

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-hoan-kiem/>

Bản đồ ranh giới phường Hoàn Kiếm, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Hoàn Kiếm (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Hoàn Kiếm

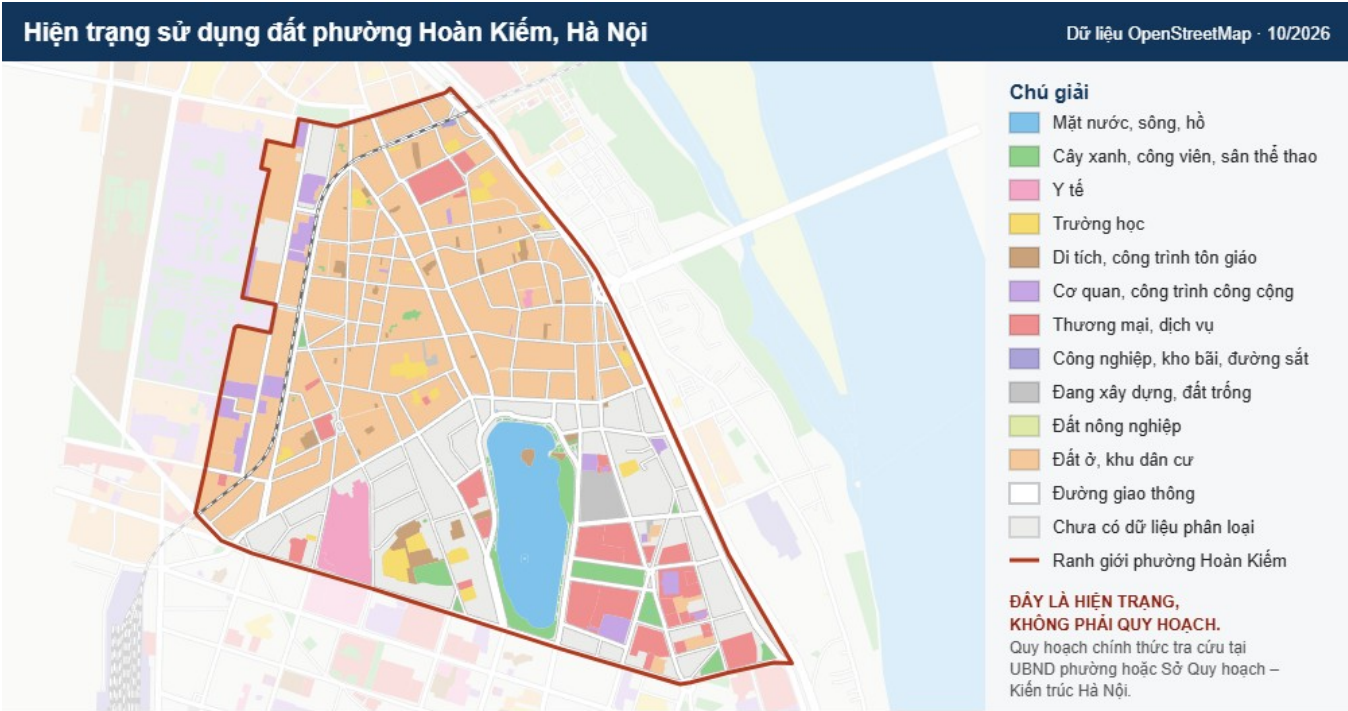
- Thành lập theo khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 14 phường cũ của quận Hoàn Kiếm và Ba Đình, trong đó nhập toàn bộ 7 phường: Hàng Bạc, Hàng Bồ, Hàng Buồm, Hàng Đào, Hàng Gai, Hàng Mã, Lý Thái Tổ.
- Diện tích 191 ha (1,91 km²), dân số 105.301 người (số liệu Hà Nội công bố 1/7/2025).
- Đảng ủy và UBND phường: số 126 Hàng Trống.
- Khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận (khoảng 65,89 ha) đang lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu H1-1B.

