

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Giảng Võ, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến:
<https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-giang-vo/>

Bản đồ ranh giới phường Giảng Võ, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Giảng Võ (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Giảng Võ

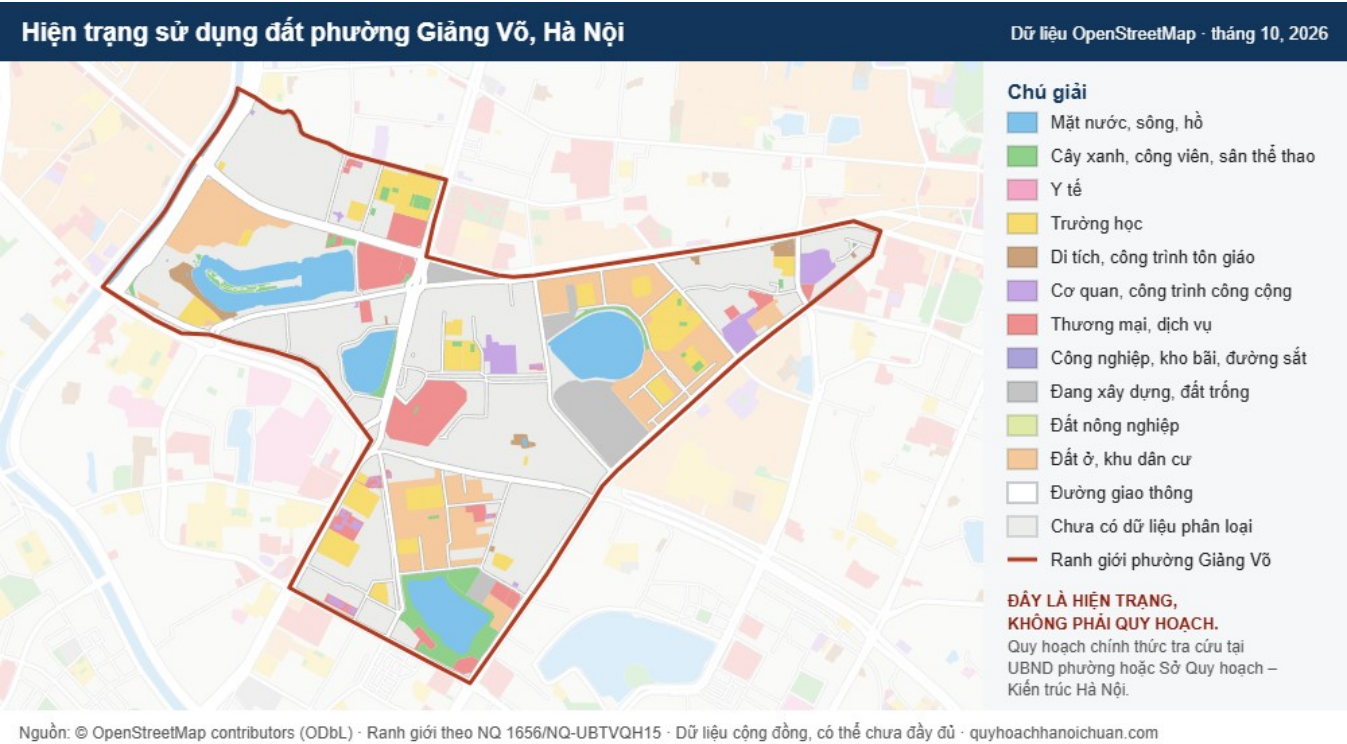
- Thành lập theo khoản 5 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 7 phường cũ của quận Ba Đình và Đống Đa; chỉ phường Giảng Võ cũ được nhập toàn bộ.
- Diện tích 260 ha (2,60 km²), dân số 97.034 người, mật độ khoảng 37.300 người/km².
- Trụ sở Đảng ủy: số 9 Thành Công; trụ sở UBND: số 525 Kim Mã.
- Khu đất 148 Giảng Võ (khoảng 6,83 ha) được điều chỉnh quy hoạch 1/500 ngày 19/7/2024 thành tổ hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, văn hóa cao tối đa 40 tầng.

1. Thành phần phường Giảng Võ sau sáp nhập

Khoản 5 Điều 1 Nghị quyết 1656 lấy toàn bộ phường Giảng Võ cũ làm lõi, cộng thêm một phần của Cát Linh, Láng Hạ (Đống Đa), Ngọc Khánh, Thành Công (Ba Đình) và phần còn lại của Cống Vị, Kim Mã sau khi hai phường này đã chia cho phường Ngọc Hà và Ba Đình.

