

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Ngọc Hà, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-ngoc-ha/>

Bản đồ ranh giới phường Ngọc Hà, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Ngọc Hà (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Ngọc Hà

- Thành lập theo khoản 4 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 8 phường cũ của quận Ba Đình và Cầu Giấy; nhập toàn bộ Vĩnh Phúc và Liễu Giai.
- Diện tích 268 ha (2,68 km²), dân số 93.536 người (Hà Nội Mới, hanoionline).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND: số 25 Liễu Giai (theo Thông báo 190/TB-TTTPVHCC ngày 30/6/2025).
- Phần thuộc Ba Đình cũ nằm trong quy hoạch phân khu H1-2 (QĐ 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021).

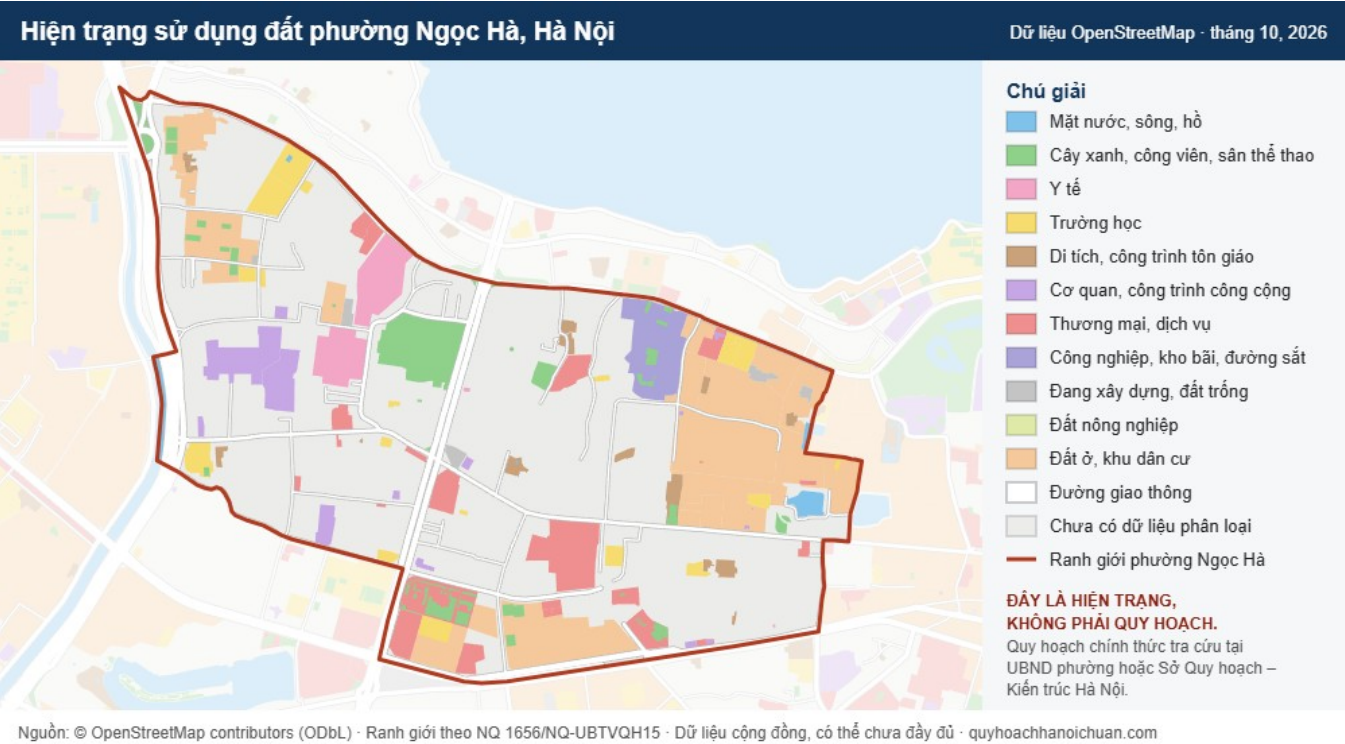
1. Phường Ngọc Hà gồm phần nào của các phường cũ?

Theo khoản 4 Điều 1 Nghị quyết 1656, phường Ngọc Hà gồm toàn bộ diện tích, dân số của Vĩnh Phúc và Liễu Giai; một phần của Cống Vị, Kim Mã, Ngọc Khánh (Ba Đình) và Nghĩa Đô (Cầu Giấy); cộng phần còn lại của Đội Cấn và Ngọc Hà sau khi một phần hai phường này đã chuyển sang phường Ba Đình mới.

