

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Hà Đông, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-ha-dong/>

Bản đồ ranh giới phường Hà Đông, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Hà Đông (tô đỏ) và các phường xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Hà Đông

- Thành lập theo khoản 43 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm toàn bộ phường Phúc La, Vạn Phúc; một phần Quang Trung, Hà Cầu, La Khê, Văn Quán (quận Hà Đông), Đại Mỗ (quận Nam Từ Liêm), xã Tân Triều (huyện Thanh Trì); phần còn lại của phường Mộ Lao.
- Diện tích 900 ha (9,00 km²), dân số 185.205 người, mật độ khoảng 20.600 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND: số 2 phố Hà Cầu.
- Giáp các phường Thanh Liệt, Dương Nội, Kiến Hưng, Đại Mỗ.
- Ga Văn Quán và ga Hà Đông của tuyến đường sắt đô thị Cát Linh – Hà Đông (khai thác từ 6/11/2021) nằm trong phường; dự án cải tạo đường 70 đoạn Hà Đông – Văn Điển chưa triển khai (tháng 9/2026).

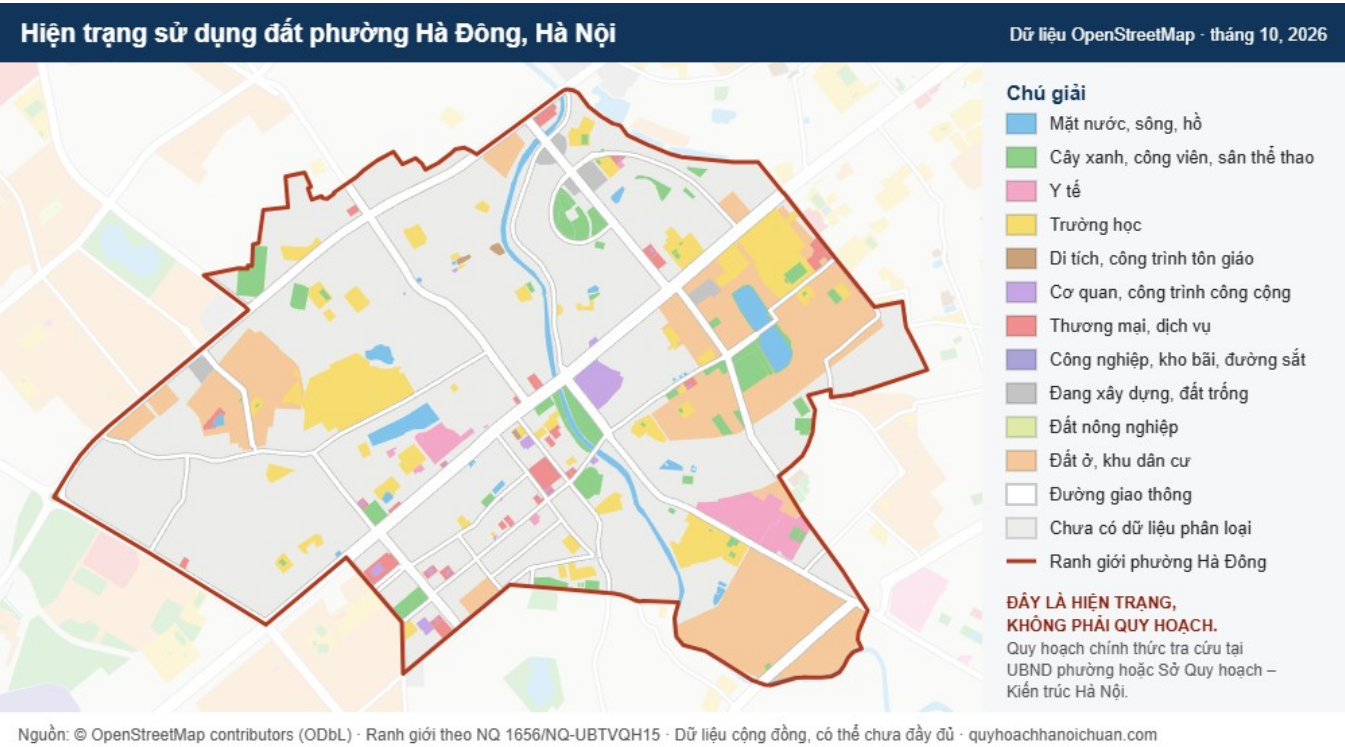
1. Chín mảnh ghép của phường Hà Đông

Khoản 43 Điều 1 Nghị quyết 1656 nhập toàn bộ hai phường Phúc La và Vạn Phúc. Năm phường Quang Trung, Hà Cầu, La Khê, Văn Quán của quận Hà Đông, phường Đại Mỗ của Nam Từ Liêm và xã Tân Triều

của Thanh Trì góp một phần. Mộ Lao góp phần còn lại sau khi một mảnh nhỏ đã sang phường Đại Mỗ theo khoản 38.

Đơn vị cũ	Quận, huyện cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào Hà Đông (Hà Nội Online)
Phường Quang Trung	Hà Đông	Một phần	141 ha; 44.763 người
Phường La Khê	Hà Đông	Một phần (phần còn lại sang Dương Nội)	139 ha; 27.093 người
Phường Mộ Lao	Hà Đông	Phần còn lại sau khoản 38	120 ha; 26.348 người
Phường Phúc La	Hà Đông	Toàn bộ	139 ha; 22.995 người
Phường Hà Cầu	Hà Đông	Một phần	80 ha; 22.955 người