Đơn vị cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập vào phường Giảng Võ
Giảng Võ	Ba Đình	Toàn bộ
Ngọc Khánh, Thành Công	Ba Đình	Một phần (Ngọc Khánh còn phần sang Ngọc Hà; Thành Công còn phần sang Ô Chợ Dừa)
Cát Linh, Láng Hạ	Đống Đa	Một phần
Cống Vị	Ba Đình	Phần còn lại sau khi một phần nhập phường Ngọc Hà
Kim Mã	Ba Đình	Phần còn lại sau khi một phần nhập phường Ba Đình và Ngọc Hà

Hồ sơ phường trên báo Hà Nội Mới và bài của hanoionline cùng ghi diện tích 2,60 km² (260 ha) và 97.034 người. Một trận Tổ quốc phường đặt tại số 52 ngõ 612 Đê La Thành.



Hiện trạng sử dụng đất phường Giảng Võ tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và phố thuộc phường Giảng Võ

Theo hanoionline, phường Giảng Võ giáp các phường Ô Chợ Dừa, Ba Đình, Ngọc Hà, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Láng và Đống Đa. Theo phương án sắp xếp của quận Đống Đa (tháng 4/2025), trục Láng Hạ – Giảng Võ là ranh giới giữa Giảng Võ (bờ phía Tây) và Ô Chợ Dừa (bờ phía Đông).

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Nguyễn Chí Thanh	Giảng Võ hoặc Láng tùy đoạn	Đài Truyền hình Việt Nam, 43 Nguyễn Chí Thanh, ghi phường Giảng Võ
Kim Mã	Giảng Võ hoặc Ngọc Hà tùy đoạn	Số 525 Kim Mã (UBND phường) thuộc Giảng Võ; số 248 Kim Mã thuộc Ngọc Hà

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Thành Công	Giảng Võ (ít nhất đoạn có số 9)	Trụ sở Đảng ủy phường
Đê La Thành	Giảng Võ hoặc phường khác tùy đoạn	Số 52 ngõ 612 Đê La Thành thuộc Giảng Võ
Láng Hạ	Phố ranh giới: bờ Tây thuộc Giảng Võ, bờ Đông thuộc Ô Chợ Dừa	Theo phương án ranh giới; kiểm tra theo số nhà
Giảng Võ	Phố ranh giới với Ô Chợ Dừa	Theo phương án ranh giới; kiểm tra theo số nhà
Đường Bưởi	Có đoạn thuộc Giảng Võ	Số 246 đường Bưởi ghi phường Giảng Võ

Các phố Ngọc Khánh, Nguyễn Văn Ngọc, Linh Lang, Đào Tấn, Huỳnh Thúc Kháng đi qua phường cũ bị chia, nên chúng tôi chưa khẳng định thuộc phường nào khi chưa có địa chỉ chính thức.

3. Quy hoạch phường Giảng Võ: phân khu H1-2, H1-3 và những dự án lớn

Phần thuộc Ba Đình cũ nằm trong quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000, phê duyệt tại Quyết định 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021. Đề án cho phép các khu tập thể Giảng Võ, Thành Công, Ngọc Khánh khi xây lại được tăng tầng cao; hồ Ngọc Khánh thuộc hệ thống cây xanh, mặt nước. Phần lấy từ Cát Linh, Láng Hạ (Đống Đa) thuộc phân khu H1-3, phê duyệt tại Quyết định 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021.

Khu đất 148 Giảng Võ

Ngày 19/7/2024, UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất 148 Giảng Võ (khoảng 6,83 ha): bỏ chức năng nhà ở, giảm khoảng 7.300 dân so với phương án cũ, chuyển thành tổ hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, văn hóa cao tối đa 40 tầng (trước đây 50 tầng). Tháng 1/2025, thành phố cho chuyển mục đích sử dụng hơn 6,8 ha đất. Ngày 16/7/2025, chủ đầu tư công bố hợp tác phát triển khu phố thương mại với 199 căn thấp tầng 5 tầng và 4 tầng hầm khoảng 71.000 m² (Báo Đầu tư). Tiến độ thi công năm 2026 chưa được công bố chính thức.

