

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Hoàng Liệt, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-hoang-liet/>

Bản đồ ranh giới phường Hoàng Liệt, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Hoàng Liệt (tô đỏ) và các phường, xã giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Hoàng Liệt

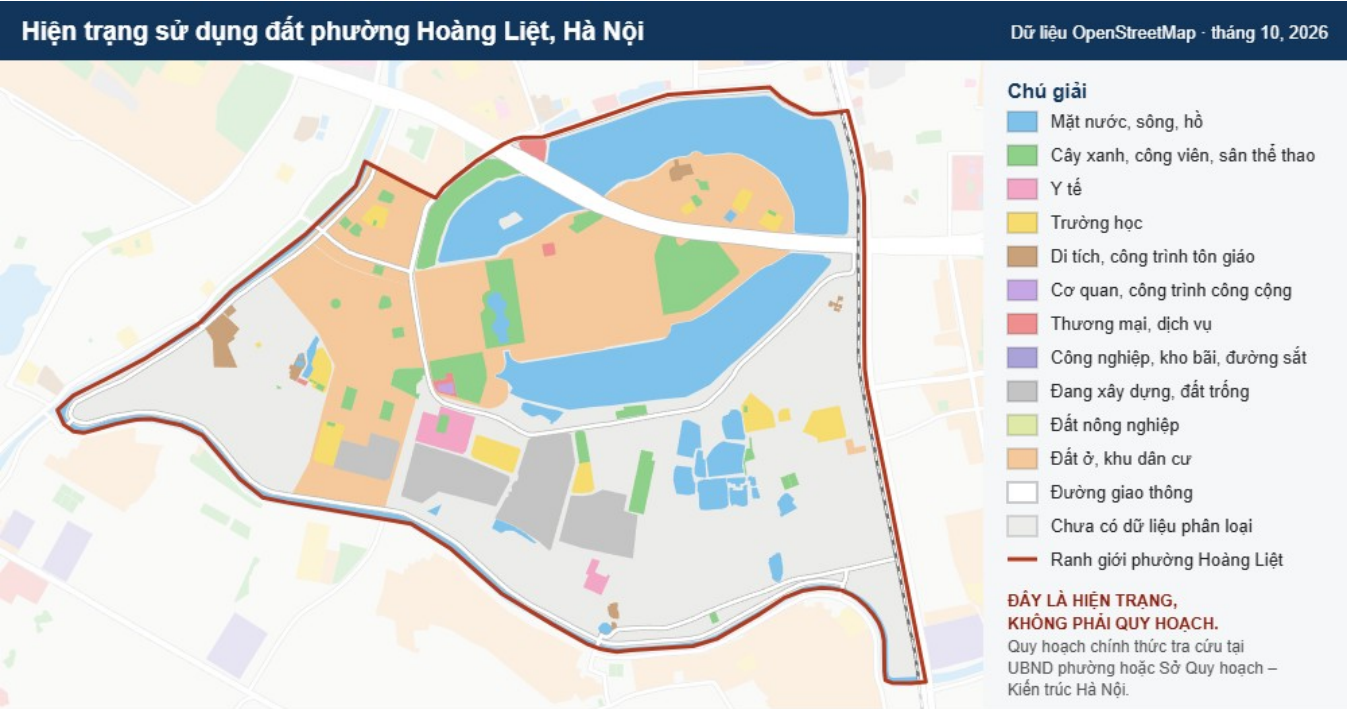
- Thành lập theo khoản 20 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần phường Hoàng Liệt (quận Hoàng Mai), thị trấn Văn Điển, xã Tam Hiệp, xã Thanh Liệt (huyện Thanh Trì) và một phần diện tích (không kèm dân số) của phường Đại Kim (quận Hoàng Mai).
- Diện tích 404 ha (4,04 km²), dân số 55.820 người, mật độ khoảng 13.800 người/km² (hồ sơ phường của Hà Nội Mới).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND phường: số 5 phố Linh Đường.
- Các tòa HH1–HH4, VP3, VP5, VP6 Linh Đàm thuộc phường Hoàng Liệt đang được rà soát sai phạm, dự kiến xong trong tháng 10–11/2026 (Dân trí, 12/9/2026).

1. Hoàng Liệt ghép từ hai quận huyện cũ

Khoản 20 Điều 1 Nghị quyết 1656 ghi: sắp xếp một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Hoàng Liệt, thị trấn Văn Điển, xã Tam Hiệp (huyện Thanh Trì), xã Thanh Liệt và một phần diện tích tự nhiên của phường Đại Kim thành phường mới có tên gọi là phường Hoàng Liệt. Phường Hoàng Liệt cũ không ở trọn trong phường mới: các phần khác của nó đi về phường Hoàng Mai (khoản 16), Định Công

(khoản 19) và Yên Sở (khoản 21).