Phường Văn Quán	Hà Đông	Một phần	115 ha; 20.302 người
Phường Vạn Phúc	Hà Đông	Toàn bộ	143 ha; 19.085 người
Xã Tân Triều	Thanh Trì	Một phần	15 ha; 1.093 người
Phường Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	Một phần	8 ha; 571 người

Cộng chín phần được 900 ha và 185.205 người, khớp với hồ sơ phường của Hà Nội Mới. Phần Quang Trung cũ chỉ rộng 141 ha nhưng có gần 45.000 người, là mảnh đông dân nhất. Vạn Phúc, nơi có làng lụa nổi tiếng, được nhập nguyên vẹn nên mọi địa chỉ thuộc Vạn Phúc cũ nay đều thuộc phường Hà Đông.



Hiện trạng sử dụng đất phường Hà Đông tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Hà Đông và phố nào thuộc phường

Phía bắc phường giáp Đại Mỗ, phía đông giáp Thanh Liệt, phía nam giáp Kiến Hưng, phía tây giáp

Dương Nội. Trục Trần Phú – Quang Trung chạy xuyên phường theo hướng đông bắc – tây nam; đoạn Quang Trung phía tây nam đi tiếp sang Dương Nội, Yên Nghĩa. Nhiều phố cũ của trung tâm Hà Đông như Bà Triệu, Lê Lợi, Lê Hồng Phong, Nguyễn Khuyến nằm trọn trong phường theo bản đồ ranh giới.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Phố Hà Cầu	Hà Đông	Trụ sở Đảng ủy – UBND phường ở số 2 Hà Cầu
Đường Vạn Phúc	Hà Đông	Đi qua phường Vạn Phúc cũ, nhập toàn bộ
Đường Trần Phú	Hà Đông	Toàn tuyến trong phường theo bản đồ ranh giới
Đường Quang Trung (Quốc lộ 6)	Hà Đông, Dương Nội, Yên Nghĩa hoặc Kiến Hưng tùy đoạn	Đoạn đầu phía Trần Phú thuộc Hà Đông
Phố Tố Hữu	Hà Đông, Đại Mỗ hoặc Thanh Xuân tùy đoạn	Đoạn gần Vạn Phúc thuộc Hà Đông
Đường Lê Trọng Tấn, phố Nguyễn Thanh Bình	Hà Đông hoặc Dương Nội tùy đoạn	Gần ranh giới phía tây
Phố Phúc La, Hà Trì	Hà Đông hoặc Kiến Hưng tùy đoạn	Gần ranh giới phía nam
Phố Nguyễn Văn Lộc, Vũ Trọng Khánh, đường 19 Tháng 5	Hà Đông (theo bản đồ ranh giới)	Thuộc phần Mộ Lao, Văn Quán cũ; nhà sát ranh nên đối chiếu

