

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Kiến Hưng, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-kien-hung/>

Bản đồ ranh giới phường Kiến Hưng, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Kiến Hưng (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Kiến Hưng

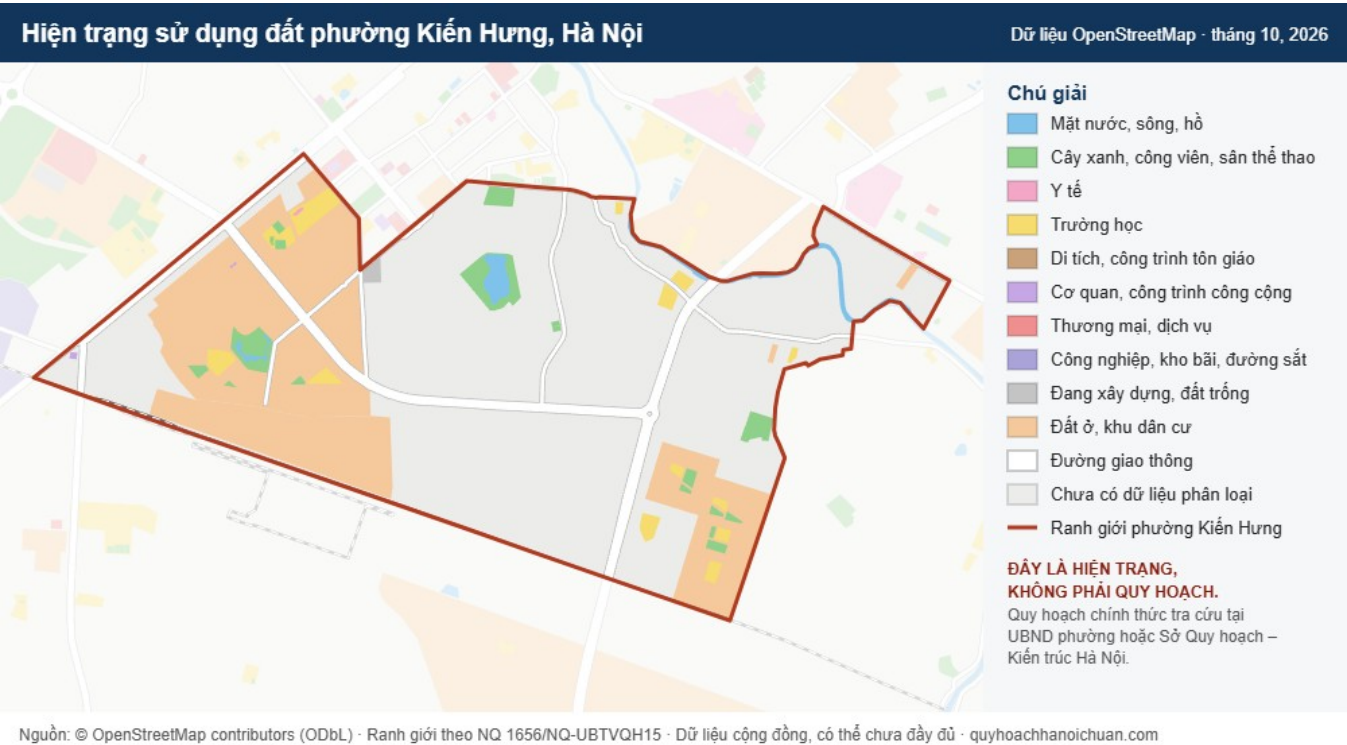
- Thành lập theo khoản 47 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 1/7/2025.
- Ghép từ 5 phường cũ của quận Hà Đông: một phần Kiến Hưng, Phú Lương và phần còn lại của Phú La, Hà Cầu, Quang Trung.
- Diện tích 665 ha (6,65 km²), dân số 70.833 người, mật độ khoảng 10.650 người/km² (Hà Nội Mới).
- Giáp các phường Hà Đông, Dương Nội, Phú Lương, Thanh Liệt và xã Đại Thanh.
- Dự án lớn: Khu công viên văn hóa – vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông khoảng 95 ha (QĐ 5559/QĐ-UBND ngày 12/11/2025); đường Vành đai 3,5 đang thu hồi đất.
- Trụ sở UBND: lô C3 khu đô thị Văn Phú; trụ sở Đảng ủy: số 51 tổ dân phố số 8.

