

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Nghĩa Đô, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-nghia-do/>

Bản đồ ranh giới phường Nghĩa Đô, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Nghĩa Đô (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Nghĩa Đô

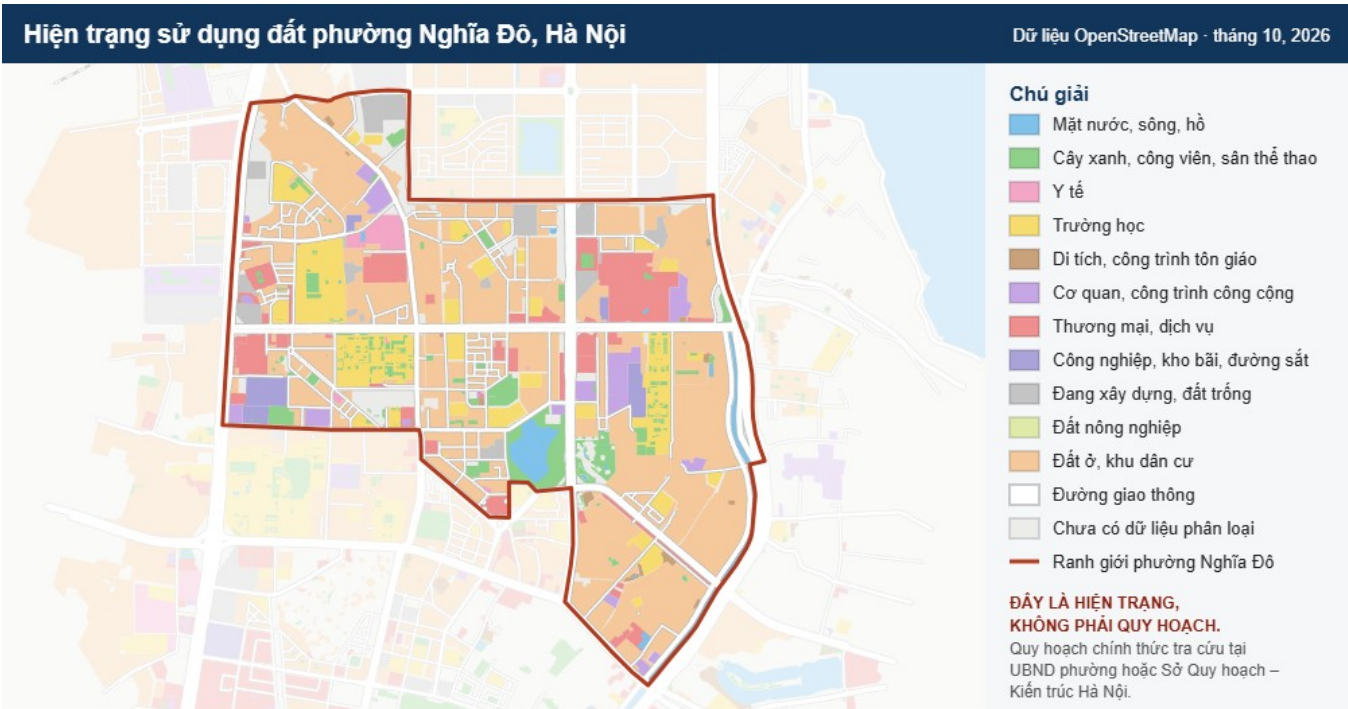
- Thành lập theo khoản 26 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 9 phường cũ: toàn bộ Nghĩa Tân; một phần hoặc phần còn lại của Nghĩa Đô, Quan Hoa, Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu, Mai Dịch (quận Cầu Giấy), Cổ Nhuế 1, Xuân Tảo (Bắc Từ Liêm), Xuân La (Tây Hồ).
- Diện tích 434 ha (4,34 km²), dân số 125.568 người, mật độ khoảng 28.900 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở UBND phường: số 45 Nghĩa Tân; Đảng ủy: số 68 Dương Quảng Hàm.
- Tuyến metro số 2 Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo (khởi công 9/10/2025) đi qua địa bàn phường.