Đơn vị cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập vào phường Ngọc Hà
Vĩnh Phúc, Liễu Giai	Ba Đình	Toàn bộ
Cống Vị, Kim Mã, Ngọc Khánh	Ba Đình	Một phần; phần khác sang phường Giảng Võ (Kim Mã còn một phần sang phường Ba Đình)
Nghĩa Đô	Cầu Giấy	Một phần
Đội Cấn, Ngọc Hà	Ba Đình	Phần còn lại sau khi một phần đã nhập phường Ba Đình

Với 268 ha và 93.536 người, mật độ dân số khoảng 34.900 người/km². Ngọc Hà đông dân hơn phường Ba Đình bên cạnh, vì có nhiều khu dân cư cũ, khu tập thể và làng xóm đô thị hóa như Ngọc Hà, Vĩnh Phúc, Cống Vị.

Về trụ sở: hồ sơ phường trên báo Hà Nội Mới ghi số 22 Liễu Giai, trong khi Thông báo 190/TB-TTPVHCC của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố và hanoionline cùng ghi số 25 Liễu Giai, tức trụ sở Quận ủy – UBND quận Ba Đình trước đây. Bài viết dùng số 25 theo văn bản thông báo.



Hiện trạng sử dụng đất phường Ngọc Hà tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Phố nào thuộc phường Ngọc Hà?

Phường Ngọc Hà giáp 4 phường: Ba Đình, Giảng Võ, Nghĩa Đô và Tây Hồ (hanoionline). Bảng dưới chỉ ghi những gì có địa chỉ cụ thể trong văn bản chính thức sau sắp xếp.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Liễu Giai	Ngọc Hà (ít nhất đoạn có số 25)	Không khẳng định toàn tuyến vì một số nhà trước đây thuộc phường Cống Vị cũ (bị chia)
Kim Mã	Ngọc Hà hoặc Giảng Võ tùy đoạn	Số 248 Kim Mã ghi phường Ngọc Hà; số 525 Kim Mã ghi phường Giảng Võ
Đội Cấn	Ngọc Hà hoặc Ba Đình tùy đoạn	Số 1 ngõ 465 Đội Cấn ghi phường Ngọc Hà
Hoàng Hoa Thám	Có đoạn thuộc Ngọc Hà	Số 79 ngõ 173 Hoàng Hoa Thám ghi phường Ngọc Hà
Đường Bưởi	Có đoạn thuộc Giảng Võ	Số 246 đường Bưởi ghi phường Giảng Võ; các đoạn khác cần kiểm tra
Văn Cao, Đào Tấn, Vĩnh Phúc, Đốc Ngũ	Chưa có địa chỉ chính thức để khẳng định	Kiểm tra theo số nhà trên giấy tờ mới

Kim Mã là tuyến phức tạp nhất: phường Kim Mã cũ được chia cho cả ba phường Ba Đình, Ngọc Hà và Giảng Võ theo các khoản 3, 4, 5 của Nghị quyết. Nếu nhà bạn ở đầu phố gần Nguyễn Thái Học, đoạn giữa gần Liễu Giai hay cuối phố gần Cầu Giấy, kết quả có thể khác nhau.

3. Quy hoạch phường Ngọc Hà và các dự án đang triển khai

Phần diện tích thuộc quận Ba Đình cũ nằm trong quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000, phê duyệt tại Quyết định 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021. Đồ án rộng khoảng 703,93 ha, dân số dự kiến khoảng 160.000 người đến năm 2030, cho phép các khu tập thể, chung cư cũ khi xây lại được tăng tầng cao. Phân khu áp dụng cho phần lấy từ phường Nghĩa Đô (Cầu Giấy) chưa được chúng tôi xác minh.

Metro số 5 đi ngầm dưới Văn Cao, Liễu Giai

Tuyến đường sắt đô thị số 5 Văn Cao – Hòa Lạc khởi công ngày 19/12/2025, tổng mức đầu tư 72.300 tỷ đồng, dài khoảng 39,58 km với 6 ga ngầm. Điểm đầu tuyến ở nút Văn Cao – Hoàng Hoa Thám, đoạn ngầm chạy dưới Văn Cao, Liễu Giai rồi sang Nguyễn Chí Thanh, Trần Duy Hưng. Dự kiến hoàn thành năm 2030. Vị trí ga cụ thể trên địa bàn phường chưa được công bố.