1. Kiến Hưng mới ghép từ năm phường cũ

Khoản 47 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 sắp xếp một phần diện tích, dân số của phường Kiến Hưng, phường Phú Lương, phần còn lại của phường Quang Trung (quận Hà Đông) và phường Hà Cầu sau khi sắp xếp theo khoản 43, cùng phần còn lại của phường Phú La sau khi sắp xếp theo khoản 44, thành phường mới có tên gọi là phường Kiến Hưng. Không phường cũ nào được nhập nguyên vẹn.

Phường cũ	Quận cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào phường Kiến Hưng
Kiến Hưng	Hà Đông	Một phần (một phần nhỏ sang phường Phú Lương)	384 ha (3,84 km ²), 38.004 người
Phú La	Hà Đông	Phần còn lại	163 ha (1,63 km ²), 29.981 người
Hà Cầu	Hà Đông	Phần còn lại	65 ha (0,65 km ²), 1.502 người
Phú Lương	Hà Đông	Một phần	51 ha (0,51 km ²), 858 người
Quang Trung	Hà Đông	Phần còn lại	2 ha (0,02 km ²), 488 người

Năm phần cộng lại đúng 665 ha và 70.833 người (số liệu từng phần theo Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội). Phú La chỉ góp 163 ha nhưng gần 30.000 dân, mật độ rất cao; Kiến Hưng cũ góp hơn một nửa diện tích, trong đó còn đất trồng lúa (đang được thu hồi cho Vành đai 3,5 và công viên Hà Đông). Phần Quang Trung cũ về Kiến Hưng chỉ khoảng 2 ha.



Hiện trạng sử dụng đất phường Kiến Hưng tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và những tuyến phố thuộc phường Kiến Hưng

Phường có dáng kéo dài theo hướng đông nam. Phía bắc là phường Hà Đông, phía tây bắc là Dương Nội, phía tây nam là Phú Lương, phía đông là phường Thanh Liệt và xã Đại Thanh. Bảng dưới tổng hợp các tuyến chính theo bản đồ ranh giới (dữ liệu OpenStreetMap); với tuyến chạy qua hai phường, nên xem địa chỉ ghi trên giấy tờ để biết chính xác.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Phố Văn Khê	Kiến Hưng	Trục chính trong khu đô thị Văn Phú
Phố Văn Phú, phố Văn Phúc	Kiến Hưng	Khu Văn Phú; trụ sở UBND phường ở lô C3

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Đường Đa Sỹ, phố Hoàng Công, đường Hoàng Trinh Thanh	Kiến Hưng	Khu làng Đa Sỹ và Kiến Hưng cũ
Phố Tống Tất Thắng, phố Mậu Lương, phố Phú La	Kiến Hưng	Nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới
Phố Phúc La	Kiến Hưng hoặc Hà Đông tùy đoạn	Khoảng một nửa chiều dài trong phường
Quốc lộ 6 (đường Quang Trung)	Kiến Hưng hoặc phường lân cận tùy đoạn	Một đoạn đi qua phường; nút giao Chu Văn An đã xong giải phóng mặt bằng
Đường trục phía Nam	Kiến Hưng hoặc Phú Lương tùy đoạn	Khoảng 1,8 km trong phường
Phố Hà Trì, phố Hà Cầu, phố Hoàng Đôn Hòa	Kiến Hưng hoặc Hà Đông tùy đoạn	Chỉ một phần tuyến trong phường

3. Quy hoạch phường Kiến Hưng: những dự án đang làm

Khu công viên văn hóa – vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông (khoảng 95 ha)

Dự án được phê duyệt theo Quyết định 5559/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND TP Hà Nội, quy mô khoảng 950.128 m² (95 ha) trên địa bàn phường Kiến Hưng. Theo Hà Nội Mới (9/4/2026), đến ngày 9/1/2026 đã bàn giao khoảng 52 ha cho chủ đầu tư; khoảng 40 ha đất nông nghiệp còn lại tiếp tục kiểm đếm, đã xong 490/756 thửa và di chuyển 63/64 ngôi mộ. Bài báo cho biết dự án sẵn sàng khởi công nhưng chưa nêu ngày cụ thể.

Đường Vành đai 3,5 qua Kiến Hưng

Ngày 8/7/2026, Hà Nội Mới đưa tin phường Kiến Hưng thông báo thu hồi đất trồng lúa của 73 hộ tại các tổ dân phố từ số 2 đến số 13 để làm đường Vành đai 3,5, đoạn từ Phúc La – Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ. Đến cuối tháng 9/2026, phường đã duyệt phương án bồi thường cho khoảng 274 hộ thuộc dự án này và dự án đường 70, đồng thời hoàn thành giải phóng mặt bằng Quốc lộ 6 và nút giao Chu Văn An (Hà Nội Mới, 29/9/2026).

