

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Khương Đình, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/?p=5302>

Bản đồ ranh giới phường Khương Đình, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Khương Đình (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Khương Đình

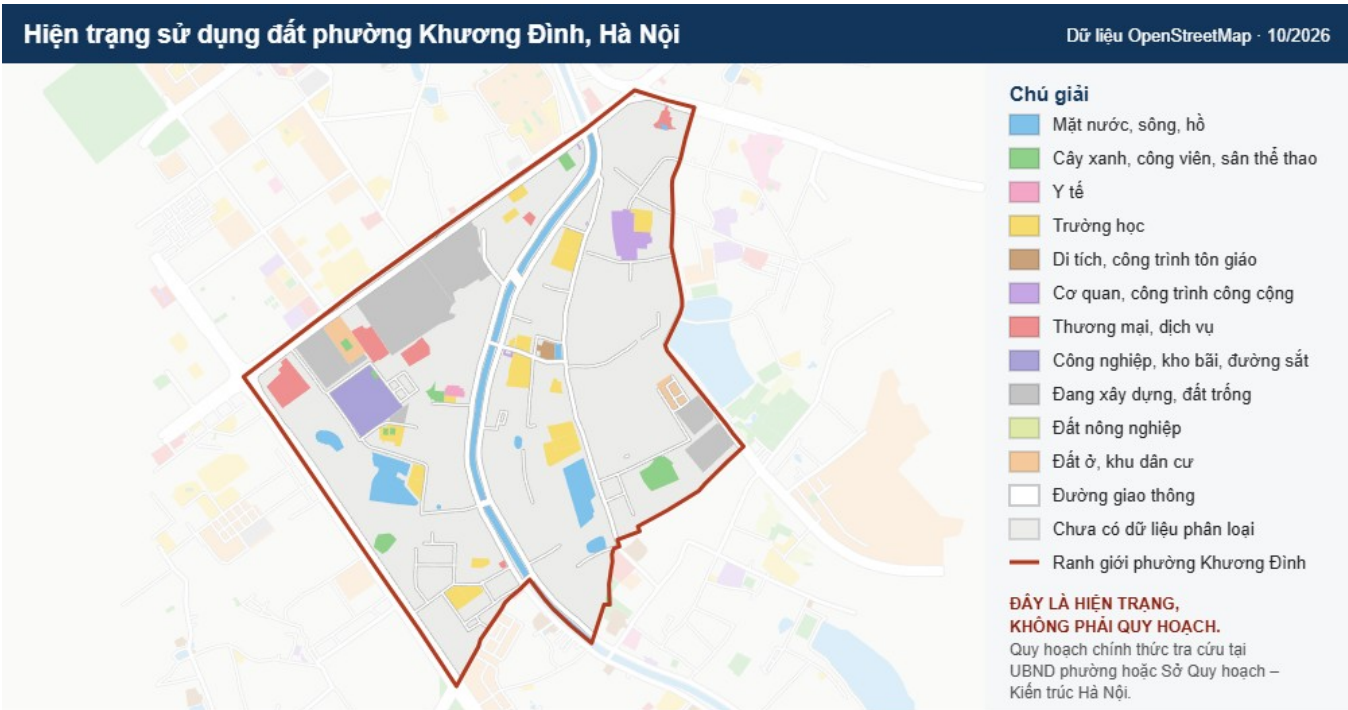
- Thành lập theo khoản 23 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần các phường Hạ Đình, Khương Đình, Khương Trung, Thanh Xuân Trung, Thượng Đình (quận Thanh Xuân cũ) và một phần diện tích không có dân của phường Đại Kim (Hoàng Mai) và xã Tân Triều (Thanh Trì).
- Diện tích khoảng 310 ha (3,10 km²), hơn 86.000 người (Thành ủy Hà Nội, 7/2025).
- Theo Đài PT - TH Hà Nội: Đảng ủy ở số 60 Kim Giang, UBND ở số 33 Khương Hạ.
- Áp dụng quy hoạch phân khu H2-3 (QĐ 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015).