1. Nghĩa Tân, Quan Hoa, Cổ Nhuế 1... góp vào phường Nghĩa Đô thế nào

Theo khoản 26 Điều 1 Nghị quyết 1656, chỉ phường Nghĩa Tân được nhập toàn bộ. Cổ Nhuế 1, Mai Dịch, Nghĩa Đô, Xuân La, Xuân Tảo góp một phần; Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu, Quan Hoa góp phần còn lại sau khi phần lớn đã thuộc phường Cầu Giấy (khoản 25). Phần còn lại của phường Nghĩa Đô cũ được chia tiếp cho phường Ngọc Hà và phường Tây Hồ.

Phường cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích, dân số đưa vào
Nghĩa Tân	Cầu Giấy	Toàn bộ	68 ha; 40.627 người
Quan Hoa	Cầu Giấy	Phần còn lại (sau khoản 25)	73 ha; 27.982 người
Nghĩa Đô	Cầu Giấy	Một phần	95 ha; 25.908 người
Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	Một phần	115 ha; 13.955 người
Dịch Vọng	Cầu Giấy	Phần còn lại (sau khoản 25)	32 ha; 6.116 người
Xuân La	Tây Hồ	Một phần	23 ha; 5.069 người
Dịch Vọng Hậu	Cầu Giấy	Phần còn lại (sau khoản 25)	22 ha; 4.497 người
Mai Dịch	Cầu Giấy	Một phần	4 ha; 791 người
Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	Một phần	2 ha; 623 người

Số liệu từng phần theo Hà Nội Online (Đài PT-TH Hà Nội, 7/2025), cộng lại khớp 434 ha và 125.568 người như hồ sơ phường trên Hà Nội Mới.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Nghĩa Đô tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Phố nào thuộc phường Nghĩa Đô?

Theo Hà Nội Online, phường Nghĩa Đô giáp 8 phường: Tây Hồ, Ngọc Hà, Giảng Võ, Phú Diễn, Cầu Giấy, Xuân Đình, Đông Ngạc và Láng. Ranh giới khá gấp khúc vì ghép từ nhiều mảnh, nên nhiều trục chính bị chia. Bảng dưới đối chiếu địa chỉ trụ sở và ranh giới số hóa trên OpenStreetMap; với tuyến bị chia, hãy xem số nhà và phường ghi trên giấy tờ mới.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Nghĩa Tân, Tô Hiệu	Nghĩa Đô	Nằm trong phường Nghĩa Tân cũ (nhập toàn bộ); UBND phường ở số 45 Nghĩa Tân
Dương Quảng Hàm	Nghĩa Đô (khu vực số 68)	Trụ sở Đảng ủy phường; các đoạn khác cần xem số nhà
Hoàng Quốc Việt	Nghĩa Đô (gần như toàn tuyến)	Theo bản đồ ranh giới chỉ đoạn cuối phía Phạm Văn Đồng chạm Phú Diễn
Quan Hoa, Đặng Thùy Trâm, Hoàng Sâm, Trần Tử Bình, Phùng Chí Kiên	Nghĩa Đô	Nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới
Trần Cung	Nghĩa Đô hoặc Xuân Đỉnh tùy đoạn	Đoạn phía Hoàng Quốc Việt thuộc Nghĩa Đô, đoạn phía Cổ Nhuế giáp Xuân Đỉnh
Nguyễn Văn Huyền, Nguyễn Khánh Toàn	Nghĩa Đô hoặc Cầu Giấy tùy đoạn	Bảo tàng Dân tộc học, công viên Nghĩa Đô nằm trong phường Nghĩa Đô
Phạm Văn Đồng, Bưởi	Chia cho nhiều phường	Phạm Văn Đồng chia với Phú Diễn, Đông Ngạc, Xuân Đỉnh, Cầu Giấy; đường Bưởi chia với Ngọc Hà, Giảng Võ

Hà Nội Online liệt kê các di tích tiêu biểu trên địa bàn: đình và chùa Nghĩa Đô, đình và chùa Quan Hoa, nhà thờ họ Lại (nhà thờ tổ nghề giấy sắc), trong đó nhà thờ họ Lại là di tích cấp quốc gia.

