event544.html>
- Hà Nội Online – Phường Phú Diễn sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-phu-dien-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344195.htm>
- Tiền Phong – Phú Diễn sẽ là vùng đô thị xanh
<https://tienphong.vn/phu-dien-se-la-vung-do-thi-xanh-tai-ha-noi-post1769754.tpo>
- Tuổi Trẻ – Metro Nhổn – ga Hà Nội
<https://tuoitre.vn/chinh-thuc-van-hanh-thuong-mai-metro-nhon-ga-ha-noi-vao-8h-sang-8-8-20240807155349356.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.