1. Phường Hoàn Kiếm gồm những phường cũ nào?

Phường Hoàn Kiếm mới giữ toàn bộ lõi phố cổ. Bảy phường “Hàng” và Lý Thái Tổ được nhập nguyên vẹn. Bảy phường còn lại chỉ góp một phần: phần phía Bắc của Đồng Xuân, Cửa Đông sang phường Ba Đình; phần phía Nam của Tràng Tiền, Hàng Bông, Hàng Trống sang phường Cửa Nam.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Hoàn Kiếm
Hàng Bạc, Hàng Bồ, Hàng Buồm, Hàng Đào, Hàng Gai, Hàng Mã	Hoàn Kiếm	Toàn bộ
Lý Thái Tổ	Hoàn Kiếm	Toàn bộ
Đồng Xuân, Cửa Đông	Hoàn Kiếm	Một phần (phần lớn); phần còn lại sang phường Ba Đình
Hàng Bông, Hàng Trống, Tràng Tiền	Hoàn Kiếm	Một phần (phần lớn); phần còn lại sang phường Cửa Nam
Cửa Nam	Hoàn Kiếm	Một phần nhỏ
Điện Biên	Ba Đình	Một phần nhỏ

Diện tích 191 ha và dân số 105.301 người là số liệu được Đài PT-TH Hà Nội và báo Hà Nội Mới công bố khi phường đi vào hoạt động. Bản đồ án tháng 4/2025 từng ghi 193 ha và 71.280 người. Với mật độ khoảng 55.000 người/km², đây là một trong những phường đông đúc nhất Thủ đô.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Hoàn Kiếm tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Hoàn Kiếm

Pường Hoàn Kiếm giáp ba phường: Hồng Hà ở phía Đông (qua tuyến đê Trần Nhật Duật – Trần Quang Khải), Ba Đình ở phía Tây Bắc và Cửa Nam ở phía Nam. Nhiều tuyến phố chính, nhất là các phố chạy Đông – Tây ở phía Nam hồ, nằm đúng trên ranh giới với phường Cửa Nam.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Các phố “Hàng” (Hàng Bạc, Hàng Đào, Hàng Gai, Hàng Buồm...)	Pường Hoàn Kiếm	Nằm trong các phường cũ được nhập toàn bộ.
Hàng Mã	Pường Hoàn Kiếm	Pường Hàng Mã cũ nhập toàn bộ vào phường Hoàn Kiếm.
Lý Nam Đế	Chủ yếu phường Hoàn Kiếm	Phố đi qua Hàng Mã và Cửa Đông cũ; đoạn thuộc Cửa Đông có thể sang phường Ba Đình.
Tràng Tiền	Pường Hoàn Kiếm và phường Cửa Nam	Nhà hát Lớn (số 1 Tràng Tiền) được xếp vào phường Cửa Nam.
Hàng Bài	Pường Cửa Nam (không thuộc Hoàn Kiếm)	Pường Hàng Bài cũ nhập toàn bộ vào phường Cửa Nam.
Đình Tiên Hoàng, quanh hồ Hoàn Kiếm	Pường Hoàn Kiếm	Hồ Hoàn Kiếm, đền Ngọc Sơn thuộc phường Hoàn Kiếm.
Trần Nhật Duật, Trần Quang Khải	Ranh giới với phường Hồng Hà	Phía ngoài đề thuộc phường Hồng Hà.

Nhiều người vẫn quen gọi cả khu Hàng Bài, Tràng Tiền, Nhà hát Lớn là “Hoàn Kiếm”. Về hành chính, phần lớn khu này nay thuộc phường Cửa Nam, nên hồ sơ nhà đất phải nộp ở phường Cửa Nam.

3. Quy hoạch phường Hoàn Kiếm: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Pường Hoàn Kiếm nằm trong vùng nội đô lịch sử, chịu điều chỉnh của các quy hoạch phân khu H1-1A, H1-1B, H1-1C cùng quy chế quản lý phố cổ, phố cũ. Đây là khu vực ưu tiên bảo tồn, giới hạn chặt về chiều cao và mật độ xây dựng.

Điều chỉnh quy hoạch khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận

Thông tin mới nhất là đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu H1-1B (khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận), tỷ lệ 1/2.000, kèm quy hoạch chi tiết 1/500, quy mô khoảng 65,89 ha (H1-1B khoảng 63,72 ha và một phần H1-1C). Phạm vi nằm trên phường Hoàn Kiếm và phường Cửa Nam, giới hạn bởi các phố Hàng Gai, Cầu Gỗ ở phía Bắc, Hai Bà Trưng, Đặng Thái Thân ở phía Nam, cùng các trục Tràng Tiền, Trần Quang Khải, Trần Khánh Dư.

