

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Long Biên, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/?p=5307>

Bản đồ ranh giới phường Long Biên, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Long Biên (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Long Biên

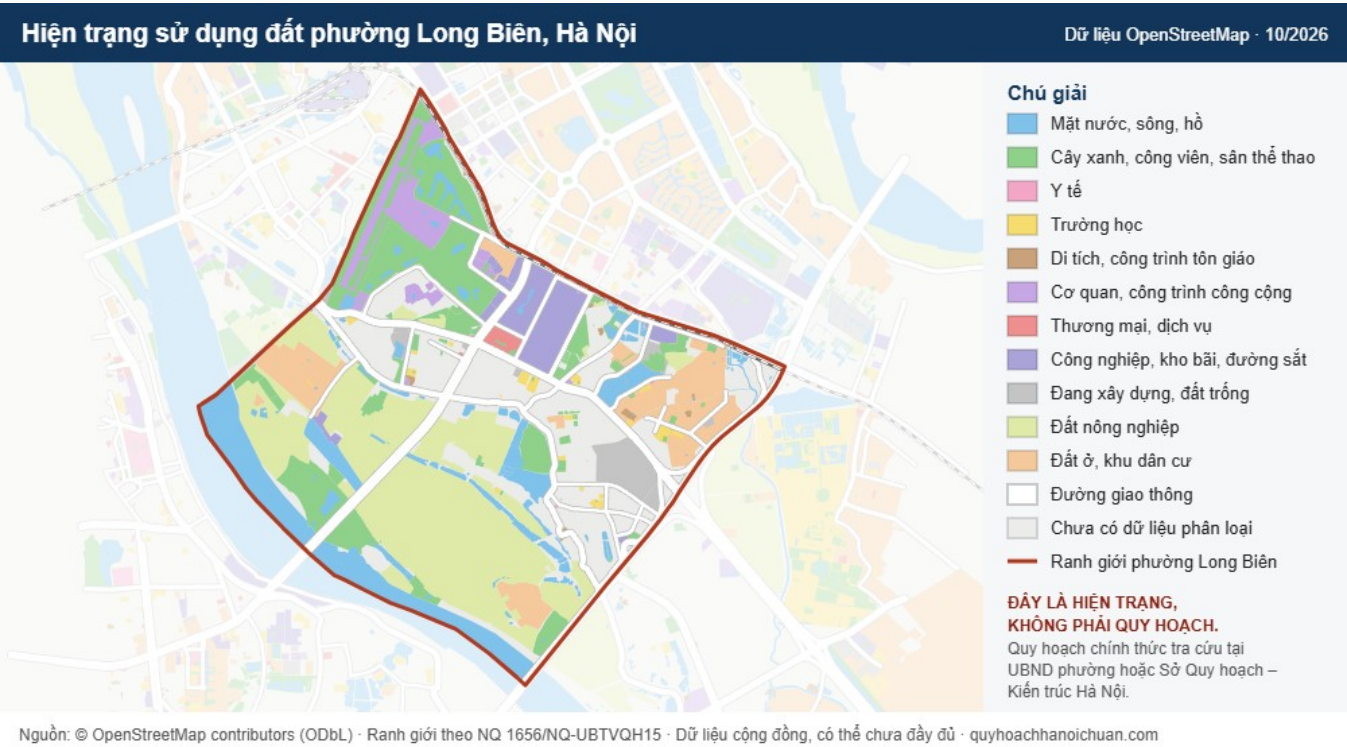
- Thành lập theo khoản 39 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần các phường Cự Khối, Phúc Đồng, Thạch Bàn, Long Biên (toàn bộ dân số), Bồ Đề, Gia Thụy (quận Long Biên cũ) và xã Bát Tràng (huyện Gia Lâm cũ).
- Diện tích 1.904 ha (19,04 km²), dân số 62.887 người, mật độ khoảng 3.300 người/km².
- UBND phường: số 199 đường Bát Khối; Đảng ủy: số 195 đường Thạch Bàn.
- Nằm trong phạm vi Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng đang lấy ý kiến (9/2026).

1. Phường Long Biên gồm những phường cũ nào?

Phường Long Biên cũ góp toàn bộ dân số nhưng chỉ một phần diện tích; phần đất còn lại của nó sang phường Bồ Đề. Các phường Cự Khối, Phúc Đồng, Thạch Bàn và xã Bát Tràng góp một phần cả đất lẫn dân. Bồ Đề và Gia Thụy chỉ góp một phần diện tích, không kèm dân số.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Long Biên
Long Biên (cũ)	Long Biên	Một phần diện tích, toàn bộ dân số
Thạch Bàn	Long Biên	Một phần (phần lớn)
Cự Khối	Long Biên	Một phần (phần lớn)
Phúc Đồng	Long Biên	Một phần (phần lớn)
Bồ Đề, Gia Thụy	Long Biên	Một phần diện tích, không có dân số
Bát Tràng	Gia Lâm	Một phần

Phường Long Biên là đơn vị hiếm hoi trong nhóm phường ven nội đô nhận thêm đất của một huyện cũ, ở đây là xã Bát Tràng (Gia Lâm). Với 1.904 ha và chưa tới 63.000 dân, mật độ chỉ khoảng 3.300 người/km², thấp hơn nhiều so với các phường bên kia sông.