1. Phường Khương Đình gồm những phường cũ nào?

Điểm đặc biệt của Khương Đình là phần đất lấy từ phường Đại Kim và xã Tân Triều chỉ gồm diện tích, không kèm dân số. Toàn bộ cư dân Đại Kim cũ đã sang phường Định Công. Phần còn lại của Khương Đình và Khương Trung cũ sang phường Phương Liệt, còn phần còn lại của Hạ Đình sang phường Thanh Liệt.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Khương Đình
Hạ Đình	Thanh Xuân	Một phần (phần còn lại sang phường Thanh Liệt)
Khương Đình (cũ)	Thanh Xuân	Một phần (phần còn lại sang phường Phương Liệt)
Khương Trung	Thanh Xuân	Một phần (phần còn lại sang phường Phương Liệt)
Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	Phần còn lại sau khi chia cho phường Thanh Xuân
Thượng Đình	Thanh Xuân	Phần còn lại sau khi chia cho phường Thanh Xuân
Đại Kim	Hoàng Mai	Một phần diện tích, không có dân số
Tân Triều	Thanh Trì	Một phần diện tích, không có dân số

Phương án sắp xếp tháng 4/2025 ghi 312 ha và 93.780 người. Sau khi phường đi vào hoạt động, Thành ủy Hà Nội công bố 310 ha và hơn 86.000 người (Đài PT-TH Hà Nội ghi cụ thể 86.286 người). Khi thành lập, Đảng bộ phường có 6.037 đảng viên.



Hiện trạng sử dụng đất phường Khương Đình tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Khương Đình

Theo phương án sắp xếp, phường Khương Đình được bao bởi các trục giao thông lớn: phía Bắc giáp phường Đống Đa, Kim Liên theo đường Nguyễn Trãi – Trường Chinh – Vương Thừa Vũ; phía Tây giáp phường Thanh Xuân theo Nguyễn Trãi – Nguyễn Xiển; phía Nam theo đường Nguyễn Xiển (Vành đai 3); phía Đông giáp Phương Liệt, Định Công theo đường giao thông quy hoạch. Danh sách phường giáp ranh sau sáp nhập gồm Phương Liệt, Định Công, Thanh Liệt, Thanh Xuân, Đống Đa và Kim Liên.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Trường Chinh (đoạn phía Tây, tới Vương Thừa Vũ)	Bờ phía Nam thuộc Khương Đình	Bờ phía Bắc thuộc phường Kim Liên.
Nguyễn Trãi (đoạn Ngã Tư Sở – Nguyễn Xiển)	Ranh giới với phường Thanh Xuân, Đống Đa	Bờ phía Đông thuộc Khương Đình.
Nguyễn Xiển (Vành đai 3)	Ranh giới phía Nam	Giáp phường Thanh Liệt, Định Công.
Vương Thừa Vũ	Ranh giới với Phường Liệt, Kim Liên	
Kim Giang	Có đoạn thuộc Khương Đình	Đảng ủy phường ở số 60 Kim Giang; phố còn đi qua phường Định Công.
Khương Hạ	Có đoạn thuộc Khương Đình	UBND phường ở số 33 Khương Hạ (theo Đài PT – TH Hà Nội).
Khương Trung, Khương Đình, Vũ Tông Phan	Khương Đình hoặc Phường Liệt tùy đoạn	Các phường cũ bị chia giữa hai phường mới; chưa có công bố theo số nhà.

Riêng các phố Khương Trung, Khương Đình, Vũ Tông Phan nằm trên địa bàn các phường cũ đã bị chia đôi, nên không thể trả lời chung cho cả tuyến. Cách nhanh nhất là xem địa chỉ trên giấy tờ cấp sau 01/7/2025 hoặc gọi điểm phục vụ hành chính công của phường.

