

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-o-cho-dua/>

Bản đồ ranh giới phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Ô Chợ Dừa (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Ô Chợ Dừa

- Thành lập theo khoản 13 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ phần còn lại của 7 phường cũ thuộc quận Đống Đa và Ba Đình; không phường nào được nhập toàn bộ.
- Diện tích 182 ha (1,82 km²), dân số 72.586 người theo Hà Nội Mới; hanoionline ghi 183 ha, 71.293 người.
- Trụ sở Đảng ủy – UBND: số 61 Hoàng Cầu.
- Phần thuộc Đống Đa cũ nằm trong quy hoạch phân khu H1-3 (QĐ 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021).

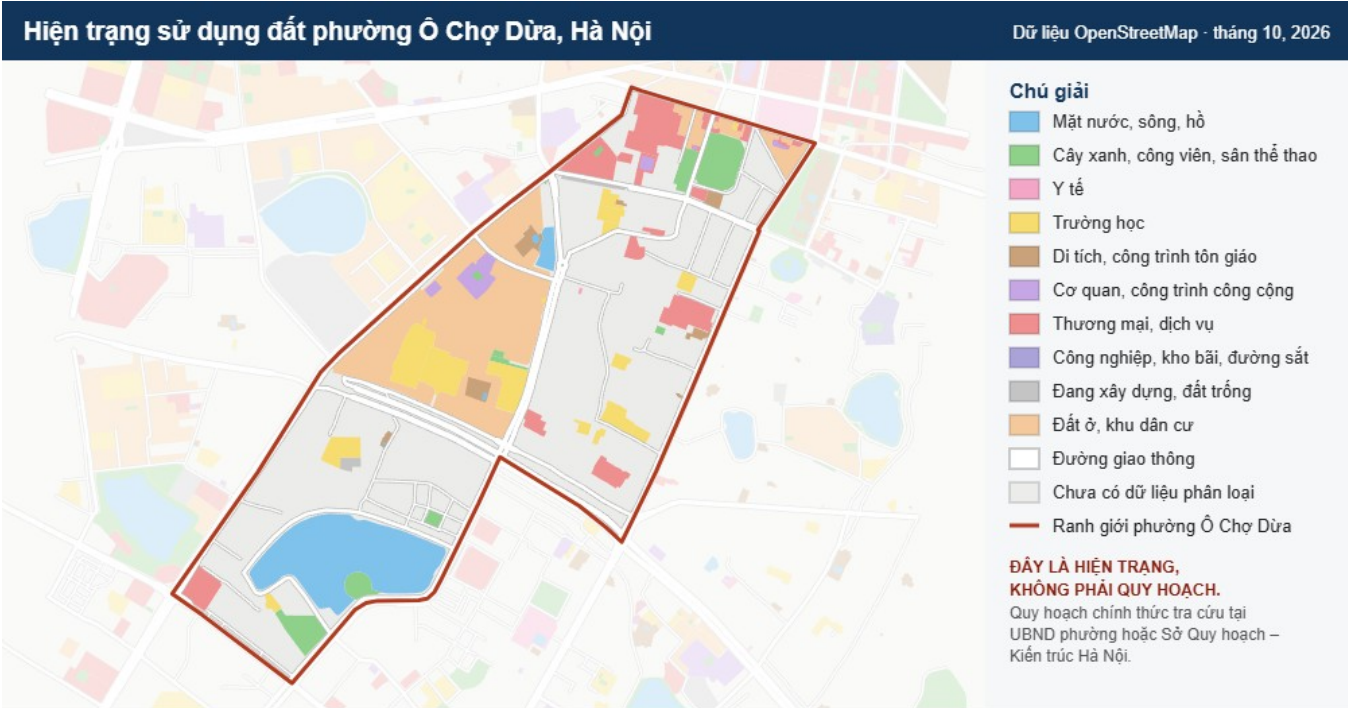
1. Bỏ “phần còn lại” tạo nên phường Ô Chợ Dừa

Khoản 13 Điều 1 Nghị quyết 1656 ghép phường Ô Chợ Dừa từ phần còn lại của Cát Linh, Điện Biên, Thành Công, Ô Chợ Dừa, Trung Liệt, Hàng Bột và Văn Miếu – Quốc Tử Giám, sau khi các phường này đã chia một phần cho phường Giảng Võ, Hoàn Kiếm, Ba Đình, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Đống Đa. Bài tổng hợp của hanoionline tách diện tích, dân số từng phần như bảng dưới.

