

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-hai-ba-trung/>

Bản đồ ranh giới phường Hai Bà Trưng, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Hai Bà Trưng (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Hai Bà Trưng

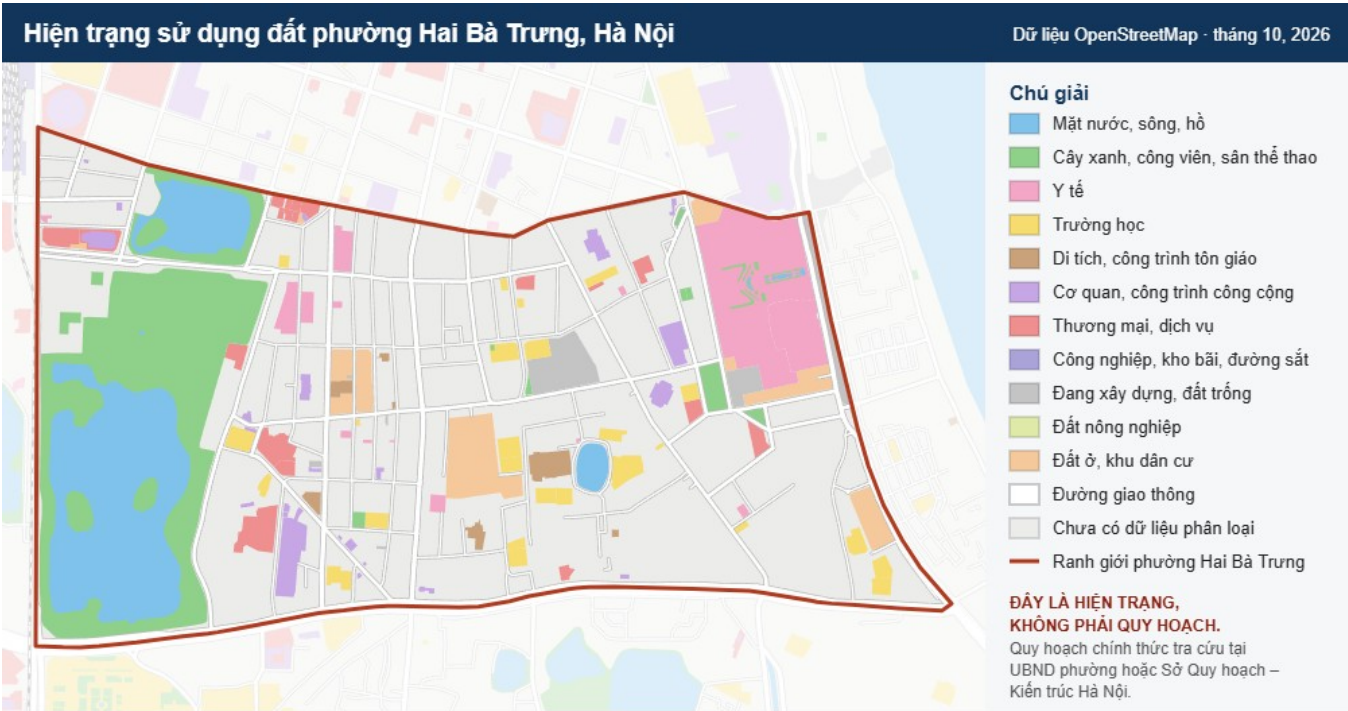
- Thành lập theo khoản 6 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 7 phường cũ của quận Hai Bà Trưng: toàn bộ Đồng Nhân, Phố Huế và một phần Bạch Đằng, Lê Đại Hành, Nguyễn Du, Thanh Nhân, Phạm Đình Hổ.
- Diện tích 265 ha (2,65 km²), dân số 87.801 người, mật độ khoảng 33.100 người/km².
- Trụ sở UBND phường: số 30 Lê Đại Hành.
- Giáp các phường Hồng Hà, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Vĩnh Tuy, Bạch Mai, Cửa Nam, Kim Liên.

1. Phường Hai Bà Trưng mới được ghép từ những phường cũ nào?

Khoản 6 Điều 1 Nghị quyết 1656 ghi: sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Đồng Nhân, phường Phố Huế, một phần của các phường Bạch Đằng, Lê Đại Hành, Nguyễn Du, Thanh Nhân và phần còn lại của phường Phạm Đình Hổ (sau khi một phần đã nhập vào phường Cửa Nam theo khoản 2) thành phường Hai Bà Trưng. Cả 7 đơn vị cũ đều thuộc quận Hai Bà Trưng, nên đây là một trong số ít phường nội đô không phải “vay” đất của quận khác.