3. Quy hoạch và dự án ở phường Nghĩa Đô

Metro số 2 đi qua phường

Tuyến đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo khởi công ngày 9/10/2025, dài khoảng 10,9 km, 10 ga từ Xuân Đỉnh đến Trần Hưng Đạo, dự kiến hoàn thành năm 2029. VnExpress cho biết tuyến đi qua 7 phường gồm Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ngọc Hà, Tây Hồ, Ba Đình, Hoàn Kiếm và Cửa Nam. Vị trí ga cụ thể trong phường và phạm vi giải phóng mặt bằng chưa được công bố chi tiết trên các nguồn chúng tôi kiểm tra. Theo dõi thêm ở bài tiến độ các tuyến metro Hà Nội.

Đề án hồ Tây và công viên Nghĩa Đô

Quyết định 315/QĐ-UBND ngày 22/1/2026 phê duyệt Đề án “Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận” có phạm vi khoảng 2.439 ha, trong đó có một phần phường Nghĩa Đô. Trong khi đó, công viên Nghĩa Đô trên đường Nguyễn Văn Huyền vừa được cải tạo, nâng cấp với cầu dạo qua hồ, lối đi và chiếu sáng mới (Hà Nội Mới, 29/1/2026).

Quy hoạch chung và phân khu

Pường áp dụng Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn 2065 (QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024). Mã phân khu 1/2000 và số quyết định áp dụng cho từng khu vực của phường chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên không ghi ở đây; thông tin quy hoạch cho thửa đất cụ thể cần hỏi UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Nghĩa Đô mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Tuyến đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo (10,9 km, 10 ga)	Khởi công 9/10/2025 (TP Hà Nội)	Đang thi công, dự kiến hoàn thành năm 2029
Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận" (khoảng 2.439 ha)	QĐ 315/QĐ-UBND ngày 22/1/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt

Lưu ý: Mã phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 và số quyết định phê duyệt áp dụng cho từng khu vực trong phường chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Khởi công metro số 2 (VnExpress, 9/10/2025)
<https://vnexpress.net/khoi-cong-du-an-metro-di-ngam-qua-pho-co-ha-noi-4949210.html>
- QĐ 315/QĐ-UBND – Đề án Hồ Tây và phụ cận (PDF, Cổng dữ liệu TP Hà Nội)
<https://datafiles.hanoi.gov.vn/gov-hni/6249/VanBan/2026/1/22/QD-315-2026.pdf>
- Công viên Nghĩa Đô được cải tạo (Hà Nội Mới, 29/1/2026)
<https://hanoimoi.vn/cong-vien-nghia-do-hon-ngoc-xanh-hoi-sinh-giua-long-thu-do-731687.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Nghĩa Đô (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Nghĩa Tân cũ nay thuộc phường nào?

Toàn bộ phường Nghĩa Tân cũ được nhập vào phường Nghĩa Đô theo khoản 26 Điều 1 Nghị quyết 1656.

Đường Hoàng Quốc Việt thuộc phường nào?

Theo bản đồ ranh giới, gần như toàn tuyến Hoàng Quốc Việt nằm trong phường Nghĩa Đô; đoạn cuối sát Phạm Văn Đồng tiếp giáp phường Phú Diễn. Hãy đối chiếu số nhà cụ thể.

Trụ sở UBND phường Nghĩa Đô ở đâu?

Trụ sở UBND phường đặt tại số 45 Nghĩa Tân; Đảng ủy phường ở số 68 Dương Quảng Hàm (Hà Nội Mới).

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Nghĩa Đô (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-nghia-do-event539.html>

- Phường Nghĩa Đô: Những thông tin chi tiết sau sắp xếp (Hà Nội Online)
<https://hanoionline.vn/phuong-nghia-do-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344016.htm>
- Khởi công metro đi ngầm qua phố cổ (VnExpress)
<https://vnexpress.net/khoi-cong-du-an-metro-di-ngam-qua-pho-co-ha-noi-4949210.html>
- Công viên Nghĩa Đô “hòn ngọc xanh” hồi sinh (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/cong-vien-nghia-do-hon-ngoc-xanh-hoi-sinh-giua-long-thu-do-731687.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.