3. Quy hoạch và hạ tầng phường Hà Đông

Hai ga đường sắt đô thị Cát Linh – Hà Đông

Tuyến đường sắt đô thị Cát Linh – Hà Đông chính thức vận hành từ ngày 6/11/2021. Theo bản đồ ranh giới sau sắp xếp, ga Văn Quán và ga Hà Đông nằm trong phường Hà Đông. Vị trí cuối tuyến và các đề xuất kéo dài tuyến được cập nhật tại bài tiến độ các tuyến metro Hà Nội.

Đường 70 đoạn Hà Đông – Văn Điển vẫn chờ dự án

Ngày 15/9/2026, báo Hà Nội Mới phản ánh người dân vẫn ngóng dự án cải tạo, nâng cấp đường 70 đoạn Hà Đông – Văn Điển – nút giao Tứ Hiệp. Tuyến đi qua phường Hà Đông, Thanh Liệt và các xã Thanh Trì, Đại Thanh; nhiều đoạn mặt đường đã xuống cấp, ùn tắc kéo dài. Đến thời điểm soạn bài, chúng tôi chưa thấy quyết định khởi công dự án này.

Phân khu áp dụng

Mã phân khu quy hoạch áp dụng cho từng phần của phường Hà Đông chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên bài không nêu. Người cần thông tin cho thửa đất cụ thể nên đề nghị UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc cung cấp thông tin quy hoạch.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Hà Đông mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Dự án cải tạo, nâng cấp đường 70 đoạn Hà Đông – Văn Điển – nút giao Tứ Hiệp	Chưa xác minh được quyết định đầu tư	Chưa triển khai (theo Hà Nội Mới, 15/9/2026)

Lưu ý: Mã quy hoạch phân khu áp dụng cho từng phần của phường Hà Đông chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Hà Nội Mới – Đường 70 vẫn chờ dự án (15/9/2026)
<https://hanoimoi.vn/duong-70-van-ngat-tho-cho-du-an-1756630.html>
- VnExpress – Đường sắt Cát Linh – Hà Đông vận hành (6/11/2021)
<https://vnexpress.net/tau-dien-cat-linh-ha-dong-van-hanh-4382091.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Hà Đông (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Hà Đông gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Phúc La, Vạn Phúc; một phần Quang Trung, Hà Cầu, La Khê, Văn Quán, Đại Mỗ, xã Tân Triều; phần còn lại của Mộ Lao, theo khoản 43 Điều 1 Nghị quyết 1656.

Làng lụa Vạn Phúc thuộc phường nào?

Phường Vạn Phúc cũ được nhập toàn bộ vào phường Hà Đông nên làng lụa Vạn Phúc thuộc phường Hà Đông.

UBND phường Hà Đông ở đâu?

Trụ sở Đảng ủy – UBND phường đặt tại số 2 phố Hà Cầu.

Phường Hà Đông có bao nhiêu dân?

185.205 người trên diện tích 900 ha theo hồ sơ phường của Hà Nội Mới.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Hà Đông
<https://hanoimoi.vn/phuong-ha-dong-event556.html>

- Hà Nội Online – Phường Hà Đông sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-ha-dong-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-343926.htm>
- VnExpress – Cát Linh – Hà Đông vận hành
<https://vnexpress.net/tau-dien-cat-linh-ha-dong-van-hanh-4382091.html>
- Hà Nội Mới – Đường 70 chờ dự án
<https://hanoimoi.vn/duong-70-van-ngat-tho-cho-du-an-1756630.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.