Phần phường cũ	Quận cũ	Diện tích (ha)	Dân số (người)
Ô Chợ Dừa	Đống Đa	88	32.009
Cát Linh	Đống Đa	34	14.731
Hàng Bột	Đống Đa	20	12.203
Thành Công	Ba Đình	14	2.639
Văn Miếu – Quốc Tử Giám	Đống Đa	12	5.450
Trung Liệt	Đống Đa	10	3.002
Điện Biên	Ba Đình	5	1.259
Tổng		183	71.293

Hồ sơ phường của báo Hà Nội Mới và đề án sắp xếp (tháng 4/2025) ghi 1,82 km² (182 ha) và 72.586 người, tương ứng mật độ khoảng 39.900 người/km². Số của hanoionline nhỏ hơn một chút (183 ha, 71.293 người); hai bộ số khác nhau về thời điểm thống kê.

Ô Chợ Dừa cũ đóng góp gần một nửa diện tích. Hai mảnh nhỏ nhất đến từ Ba Đình cũ là Thành Công (14 ha) và Điện Biên (5 ha), vì phần lớn hai phường này đã về phường Giảng Võ, Ba Đình và các phường khác.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Ô Chợ Dừa tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và tuyến phố của phường Ô Chợ Dừa

Theo phương án sắp xếp quận Đống Đa công bố tháng 4/2025, phường Ô Chợ Dừa giáp Văn Miếu – Quốc Tử Giám ở phía Đông (ranh giới là phố Tôn Đức Thắng), Giảng Võ ở phía Tây (trục Láng Hạ – Giảng Võ), Đống Đa ở phía Nam (Xã Đàn – Hoàng Cầu – Thái Hà) và Ba Đình ở phía Bắc (phố Nguyễn Thái Học). Hanoionline còn nêu phường giáp phường Láng.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Đường Ô Chợ Dừa	Ô Chợ Dừa (ít nhất đoạn số 34–80)	Đoạn được mở rộng tháng 10/2026, báo chí ghi phường Ô Chợ Dừa
Hoàng Cầu	Phố ranh giới phía Nam, tùy đoạn	Trụ sở phường ở số 61 Hoàng Cầu
Tôn Đức Thắng	Phố ranh giới: bờ Tây thuộc Ô Chợ Dừa, bờ Đông thuộc Văn Miếu – Quốc Tử Giám	Theo phương án ranh giới; kiểm tra theo số nhà
Láng Hạ, Giảng Võ	Phố ranh giới: bờ Đông thuộc Ô Chợ Dừa, bờ Tây thuộc Giảng Võ	Theo phương án ranh giới
Nguyễn Thái Học	Phố ranh giới: bờ Nam thuộc Ô Chợ Dừa, bờ Bắc thuộc Ba Đình	Theo phương án ranh giới
Xã Đàn	Ô Chợ Dừa hoặc phường khác tùy đoạn	Trụ sở phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám ở số 202 Xã Đàn
Khâm Thiên	Không thuộc Ô Chợ Dừa	Pường Khâm Thiên cũ nhập toàn bộ vào phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám

Các phố nằm giữa những trục trên như Cát Linh, Hào Nam, đoạn Đê La Thành gần Hoàng Cầu chưa có địa chỉ chính thức ghi tên phường mới mà chúng tôi kiểm tra được, nên bạn nên hỏi UBND phường nếu cần chắc chắn.

3. Quy hoạch phường Ô Chợ Dừa và các công trình đang thay đổi

Phần thuộc quận Đống Đa cũ nằm trong quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000, phê duyệt tại Quyết định 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021. Ngày 09/12/2024, UBND thành phố ban hành Quyết định 6336/QĐ-UBND điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại khu đất số 95 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa (cũ), nhằm cụ thể hóa phân khu H1-3. Hai mảnh nhỏ lấy từ Ba Đình cũ (Thành Công, Điện Biên) áp dụng phân khu nào chưa được chúng tôi xác minh.

Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục

Tuyến dài khoảng 2,2 km, quy mô 8 làn xe, vốn hơn 7.200 tỷ đồng ngân sách thành phố, điểm đầu ở nút Cát Linh – La Thành – Yên Lãng, đi qua ba phường Ô Chợ Dừa, Giảng Võ, Láng. Tuyến thông xe tạm từ ngày 2/9/2026; hai cầu vượt tại nút Láng Hạ và Nguyễn Chí Thanh đang thi công, phấn đấu hoàn thành trước 31/12/2026 (Báo Xây dựng).

