

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Hồng Hà, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/?p=5304>

Bản đồ ranh giới phường Hồng Hà, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Hồng Hà (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Hồng Hà

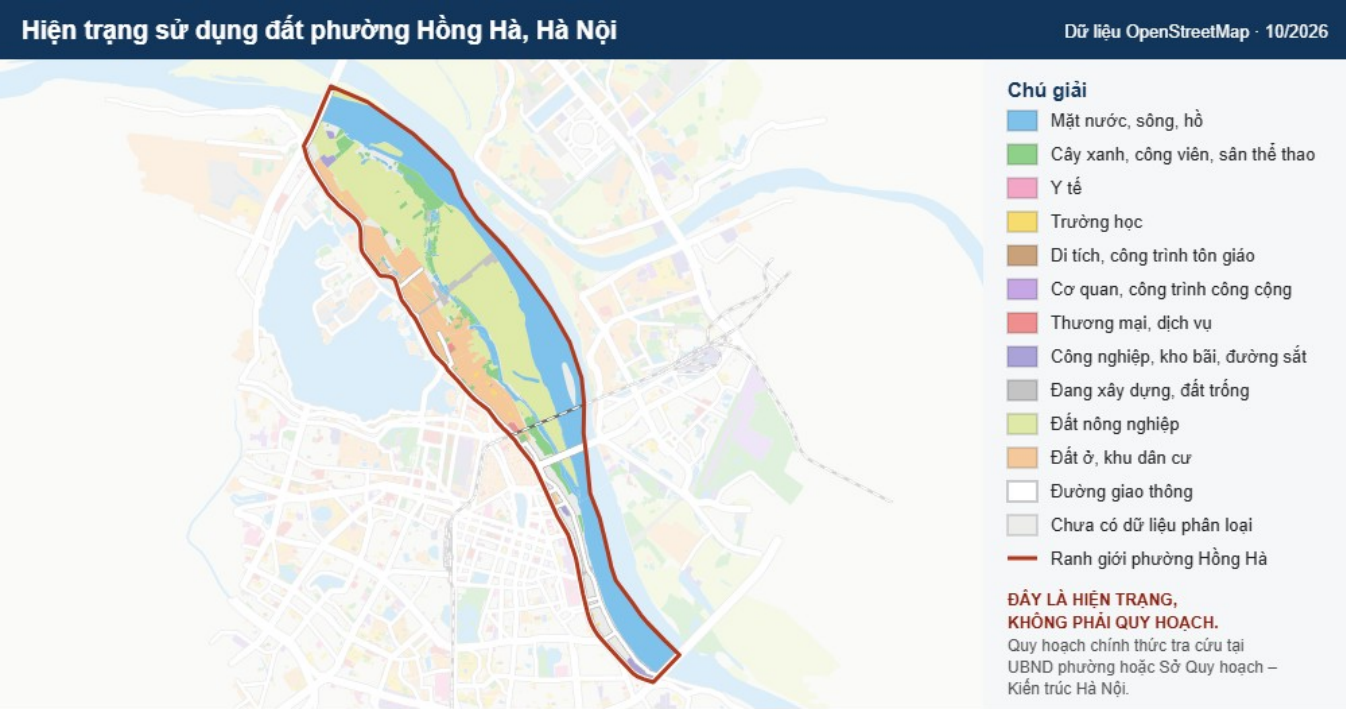
- Thành lập theo khoản 14 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 12 phường cũ của 5 quận: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Tây Hồ, Hai Bà Trưng, Long Biên.
- Diện tích 1.509 ha (15,09 km²), dân số 123.282 người (số liệu Hà Nội công bố 1/7/2025).
- UBND: số 30 phố Tứ Liên; Đảng ủy: số 362 Âu Cơ.
- Toàn bộ phường nằm trong Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, đang lấy ý kiến cùng phương án tuyến trục đại lộ cảnh quan.