Hiện trạng sử dụng đất phường Long Biên tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Long Biên

Theo Đài PT–TH Hà Nội, phường Long Biên giáp các phường Bồ Đề, Hồng Hà, Việt Hưng, Phúc Lợi, Lĩnh Nam và các xã Gia Lâm, Bát Tràng. Phía Tây là sông Hồng; phần mặt nước và bãi giữa thuộc phường Hồng Hà. Phần phía Bắc của quận Long Biên cũ, gồm khu Ngọc Lâm, Bồ Đề, chân cầu Long Biên – Chương Dương, nay thuộc phường Bồ Đề.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Bát Khối	Có đoạn thuộc phường Long Biên	UBND phường ở số 199 Bát Khối.
Thạch Bàn	Có đoạn thuộc phường Long Biên	Đảng ủy phường ở số 195 đường Thạch Bàn.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Ngọc Lâm	Phường Bồ Đề (không thuộc Long Biên)	Phường Ngọc Lâm cũ nhập toàn bộ vào phường Bồ Đề.
Nguyễn Sơn	Có đoạn thuộc phường Bồ Đề	Đảng ủy phường Bồ Đề ở số 41 Nguyễn Sơn.
Cầu Long Biên, ga Long Biên	Không thuộc phường Long Biên	Đầu cầu phía Bắc nằm ở khu vực phường Bồ Đề; lòng sông thuộc phường Hồng Hà.

Nhiều tuyến đường dài như Nguyễn Văn Cừ, Long Biên 1, Long Biên 2 hay Cổ Linh đi qua nhiều phường cũ đã bị chia. Chưa có công bố chi tiết theo số nhà, nên hãy kiểm tra địa chỉ trên giấy tờ cấp sau 01/7/2025 hoặc hỏi tại UBND phường.

3. Quy hoạch phường Long Biên: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Phường Long Biên nằm trong phạm vi đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5.000 và phương án hướng tuyến Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng tỷ lệ 1/500. Đồ án được lấy ý kiến cộng đồng từ 7 đến 26/9/2026. Phường tổ chức hội nghị lấy ý kiến ngày 8/9/2026 với 5 điểm trưng bày (một nhà văn hóa và 4 tổ dân phố).

Tại hội nghị, người dân đề nghị thành phố bố trí nơi ở ổn định cho các hộ phải di dời. Chiều dài, diện tích đoạn trục đại lộ đi qua riêng phường Long Biên và số hộ bị ảnh hưởng chưa được công bố. Không nên nhầm với các con số của phường Bồ Đề, như làng Bắc Cầu thuộc nhóm di dời toàn bộ; đó là địa bàn phường Bồ Đề.

Đất ven sông và đất nông nghiệp

Do nhận thêm đất của Cự Khối, Thạch Bàn và một phần xã Bát Tràng, phường có nhiều đất bãi ven sông và đất nông nghiệp xen kẹt. Đây là loại đất chịu tác động trực tiếp của quy hoạch sông Hồng, nên các giao dịch đất bãi cần đặc biệt thận trọng.

- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) định hướng sông Hồng thành trục không gian trung tâm, hai bờ phát triển đồng bộ.
- Ảnh dưới đây là trụ sở phường Thạch Bàn cũ (chụp năm 2017), khu vực nay thuộc địa bàn phường Long Biên.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Long Biên mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn cầu Hồng Hà – cầu Mễ Sở, khoảng 11.418 ha, 16 xã, phường), kèm phương án tuyến Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng tỷ lệ 1/500	Đồ án đang lập; lấy ý kiến nhân dân từ 7 đến 26/9/2026	Chưa phê duyệt (cập nhật 04/10/2026)
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Với phần diện tích phường nằm ngoài phạm vi đồ án sông Hồng, mã phân khu và số quyết định áp dụng chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Cổng TTĐT Chính phủ: Hà Nội lấy ý kiến quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (9/2026)
<https://thanglong.chinhphu.vn/ha-noi-lay-y-kien-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-va-phuong-an-huong-tuyen-t-ruc-dai-lo-canh-quan-103260907091829846.htm>
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: thông báo lấy ý kiến đồ án sông Hồng
<https://vqh.hanoi.gov.vn/index.php?language=vi&nv=news&op=tin-lien-ket%2Ftay-y-kien-nhan-dan-ve-dieu-chinh-tong-the-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-ty-le-1-5000-doan-tu-cau-hong-ha-den-cau-me-so-3367.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Long Biên (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Long Biên mới gồm những phường cũ nào?

Gồm một phần các phường Cự Khối, Phúc Đồng, Thạch Bàn, Long Biên (toàn bộ dân số), Bồ Đề, Gia Thụy của quận Long Biên cũ và một phần xã Bát Tràng (huyện Gia Lâm cũ).

Cầu Long Biên thuộc phường nào?

Cầu Long Biên không thuộc phường Long Biên. Lòng sông thuộc phường Hồng Hà, đầu cầu bờ Bắc nằm ở khu vực phường Bồ Đề.

Phố Ngọc Lâm thuộc phường nào?

Phường Ngọc Lâm cũ nhập toàn bộ vào phường Bồ Đề, nên phố Ngọc Lâm thuộc phường Bồ Đề.

Trụ sở UBND phường Long Biên ở đâu?

Ở số 199 đường Bát Khối; Đảng ủy phường ở số 195 đường Thạch Bàn.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Long Biên (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-long-bien-event552.html>
- Phường Long Biên: thông tin chi tiết (Đài PT-TH Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-long-bien-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-343925.htm>
- Phường Long Biên lấy ý kiến quy hoạch sông Hồng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-long-bien-trien-khai-lay-y-kien-nhan-dan-ve-dieu-chinh-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-1706487.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.