Hồ sơ được lấy ý kiến cộng đồng từ ngày 7 đến 26/9/2026, trong đó UBND phường Hoàn Kiếm (126 Hàng Trống) là một điểm trưng bày. Các đề xuất đáng chú ý gồm công viên – quảng trường, khu dịch vụ và bãi đỗ xe gần với ga ngầm C9 của tuyến metro số 2, và công trình tưởng niệm liệt sĩ Hà Nội. Tính đến giữa tháng 9/2026, đồ án vẫn ở bước lấy ý kiến, chưa được phê duyệt; danh sách cụ thể các công trình bị tác động chưa được công bố.

Metro đi ngầm dưới khu trung tâm

Tuyến đường sắt đô thị số 2 (Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo) khởi công ngày 09/10/2025, có ga ngầm C9 ở khu hồ Hoàn Kiếm. Thành phố cũng đề xuất (9/2026) tuyến 2A kéo dài đi ngầm dưới các phố Tràng Thi, Hàng Khay, Tràng Tiền, Lê Thánh Tông; vị trí ga chưa được chốt.

- Phường có 32 di tích cấp quốc gia, trong đó có hồ Hoàn Kiếm, đền Ngọc Sơn, đền Bạch Mã.
- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Hoàn Kiếm mà chúng tôi xác

minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H1-1B (khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận), tỷ lệ 1/2000, khoảng 65,89 ha, kèm quy hoạch chi tiết 1/500	Đồ án đang lập; lấy ý kiến nhân dân từ 7 đến 26/9/2026	Chưa phê duyệt (cập nhật 04/10/2026)
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Số hiệu quyết định phê duyệt ban đầu của các phân khu H1-1A, H1-1B, H1-1C chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Hà Nội Mới: người dân góp ý quy hoạch phân khu khu vực hồ Hoàn Kiếm
<https://hanoimoi.vn/nguoi-dan-gop-y-kien-vao-quy-hoach-phan-khu-do-thi-khu-vuc-ho-hoan-kiem-1706264.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Hoàn Kiếm (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Hoàn Kiếm mới gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ Hàng Bạc, Hàng Bồ, Hàng Buồm, Hàng Đào, Hàng Gai, Hàng Mã, Lý Thái Tổ và một phần Cửa Đông, Cửa Nam, Đồng Xuân, Hàng Bông, Hàng Trống, Tràng Tiền (quận Hoàn Kiếm cũ), Điện Biên (quận Ba Đình cũ).

Phố Lý Nam Đế thuộc phường nào?

Phố Lý Nam Đế chủ yếu thuộc phường Hoàn Kiếm (đoạn thuộc Hàng Mã cũ); đoạn thuộc Cửa Đông cũ có thể thuộc phường Ba Đình, cần kiểm tra theo số nhà.

Phố Hàng Bài thuộc phường nào?

Phố Hàng Bài thuộc phường Cửa Nam, không thuộc phường Hoàn Kiếm.

Quy hoạch khu vực hồ Gươm đã được duyệt chưa?

Chưa. Đồ án điều chỉnh cục bộ QHPK H1-1B khoảng 65,89 ha lấy ý kiến người dân từ 7 đến 26/9/2026 và đang được hoàn thiện.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>

- Phường Hoàn Kiếm: thông tin chi tiết sau sắp xếp (Đài PT - TH Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-hoan-kiem-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-343906.htm>
- Người dân góp ý quy hoạch khu vực hồ Hoàn Kiếm (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/nguoi-dan-gop-y-kien-vao-quy-hoach-phan-khu-do-thi-khu-vuc-ho-hoan-kiem-1706264.html>
- Đề xuất metro đi ngầm phía Nam hồ Hoàn Kiếm (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/ha-noi-de-xuat-tuyen-duong-sat-do-thi-di-ngam-qua-phia-nam-ho-hoan-kiem-1706341.html>
- Khởi công metro số 2 (VTV)
<https://vtv.vn/ha-noi-khoi-cong-tuyen-duong-sat-do-thi-so-2-doan-nam-thang-long-tran-hung-dao-100251009115335098.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.