Hồ Hoàng Cầu và đường Ô Chợ Dừa

Dự án cải tạo hồ Hoàng Cầu (hồ Đống Đa), được Dân trí ghi thuộc phường Ô Chợ Dừa, vốn hơn 297 tỷ đồng, khởi công tháng 7/2024 và hoàn thành tháng 1/2026 theo Hà Nội Mới. Từ ngày 9/10/2026, đoạn đường Ô Chợ Dừa số 34–80 được xén dải phân cách, mở rộng để tổ chức 3 làn xe mỗi chiều (Tuổi Trẻ, Dân trí).

- Metro số 3 đoạn ngầm có ga S10 Cát Linh ở khu vực nút Giảng Võ – Cát Linh; đến 18/9/2026 ga đạt 73,41%, mục tiêu hoàn thành năm 2027.
- Phường có kế hoạch 2026–2030 xử lý tồn tại về phòng cháy chữa cháy ở các công trình xây dựng trước năm 2001 (Hà Nội Mới, 13/4/2026).
- Gò Đống Đa thuộc phường Đống Đa, không thuộc Ô Chợ Dừa (Hà Nội Mới, 20/3/2026).

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Ô Chợ Dừa mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000	QĐ 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt; áp dụng phần thuộc Đống Đa cũ
Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại khu đất số 95 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa (cũ)	QĐ 6336/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Dự án Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục	Vốn hơn 7.200 tỷ đồng (UBND TP Hà Nội)	Thông xe tạm từ 02/9/2026; cầu vượt phần đầu xong 31/12/2026

Lưu ý: Phân khu áp dụng cho hai phần nhỏ lấy từ phường Thành Công và Điện Biên (Ba Đình cũ) chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại phường Ô Chợ Dừa (Giáo dục Việt Nam)
<https://giaoduc.net.vn/phe-duyet-dieu-chinh-chinh-cuc-bo-quy-hoach-chi-tiet-tai-phuong-o-cho-dua-post247706.gd>
- Tiến độ các tuyến vành đai (Báo Xây dựng)
<https://baoxaydung.vn/ha-noi-bam-cong-truong-go-diem-nghen-de-tang-toc-cac-tuyen-vanh-dai-19226100520215091.htm>
- Phường Ô Chợ Dừa: tất cả thông tin cần biết (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-o-cho-dua-tat-ca-thong-tin-chi-dan-ban-can-biet-344627.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Ô Chợ Dừa (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Ô Chợ Dừa mới gồm những phường cũ nào?

Phần còn lại của 7 phường: Ô Chợ Dừa, Cát Linh, Hàng Bột, Trung Liệt, Văn Miếu – Quốc Tử Giám (Đống Đa) và Thành Công, Điện Biên (Ba Đình).

Hồ Hoàng Cầu thuộc phường nào?

Dân trí ghi hồ Hoàng Cầu thuộc phường Ô Chợ Dừa; phố Hoàng Cầu bao quanh hồ là ranh giới với

phường Đống Đa ở một số đoạn.

Gò Đống Đa có thuộc phường Ô Chợ Dừa không?

Không. Gò Đống Đa thuộc phường Đống Đa.

Diện tích phường Ô Chợ Dừa là bao nhiêu?

Khoảng 182 ha (1,82 km²) theo Hà Nội Mới; hanoionline ghi 183 ha.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Ô Chợ Dừa: tất cả thông tin cần biết (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-o-cho-dua-tat-ca-thong-tin-chi-dan-ban-can-biet-344627.htm>
- Hồ sơ phường Ô Chợ Dừa (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-o-cho-dua-event526.html>
- Tiến độ các tuyến vành đai (Báo Xây dựng)
<https://baoxaydung.vn/ha-noi-bam-cong-truong-go-diem-nghen-de-tang-toc-cac-tuyen-vanh-dai-19226100520215091.htm>
- Mở rộng đường Ô Chợ Dừa (Tuổi Trẻ)
<https://tuoitre.vn/ha-noi-xen-dai-phan-cach-mo-rong-tuyen-duong-tung-duoc-xem-la-dat-nhat-thu-do-100261001160229346.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.