Đơn vị cũ	Quận, huyện cũ	Hình thức nhập vào phường Hoàng Liệt
Phường Hoàng Liệt	Quận Hoàng Mai	Một phần diện tích và dân số
Thị trấn Văn Điển	Huyện Thanh Trì	Một phần diện tích và dân số
Xã Tam Hiệp	Huyện Thanh Trì	Một phần diện tích và dân số
Xã Thanh Liệt	Huyện Thanh Trì	Một phần diện tích và dân số
Phường Đại Kim	Quận Hoàng Mai	Một phần diện tích, không kèm dân số



Hiện trạng sử dụng đất phường Hoàng Liệt tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Hoàng Liệt và các phố trong khu Linh Đàm

Theo bản đồ ranh giới OpenStreetMap, phường Hoàng Liệt giáp Định Công ở phía Bắc, Hoàng Mai và Yên Sở ở phía Đông, Thanh Liệt ở phía Tây và xã Đại Thanh ở phía Nam. Diện tích đo theo ranh giới bản đồ khoảng 408 ha, khớp với số liệu hồ sơ phường. Hai trục lớn làm ranh giới là đường Nguyễn Hữu Thọ ở phía Bắc và đường Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A) ở phía Đông.

Phố / tuyến đường	Phần thuộc phường Hoàng Liệt	Bên kia đường hoặc đoạn khác
Nguyễn Hữu Thọ	Bờ Nam của đoạn giáp ranh	Bờ Bắc thuộc phường Định Công
Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A)	Bờ Tây của đoạn qua phường	Bờ Đông thuộc phường Yên Sở
Giải Phóng	Bờ Tây của một đoạn ngắn	Bờ Đông thuộc phường Hoàng Mai
Hoàng Liệt, Bằng	Gần như toàn tuyến	Đầu tuyến Bằng Liệt chạm ranh giới với Thanh Liệt

Phố / tuyến đường	Phần thuộc phường Hoàng Liệt	Bên kia đường hoặc đoạn khác
Liệt		
Nguyễn Phan Chánh, Vũ Tuyên Hoàng, Nguyễn Duy Trinh, Bùi Quốc Khái, Đạm Phương	Nằm trong phường	Các phố trong khu đô thị Linh Đàm và lân cận
Tựu Liệt, Nam Sơn, Văn Tân	Nằm trong phường	Khu vực Văn Điển, Tam Hiệp cũ
Linh Đường	Có đoạn thuộc phường	Trụ sở Đảng ủy – UBND phường ở số 5 Linh Đường

Người mua nhà mặt đường Ngọc Hồi hay Nguyễn Hữu Thọ cần để ý bờ đường: cùng một đoạn phố, hai dãy nhà đối diện thuộc hai phường khác nhau. Khu đô thị Linh Đàm cũng không trọn trong một phường: hồ Linh Đàm, cụm HH, VP và các dãy nhà NƠ thuộc Hoàng Liệt, nhưng theo ranh giới bản đồ, một số tòa ở khu Bắc Linh Đàm như CT1-X2, CC2 nằm bên phường Định Công.

3. Quy hoạch phường Hoàng Liệt: HH Linh Đàm, công viên và trục Quốc lộ 1A

Xử lý sai phạm tại cụm chung cư HH Linh Đàm

Theo Dân trí ngày 12/9/2026, các tòa VP3, VP5, VP6 và HH1, HH2, HH3, HH4 Linh Đàm thuộc phường Hoàng Liệt xây vượt quy hoạch đến 14 tầng, hàng nghìn căn hộ chưa được cấp giấy chứng nhận. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính rà soát từng công trình, từng tầng, từng căn để phân thành hai nhóm: được phép tồn tại, hoặc bắt buộc di dời, phá dỡ; việc rà soát dự kiến xong trong tháng 10–11/2026. Một bài khác của Dân trí ngày 13/9/2026 dẫn lộ trình dự kiến: hoàn thành di dời năm 2027, phá dỡ và hoàn thiện thủ tục năm 2028. Đây mới là kế hoạch, chưa phải quyết định xử lý từng căn.

Công viên Bắc Linh Đàm và hạ tầng thoát nước

Công viên Bắc Linh Đàm được cải tạo lối dạo ven hồ, cây xanh và chiếu sáng, đưa vào hoạt động đầu năm 2026 (Báo Xây dựng, 8/3/2026). Theo Hà Nội Mới ngày 5/10/2026, phường đã được phê duyệt ba dự án hạ tầng thoát nước để xử lý úng ngập trong khu dân cư.