Đường Liễu Giai – Núi Trúc, mương Kê Khế và hạ tầng Vĩnh Phúc

- Đường Liễu Giai – Núi Trúc giai đoạn 2: đến tháng 7/2026 đã bàn giao 92/93 phương án mặt bằng (Hà Nội Mới).
- Mương Kê Khế dài khoảng 1,7 km, thu hồi hơn 26.000 m², đã bàn giao 200/201 phương án, cơ bản hoàn tất giải phóng mặt bằng (Hà Nội Mới, 3/7/2026).
- Hạ tầng khu 7,2 ha Vĩnh Phúc: 92/92 phương án đã bàn giao mặt bằng (Hà Nội Mới, 10/1/2026).
- Cống hóa mương, làm đường từ nút ra phố Núi Trúc đến phố Sơn Tây: đã bàn giao 100 phương án.

Cải tạo chung cư cũ

Theo Báo Xây dựng ngày 14/7/2026, khu tập thể Ban Vật giá Chính phủ và tập thể Bộ Tư pháp tại phường Ngọc Hà nằm trong nhóm 9 dự án cải tạo chung cư cũ Hà Nội phần đầu khởi công năm 2026. Phường cũng có tên trong danh sách 48 phường, xã có chung cư cũ cần cải tạo (Dân trí, 29/4/2026).

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Ngọc Hà mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000 (khoảng 703,93 ha)	QĐ 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt; áp dụng phần thuộc Ba Đình cũ
Dự án đường sắt đô thị số 5 Văn Cao – Hòa Lạc	Khởi công 19/12/2025, tổng mức đầu tư 72.300 tỷ đồng	Đang thi công, dự kiến hoàn thành 2030

Lưu ý: Phân khu áp dụng cho phần lấy từ phường Nghĩa Đô (Cầu Giấy cũ) và đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tuyến Giảng Võ – Đội Cấn – Hoàng Hoa Thám chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-ngghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Quy hoạch phân khu H1-2 (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/quy-hoach-phan-khu-do-thi-h1-2-quan-ba-dinh-chung-cu-cu-xay-lai-duoc-phep-tang-tang-cao-489299.html>
- Khởi công tuyến đường sắt đô thị số 5 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://thanglong.chinhphu.vn/khoi-cong-tuyen-duong-sat-do-thi-so-5-van-cao-hoa-lac-103251219150641848.htm>
- Phường Ngọc Hà hoàn tất GPMB phường Kê Khế (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-ngoc-ha-hoan-tat-gpmb-muong-ke-khe-1210441.html>
- Thông báo 190/TB-TTPVHCC – danh sách điểm phục vụ hành chính công (Sở Quy hoạch – Kiến trúc)
<https://sqhx-hanoi.mediacdn.vn/91579363132710912/2025/7/7/phu-luc-126-diem-phuc-vu-hanh-chinh-cong-thuoc-xa-va-cac-chi-nhanh-duong-day-nong-1751857119012548747852.pdf>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Ngọc Hà (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Ngọc Hà gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Vĩnh Phúc, Liễu Giai; một phần Cống Vị, Kim Mã, Ngọc Khánh, Nghĩa Đô; phần còn lại của Đội Cấn và Ngọc Hà.

Trụ sở UBND phường Ngọc Hà ở đâu?

Số 25 Liễu Giai, trụ sở cũ của quận Ba Đình, theo Thông báo 190/TB-TTPVHCC ngày 30/6/2025.

Phố Kim Mã thuộc phường Ngọc Hà hay Giảng Võ?

Tùy đoạn. Số 248 Kim Mã thuộc phường Ngọc Hà, còn số 525 Kim Mã (trụ sở UBND phường Giảng Võ) thuộc phường Giảng Võ.

Diện tích phường Ngọc Hà là bao nhiêu?

Khoảng 268 ha (2,68 km²), dân số 93.536 người.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Ngọc Hà: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-ngoc-ha-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344049.htm>
- Quy hoạch phân khu H1-2 (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/quy-hoach-phan-khu-do-thi-h1-2-quan-ba-dinh-chung-cu-cu-xay-lai-duoc-phep-tang-tang-cao-489299.html>
- Phường Ngọc Hà hoàn tất GPMB phường Kê Khế (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-ngoc-ha-hoan-tat-gpmb-muong-ke-khe-1210441.html>
- Khởi công tuyến đường sắt đô thị số 5 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://thanglong.chinhphu.vn/khoi-cong-tuyen-duong-sat-do-thi-so-5-van-cao-hoa-lac-103251219150641848.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.