1. Phường Hồng Hà gồm những phường cũ nào?

Ba phường Chương Dương, Phúc Tân (Hoàn Kiếm) và Phúc Xá (Ba Đình) được nhập toàn bộ. Sáu phường của Tây Hồ và Hai Bà Trưng góp một phần cả đất lẫn dân. Riêng hai phường Bồ Đề và Ngọc Thụy bên kia sông chỉ góp phần diện tích mặt nước và bãi giữa sông Hồng, không kèm dân số.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Hồng Hà
Chương Dương, Phúc Tân	Hoàn Kiếm	Toàn bộ
Phúc Xá	Ba Đình	Toàn bộ
Nhật Tân, Phú Thượng, Quảng An, Tứ Liên, Yên Phụ	Tây Hồ	Một phần (phần còn lại chủ yếu sang phường Tây Hồ, Phú Thượng)
Thanh Lương	Hai Bà Trưng	Một phần
Bạch Đằng	Hai Bà Trưng	Phần còn lại sau khi chia cho phường Hai Bà Trưng
Bồ Đề, Ngọc Thụy	Long Biên	Một phần diện tích (mặt nước, bãi giữa sông Hồng), không có dân số

Ở giai đoạn đề án (5/2025), phường được tính 1.661 ha và 126.062 người. Số liệu công bố khi phường đi vào hoạt động là 1.509 ha và 123.282 người, mật độ khoảng 8.170 người/km², thấp hơn nhiều so với các phường nội đô bên trong đề.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Hồng Hà tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Hồng Hà

Phường Hồng Hà gần như trùng với vùng ngoài đô hữu Hồng. Theo đề án, phía Đông lấy sông Hồng làm ranh giới với các phường, xã Vĩnh Thanh, Bồ Đề, Long Biên. Phía Tây là tuyến đề Nghi Tàm – Yên Phụ – Trần Nhật Duật – Trần Quang Khải – Nguyễn Khoái, giáp các phường nội đô. Phía Bắc giáp phường Phú Thượng theo đường Võ Chí Công và cầu Nhật Tân; phía Nam giáp phường Lĩnh Nam theo đường dẫn cầu Vĩnh Tuy.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Đường Hồng Hà	Pường Hồng Hà	Tuyến dài khoảng 3,4 km từ cửa khẩu An Dương đến dốc Vạn Kiếp; đoạn qua Phúc Tân, Chương Dương cũ nằm trọn trong phường.
Yên Phụ, Trần Nhật Duật, Trần Quang Khải, Nguyễn Khoái, Nghi Tàm	Ranh giới phường Hồng Hà với các phường trong đề	Phía ngoài đề thuộc Hồng Hà; chưa có công bố theo số nhà.
Âu Cơ	Có đoạn thuộc Hồng Hà	Đảng ủy phường ở số 362 Âu Cơ.
Tứ Liên	Có đoạn thuộc Hồng Hà	UBND phường ở số 30 Tứ Liên.
Chương Dương Độ	Pường Hồng Hà	Nằm trong phường Chương Dương cũ (nhập toàn bộ).
Phúc Tân	Pường Hồng Hà	Pường Phúc Tân cũ nhập toàn bộ vào Hồng Hà.
Yên Phụ nhỏ (khu An Dương)	Hồng Hà hoặc Tây Hồ tùy đoạn	Pường Yên Phụ cũ bị chia giữa Hồng Hà và Tây Hồ; khu An Dương có điểm lấy ý kiến của phường Hồng Hà.

Các tuyến đề là ranh giới hành chính nhưng cũng là ranh giới quy hoạch: phía ngoài đề chịu quy định riêng về thoát lũ và hành lang bảo vệ đề, nên điều kiện xây dựng khác hẳn phía trong đề dù chỉ cách nhau một con đường.

3. Quy hoạch phường Hồng Hà: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Thông tin quan trọng nhất với người dân Hồng Hà là đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5.000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở), đi kèm phương án tuyến, vị trí công trình Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng tỷ lệ 1/500. Đồ án dài khoảng 40 km, khoảng 11.418 ha, thuộc địa giới 16 xã, phường, trong đó có Hồng Hà.