Phường cũ (quận Hai Bà Trưng)	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích đưa vào	Dân số đưa vào
Đồng Nhân	Toàn bộ	30 ha	21.943
Phố Huế	Toàn bộ	20 ha	12.854
Phạm Đình Hổ	Phần còn lại (một phần đã sang Cửa Nam)	46 ha	16.798
Nguyễn Du	Một phần (phần khác sang Cửa Nam, Văn Miếu – Quốc Tử Giám)	46 ha	16.046
Lê Đại Hành	Một phần (phần khác sang Bạch Mai, Văn Miếu – Quốc Tử Giám)	82 ha	12.057
Bạch Đằng	Một phần (phần khác sang Hồng Hà)	37 ha	6.814
Thanh Nhân	Một phần (phần còn lại sang Bạch Mai)	4 ha	1.289
Tổng		265 ha	87.801

Cộng các phần trên đúng bằng 265 ha và 87.801 người, khớp với số liệu hồ sơ phường của báo Hà Nội Mới. Phần Lê Đại Hành cũ lớn nhất về diện tích vì có Công viên Thống Nhất và hồ Thiền Quang, còn Đồng Nhân là nơi đông dân nhất.



Hiện trạng sử dụng đất phường Hai Bà Trưng tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và phố nào thuộc phường Hai Bà Trưng

Theo hanoionline (Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội), phường Hai Bà Trưng giáp sáu phường: Hồng Hà, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Vĩnh Tuy, Bạch Mai, Cửa Nam và Kim Liên. Các trục chính được nhắc đến là Phố Huế, Bà Triệu, Trần Khát Chân, Đại Cồ Việt, Nguyễn Du, Trần Nhân Tông, Hòa Mã, Lò Đúc, Nguyễn Công Trứ. Vì nhiều phường cũ bị chia, một tuyến phố dài thường nằm ở hai phường; bảng dưới chỉ khẳng định khi có địa chỉ cụ thể hoặc phường cũ được nhập toàn bộ.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Phố Huế	Hai Bà Trưng (phần lớn tuyến)	Đi qua Phố Huế, Đồng Nhân cũ (nhập toàn bộ); chợ Hôm nằm trên phố này. Đoạn đầu phía Hàng Bài nên đổi chiều số nhà.
Bà Triệu	Hai Bà Trưng hoặc Cửa Nam, tùy đoạn	Khu Vincom Bà Triệu được hanoionline liệt kê trong phường Hai Bà Trưng; đoạn phía Bắc thuộc khu Hoàn Kiếm cũ.
Lê Đại Hành	Hai Bà Trưng hoặc Bạch Mai, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, tùy đoạn	Trụ sở UBND phường ở số 30 Lê Đại Hành.
Trần Nhân Tông	Hai Bà Trưng hoặc phường lân cận, tùy bờ	Công viên Thống Nhất do phường Hai Bà Trưng quản lý từ 1/12/2025.
Nguyễn Công Trứ, Hòa Mã	Hai Bà Trưng (phần lớn)	Chạy qua Phố Huế, Đồng Nhân, Phạm Đình Hổ cũ.
Lò Đức, Trần Khát Chân	Hai Bà Trưng hoặc Hồng Hà, Vĩnh Tuy, tùy đoạn	Bạch Đằng cũ bị chia sang Hồng Hà; nên kiểm tra số nhà cụ thể.
Đại Cồ Việt	Hai Bà Trưng hoặc Bạch Mai, tùy bên	Trụ sở phường Bạch Mai ở số 33 Đại Cồ Việt.

Các di tích tiêu biểu của phường gồm cụm đền – chùa – đình Hai Bà Trưng ở phố Đồng Nhân (di tích quốc gia đặc biệt) và nhiều di tích quốc gia khác như chùa Vân Hồ, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa. Hai lá phổi xanh là Công viên Thống Nhất với hồ Bảy Mẫu và hồ Thiền Quang.

3. Quy hoạch phường Hai Bà Trưng: khu nội đô lịch sử, ưu tiên cải tạo thay vì xây cao

Toàn bộ phường nằm trong khu vực nội đô lịch sử, nơi UBND thành phố phê duyệt cùng ngày 19/3/2021 sáu đồ án quy hoạch phân khu H1-1A, H1-1B, H1-1C, H1-2, H1-3, H1-4 tỷ lệ 1/2000 cho bốn quận Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng. Theo báo Hà Nội Mới, khu phố cũ thuộc phân khu H1-1C và một phần các phân khu H1-2, H1-3, H1-4; phần còn lại của H1-2, H1-3, H1-4 là khu vực cải tạo, hạn chế phát triển nhà ở cao tầng. Mục tiêu chung của sáu đồ án là giảm dân số khu nội đô lịch sử và bổ sung hạ tầng xã hội.