Khu đô thị mới Kiến Hưng và nhà ở xã hội

Khu đô thị mới Kiến Hưng nằm trong phạm vi quy hoạch phân khu đô thị S4 (Báo Đầu tư, 20/4/2017, khi đưa tin điều chỉnh quy hoạch chi tiết một số ô đất khoảng 4,25 ha của khu này). Trong khu đô thị có dự án nhà ở xã hội Kiến Hưng tại ô đất B-XH, quy mô khoảng 500 căn, giá bán khoảng 13,7–13,8 triệu đồng/m² (Dân trí, 7/4/2025); đợt nhận hồ sơ mua căn hộ tòa OXH2 được thông báo vào tháng 9–10/2026 (Báo Xây dựng, 30/7/2026).

Chúng tôi chưa xác minh được số quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị S4 từ văn bản gốc, nên không ghi ở đây. Người cần thông tin cho thửa đất cụ thể nên đề nghị UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Kiến Hưng mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của Hà Nội (khoản 47 Điều 1: phường Kiến Hưng)	NQ 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 (Ủy ban Thường vụ Quốc hội)	Có hiệu lực từ 1/7/2025
Dự án Khu công viên văn hóa – vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông (khoảng 95 ha, phường Kiến Hưng)	QĐ 5559/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt; đang giải phóng mặt bằng (cập nhật 4/2026)
Điều chỉnh quy hoạch chi tiết một số ô đất Khu đô thị mới Kiến Hưng (khoảng 4,25 ha)	QĐ 2278 của UBND TP Hà Nội (Báo Đầu tư đưa tin 20/4/2017)	Đã phê duyệt

Lưu ý: Khu vực Kiến Hưng nằm trong phạm vi quy hoạch phân khu đô thị S4; số quyết định phê duyệt phân khu S4 chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong bảng.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Sẵn sàng khởi công dự án công viên Hà Đông (Hà Nội Mới, 9/4/2026)
<https://hanoimoi.vn/san-sang-khoi-cong-du-an-khu-cong-vien-van-hoa-vui-choi-giai-tri-the-thao-ha-dong-743994.html>
- Phường Kiến Hưng thu hồi đất làm Vành đai 3,5 (Hà Nội Mới, 8/7/2026)
<https://hanoimoi.vn/phuong-kien-hung-thong-bao-thu-hoi-dat-phuc-vu-du-an-duong-vanh-dai-3-5-1211164.html>
- Điều chỉnh quy hoạch chi tiết KĐT mới Kiến Hưng (Báo Đầu tư, 20/4/2017)
<https://baodautu.vn/batdongsan/phe-duyet-dieu-chinh-quy-hoach-chi-tiet-khu-do-thi-moi-kien-hung-rong-425-ha-d62179.html>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Kiến Hưng (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Phú La cũ nay thuộc phường nào?

Phú La cũ được chia: khoảng 163 ha với 29.981 người nay thuộc phường Kiến Hưng; phần còn lại thuộc phường Dương Nội theo khoản 44 Nghị quyết 1656.

Khu đô thị Văn Phú thuộc phường nào?

Trụ sở UBND phường Kiến Hưng đặt tại lô C3 khu đô thị Văn Phú, và các phố chính của khu như Văn Khê, Văn Phú nằm trong phường Kiến Hưng theo bản đồ ranh giới. Với căn nhà ở rìa khu đô thị, nên xem địa chỉ ghi trên giấy tờ để chắc chắn.

Phường Kiến Hưng rộng bao nhiêu?

Khoảng 665 ha (6,65 km²), dân số 70.833 người, theo Hà Nội Mới.

Công viên 95 ha ở Kiến Hưng bao giờ khởi công?

Đến tháng 4/2026, dự án đã bàn giao khoảng 52 ha và đang hoàn tất kiểm đếm phần còn lại; ngày khởi công chưa được công bố cụ thể.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Kiến Hưng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-kien-hung-event560.html>
- Phường Kiến Hưng: tất cả thông tin chỉ dẫn (Đài Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-kien-hung-tat-ca-thong-tin-chi-dan-ban-can-biet-345232.htm>
- Sẵn sàng khởi công công viên Hà Đông (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/san-sang-khoi-cong-du-an-khu-cong-vien-van-hoa-vui-choi-giai-tri-the-thao-ha-dong-743994.html>
- Kiến Hưng thu hồi đất làm Vành đai 3,5 (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-kien-hung-thong-bao-thu-hoi-dat-phuc-vu-du-an-duong-vanh-dai-3-5-1211164.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.