Hồ sơ được lấy ý kiến cộng đồng từ ngày 7 đến 26/9/2026. Phường Hồng Hà tổ chức hội nghị thông tin ngày 6/9/2026 và bố trí 5 điểm trưng bày. Theo báo Hà Nội Mới, thành phố dự kiến bố trí khoảng 265 ha quỹ đất tái định cư tại các xã, phường có dự án. Người dân quan tâm nhất đến tái định cư tại chỗ, mốc thời gian rõ ràng, bản đồ 1/500 và tương lai của làng quất Tứ Liên, vườn đào Nhật Tân. Chiều dài, chiều rộng trục đại lộ qua riêng phường Hồng Hà và số hộ bị ảnh hưởng chưa được công bố.

Cầu Tứ Liên

Tại buổi kiểm tra ngày 21/9/2026, cầu Tứ Liên đã giải phóng xong 100% mặt bằng (62,51 ha), giá trị thi công đạt khoảng 20,4% hợp đồng (1.921,8/9.418 tỷ đồng), mục tiêu hoàn thành trước APEC 2027.

- Các cây cầu Nhật Tân, Long Biên, Chương Dương, Vĩnh Tuy đều bắc qua đoạn sông thuộc phường.
- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) định hướng sông Hồng thành trục không gian trung tâm của Hà Nội.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Hồng Hà mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn cầu Hồng Hà – cầu Mễ Sở, khoảng 11.418 ha, 16 xã, phường), kèm phương án tuyến Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng tỷ lệ 1/500	Đồ án đang lập; lấy ý kiến nhân dân từ 7 đến 26/9/2026	Chưa phê duyệt (cập nhật 04/10/2026)
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Số hiệu quyết định phê duyệt ban đầu của Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Cổng TTĐT Chính phủ: Hà Nội lấy ý kiến quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (9/2026)
<https://thanglong.chinhphu.vn/ha-noi-lay-y-kien-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-va-phuong-an-huong-tuyen-t-ruc-dai-lo-canh-quan-103260907091829846.htm>
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: thông báo lấy ý kiến đồ án sông Hồng
<https://vqh.hanoi.gov.vn/index.php?language=vi&nv=news&op=tin-lien-ket%2Flay-y-kien-nhan-dan-ve-dieu-chinh-tong-the-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-ty-le-1-5000-doan-tu-cau-hong-ha-den-cau-me-so-3367.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Hồng Hà (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Hồng Hà gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ Chương Dương, Phúc Tân, Phúc Xá; một phần Nhật Tân, Phú Thượng, Quảng An, Tứ Liên, Yên Phụ, Thanh Lương; phần còn lại của Bạch Đằng; và phần mặt nước, bãi giữa sông Hồng của Bồ Đề, Ngọc Thụy.

Phường Hồng Hà rộng bao nhiêu, bao nhiêu dân?

Khoảng 1.509 ha với 123.282 người, theo số liệu Hà Nội công bố khi phường đi vào hoạt động.

Bãi giữa sông Hồng thuộc phường nào?

Mặt nước và bãi giữa sông Hồng lấy từ Bồ Đề, Ngọc Thụy cũ nay thuộc phường Hồng Hà.

Quy hoạch phân khu sông Hồng mới đã được duyệt chưa?

Chưa. Đồ án điều chỉnh tổng thể lấy ý kiến người dân từ 7 đến 26/9/2026 và đang được hoàn thiện.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>

- Phường Hồng Hà (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-hong-ha-event527.html>
- Phường Hồng Hà lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch sông Hồng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-hong-ha-trien-khai-lay-y-kien-nhan-dan-ve-dieu-chinh-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-1706151.html>
- Tiếp thu ý kiến đồ án quy hoạch sông Hồng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/tiep-thu-y-kien-nhan-dan-de-hoan-thien-do-an-dieu-chinh-tong-the-quy-hoach-phan-khu-do-thi-song-hong-1757048.html>
- Tiến độ cầu Tứ Liên (Hà Nội Mới, 9/2026)
<https://hanoimoi.vn/chu-tich-ubnd-thanh-pho-vu-dai-thang-tuyet-doi-khong-de-co-mat-bang-nhung-nha-thau-trien-khai-cham-1757541.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.