Việc một ô đất cụ thể trong phường thuộc phân khu nào (H1-1C hay H1-4) phải tra theo bản vẽ, nên chúng tôi không gán mã phân khu chung cho cả phường. Ở tầm cao hơn, Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn 2065 (QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024) và Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

Công viên Thống Nhất mở rào

Theo Hà Nội Mới (8/2026), sau khi bàn giao về phường từ 1/12/2025, Công viên Thống Nhất được chỉnh trang hạ tầng, hạ rào và bỏ thu vé, kết nối trực tiếp với các tuyến phố xung quanh. Đây là thay đổi về quản lý và sử dụng không gian, không phải một đồ án quy hoạch mới.

Những điều chưa có công bố chính thức

Các thông tin lan truyền về quảng trường, phố đi bộ quanh hồ Thiền Quang hay mở rộng đường trong phường cần đối chiếu với quyết định phê duyệt cụ thể. Đến ngày soạn bài, chúng tôi chưa tìm thấy văn bản phê duyệt mới nào trong năm 2025–2026 cho các nội dung này trên nguồn chính thống, nên không đưa vào bài.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Hai Bà Trưng mà chúng tôi

xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm	QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Sáu quy hoạch phân khu nội đô lịch sử H1-1A, H1-1B, H1-1C, H1-2, H1-3, H1-4, tỷ lệ 1/2000	UBND TP Hà Nội phê duyệt ngày 19/3/2021	Đã phê duyệt; ô đất cụ thể thuộc phân khu nào tra theo bản vẽ

Lưu ý: Mã phân khu (H1-1C, H1-3 hay H1-4) áp dụng cho từng ô đất trong phường và số quyết định riêng của từng đồ án chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Toàn văn Quyết định 2512/QĐ-UBND (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/toan-van-quyet-dinh-so-2512-qd-ubnd-phe-duyet-quy-hoach-tong-the-thu-do-ha-noi-tam-nhin-100-nam-119260515164719871.htm>
- Công bố 6 đồ án quy hoạch phân khu nội đô lịch sử (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/cong-bo-6-do-an-quy-hoach-phan-khu-do-thi-noi-do-lich-su-490373.html>
- Phường Hai Bà Trưng đánh thức lá phổi xanh (Hà Nội Mới, 8/2026)
<https://hanoimoi.vn/phuong-hai-ba-trung-danh-thuc-la-phoi-xanh-giua-long-thu-do-1217252.html>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Hai Bà Trưng (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Hai Bà Trưng mới gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Đồng Nhân, Phố Huế; một phần Bạch Đằng, Lê Đại Hành, Nguyễn Du, Thanh Nhàn và phần còn lại của Phạm Đình Hổ, đều thuộc quận Hai Bà Trưng cũ (khoản 6 Điều 1 NQ 1656).

Đền Hai Bà Trưng thuộc phường nào?

Đền Hai Bà Trưng nằm ở khu Đồng Nhân. Phường Đồng Nhân cũ được nhập toàn bộ vào phường Hai Bà Trưng, nên đền thuộc phường Hai Bà Trưng.

Phường Hai Bà Trưng rộng bao nhiêu?

Khoảng 265 ha (2,65 km²) với 87.801 người, theo hồ sơ phường của báo Hà Nội Mới và hanoionline.

Trụ sở phường Hai Bà Trưng ở đâu?

UBND phường ở số 30 Lê Đại Hành. Về trụ sở Đảng ủy, Hà Nội Mới ghi số 19 Thể Giao, còn hanoionline

ghị số 100 Tô Hiến Thành; nên gọi điện xác nhận trước khi đến.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Hai Bà Trưng: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-hai-ba-trung-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-343983.htm>
- Hồ sơ phường Hai Bà Trưng (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-hai-ba-trung-event519.html>
- Phường Hai Bà Trưng đánh thức lá phổi xanh (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-hai-ba-trung-danh-thuc-la-phoi-xanh-giua-long-thu-do-1217252.html>
- Công bố 6 đồ án quy hoạch phân khu nội đô lịch sử (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/cong-bo-6-do-an-quy-hoach-phan-khu-do-thi-noi-do-lich-su-490373.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.