Trục không gian Quốc lộ 1A

Đường Ngọc Hồi – Giải Phóng là một phần Quốc lộ 1A, nằm trong dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang, tái thiết đô thị (đoạn hầm Kim Liên – nút giao cầu Giẽ) mà HĐND thành phố thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư tại Nghị quyết 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026. Quy hoạch tỷ lệ 1/500 của dự án được lấy ý kiến tại các phường dọc tuyến từ tháng 3/2026 và chưa được phê duyệt tại thời điểm cập nhật.

Phân khu quy hoạch áp dụng

Quy hoạch chung Thủ đô (Quyết định 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024) áp dụng cho toàn phường. Phường ghép từ cả đất quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì cũ nên có thể thuộc nhiều phân khu; mã phân khu và số quyết định tương ứng chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Hoàng Liệt mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang, tái thiết đô thị (đoạn hầm Kim Liên – nút giao cầu Giẽ), PPP hợp đồng BT	Nghị quyết 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 (HĐND TP Hà Nội) thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư	Quy hoạch 1/500 lấy ý kiến từ tháng 3/2026; chưa phê duyệt (cập nhật 06/10/2026)
Rà soát, xử lý sai phạm cụm chung cư HH1–HH4, VP3, VP5, VP6 Linh Đàm	Do Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính thực hiện	Đang rà soát, dự kiến xong tháng 10–11/2026 (Dân trí 12/9/2026); chưa có quyết định xử lý từng căn

Lưu ý: Mã phân khu quy hoạch tỷ lệ 1/2000 áp dụng cho từng khu vực của phường và số quyết định tương ứng chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- UBND phường Tương Mai – Thông báo niêm yết, lấy ý kiến quy hoạch 1/500 trục QL1A (9/3/2026)
<https://sqhx-hanoi.mediacdn.vn/91579363132710912/2026/3/19/tb-273-cong-khai-ql1a-17738936150362045146900.pdf>
- Dân trí – Phương án xử lý sai phạm tại HH Linh Đàm (12/9/2026)
<https://dantri.com.vn/bat-dong-san/he-lo-phuong-an-xu-ly-sai-pham-tai-hh-linh-dam-ai-phai-di-doi-pha-do-20260912063810952.htm>
- Báo Xây dựng – Công viên Bắc Linh Đàm (8/3/2026)
<https://baoxaydung.vn/cong-vien-bac-linh-dam-thay-ao-moi-tro-thanh-diem-hen-xanh-cua-cu-dan-192260307212207479.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Hoàng Liệt (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Hoàng Liệt mới gồm những đơn vị cũ nào?

Một phần phường Hoàng Liệt (quận Hoàng Mai), thị trấn Văn Điển, xã Tam Hiệp, xã Thanh Liệt (huyện Thanh Trì) và một phần diện tích phường Đại Kim, theo khoản 20 Điều 1 NQ 1656.

Khu đô thị Linh Đàm thuộc phường nào?

Phần lớn khu đô thị Linh Đàm, gồm hồ Linh Đàm, cụm HH, VP và các nhà NƠ, thuộc phường Hoàng Liệt; Dân trí cũng ghi rõ HH Linh Đàm nằm trong phường Hoàng Liệt. Một số tòa ở khu Bắc Linh Đàm (như CT1–X2, CC2) nằm bên phường Định Công theo ranh giới bản đồ, nên cần đối chiếu địa chỉ cụ thể.

Đường Ngọc Hồi đoạn Văn Điển thuộc phường nào?

Đoạn qua phường là ranh giới: bờ Tây thuộc phường Hoàng Liệt, bờ Đông thuộc phường Yên Sở.

UBND phường Hoàng Liệt ở đâu?

Trụ sở Đảng ủy – UBND phường đặt tại số 5 phố Linh Đường.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Hoàng Liệt
<https://hanoimoi.vn/phuong-hoang-liet-event533.html>
- Dân trí – Phương án xử lý sai phạm tại HH Linh Đàm
<https://dantri.com.vn/bat-dong-san/he-lo-phuong-an-xu-ly-sai-pham-tai-hh-linh-dam-ai-phai-di-doi-pha-do-20260912063810952.htm>
- Báo Xây dựng – Công viên Bắc Linh Đàm
<https://baoxaydung.vn/cong-vien-bac-linh-dam-thay-ao-moi-tro-thanh-diem-hen-xanh-cua-cu-dan-192260307212207479.htm>
- Hà Nội Mới – Phường Hoàng Liệt giải quyết 5 điểm nghẽn
<https://hanoimoi.vn/su-chuyen-minh-cua-phuong-hoang-liet-khi-giai-quyet-5-diem-nghen-do-thi-1759564.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.