3. Quy hoạch phường Khương Đình: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Toàn bộ địa bàn phường nằm trong Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, phê duyệt theo Quyết định 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015. Phân khu rộng khoảng 2.237 ha, giới hạn bởi Vành đai 2 (Trường Chinh) ở phía Bắc, quốc lộ 1A (Giải Phóng) ở phía Đông, quốc lộ 6 (Nguyễn Trãi) ở phía Tây và hành lang xanh sông Nhuệ ở phía Nam.

Quy hoạch H2-3 đặc biệt chú trọng hệ thống thoát nước và hồ điều hòa: sông Tô Lịch, sông Lừ và các hồ Đầm Hồng, Hạ Đình, Định Công, Linh Đàm. Với Khương Đình, điều này có nghĩa là nhiều khu đất ven sông, ven hồ được quy hoạch cây xanh, mặt nước hoặc đường ven hồ. Nhà ở gần hồ Đầm Hồng hay hồ Hạ Đình nên kiểm tra kỹ chỉ giới trước khi xây dựng.

Dự án giao thông

Pường nằm giữa các trục Nguyễn Trãi, Trường Chinh và Vành đai 3. Tiến độ cụ thể năm 2025-2026 của các dự án như Vành đai 2,5 đoạn qua Đầm Hồng hay mở rộng đường Kim Giang chưa được công bố đầy đủ. Chúng tôi sẽ cập nhật khi có quyết định chính thức.

- Trong phường có các di tích như chùa Tam Huyền, chùa Thiên Phúc, đình – chùa Khương Hạ, đình – chùa Khương Trung và di tích Gò Đống Thầy (theo Đài PT – TH Hà Nội).
- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Khương Đình mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 (khoảng 2.237 ha giữa Trường Chinh, Giải Phóng, Nguyễn Trãi và hành lang xanh sông Nhuệ)	QĐ 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, đang áp dụng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Phường Khương Đình nằm giữa Trường Chinh, Nguyễn Trãi và Giải Phóng, tức trong ranh giới phân khu H2-3. Với thửa đất cụ thể sát ranh giới phường, nên đề nghị UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc xác nhận.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Tin phê duyệt quy hoạch phân khu H2-3 (Ashui)
<https://ashui.com/ha-noi-duyet-quy-hoach-phan-khu-do-thi-h2-3/>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Khương Đình (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Khương Đình gồm những phường cũ nào?

Gồm một phần các phường Hạ Đình, Khương Đình, Khương Trung, phần còn lại của Thanh Xuân Trung và Thượng Đình (quận Thanh Xuân cũ), cùng một phần diện tích của phường Đại Kim (Hoàng Mai) và xã Tân Triều (Thanh Trì).

Phố Khương Trung thuộc phường nào?

Phường Khương Trung cũ bị chia giữa phường Khương Đình và phường Phương Liệt, nên tùy đoạn mà phố Khương Trung thuộc một trong hai phường.

Phường Khương Đình rộng bao nhiêu?

Khoảng 310 ha với hơn 86.000 người, theo Thành ủy Hà Nội (7/2025).

Khương Đình áp dụng quy hoạch phân khu nào?

Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, phê duyệt theo Quyết định 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (toàn văn, Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Phương án sắp xếp đơn vị hành chính quận Thanh Xuân (BNews)
<https://bnews.vn/chi-tiet-phuong-an-sap-xep-don-vi-hanh-chinh-co-so-tren-dia-ban-quan-thanh-xuan/370914.html>
- Phường Khương Đình sau sáp nhập (Thành ủy Hà Nội)
<https://thanhuyhanoi.vn/tin-tuc/phuong-khuong-dinh/phuong-khuong-dinh-sau-sap-nhap-hinh-thanh-tam-voc-moi-khoi>

[-day-khat-vong-phat-trien-50023025.html](#)

- Quy hoạch phân khu H2-3 (Ashui)

<https://ashui.com/ha-noi-duyet-quy-hoach-phan-khu-do-thi-h2-3/>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.