Tái thiết khu tập thể Giảng Võ, Thành Công, Ngọc Khánh

Khu tập thể Thành Công rộng hơn 23 ha, khoảng 13.400 dân với 68 nhà; phương án dự kiến gộp thành 24 tòa cao nhất 40 tầng, khoảng 19.500 dân (VnExpress, 17/3/2025). Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu Ngọc Khánh và Thành Công được duyệt tại Quyết định 3562/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. Cuối tháng 7/2026, cả ba khu Giảng Võ, Thành Công, Ngọc Khánh nằm trong 8 dự án cải tạo chung cư cũ thành phố đặt mục tiêu khởi công trong năm 2026.

Vành đai 1, metro số 3 và metro số 5

- Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục dài khoảng 2,2 km, rộng 50 m, vốn khoảng 7.200 tỷ đồng, đi qua ba phường Ô Chợ Dừa, Giảng Võ, Láng; thông xe tạm từ ngày 2/9/2026. Hai cầu vượt tại nút Láng Hạ và nút Nguyễn Chí Thanh phần đầu xong trước 31/12/2026.
- Metro số 3 đoạn ngầm: ga S9 Kim Mã nằm dưới khu vực cầu vượt Kim Mã trên đường Nguyễn Chí Thanh, ga S10 Cát Linh ở nút Giảng Võ – Hào Nam – Cát Linh. Đến 18/9/2026, ga S9 đạt 53,88%, ga S10 đạt 73,41%, mục tiêu hoàn thành năm 2027.
- Metro số 5 Văn Cao – Ngọc Khánh – Láng – Hòa Lạc khởi công ngày 19/12/2025, vốn 72.300 tỷ đồng, dài 39,585 km, trong đó 6,56 km đi ngầm, dự kiến khai thác năm 2030.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Giảng Võ mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000	QĐ 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt; áp dụng phần thuộc Ba Đình cũ
Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000	QĐ 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt; áp dụng phần lấy từ Cát Linh, Láng Hạ cũ
Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất 148 Giảng Võ (khoảng 6,83 ha)	Phê duyệt ngày 19/7/2024 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu chung cư cũ Ngọc Khánh và Thành Công	QĐ 3562/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt nhiệm vụ
Dự án Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục	Vốn khoảng 7.200 tỷ đồng (UBND TP Hà Nội)	Thông xe tạm từ 02/9/2026; cầu vượt phần đầu xong 31/12/2026

Lưu ý: Số quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất 148 Giảng Võ chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Quy hoạch phân khu H1-2 (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/quy-hoach-phan-khu-do-thi-h1-2-quan-ba-dinh-chung-cu-cu-xay-lai-duoc-phep-tang-tang-cao-489299.html>
- Hà Nội duyệt tổ hợp cao tối đa 40 tầng ở Giảng Võ (VnExpress)
<https://vnexpress.net/ha-noi-duyet-to-hop-cao-toi-da-40-tang-o-giang-vo-4772210.html>
- Tiến độ cải tạo tập thể Giảng Võ, Ngọc Khánh, Thành Công (Tiền Phong)
<https://tienphong.vn/ha-noi-thong-tin-ve-tien-do-cai-tao-cac-khu-tap-the-giang-vo-ngoc-khanh-thanh-cong-post1792377.tpo>
- Tiến độ các tuyến vành đai (Báo Xây dựng)
<https://baoxaydung.vn/ha-noi-bam-cong-truong-go-diem-nghen-de-tang-toc-cac-tuyen-vanh-dai-19226100520215091.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Giảng Võ (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Giảng Võ mới gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Giảng Võ; một phần Cát Linh, Láng Hạ, Ngọc Khánh, Thành Công; phần còn lại của Cống Vị và Kim Mã.

Đài Truyền hình Việt Nam thuộc phường nào?

Trụ sở VTV ở số 43 Nguyễn Chí Thanh, thuộc phường Giảng Võ theo địa chỉ công bố trên trang của Đài.

Khu đất Triển lãm Giảng Võ sẽ xây gì?

Theo điều chỉnh quy hoạch 1/500 ngày 19/7/2024, khu đất khoảng 6,83 ha làm tổ hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, văn hóa, cao tối đa 40 tầng, không còn chức năng nhà ở cao tầng.

Phường Giảng Võ rộng bao nhiêu?

Khoảng 260 ha (2,60 km²), dân số 97.034 người.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Giảng Võ: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-giang-vo-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344059.htm>
- Hà Nội duyệt tổ hợp cao tối đa 40 tầng ở Giảng Võ (VnExpress)
<https://vnexpress.net/ha-noi-duyet-to-hop-cao-toi-da-40-tang-o-giang-vo-4772210.html>
- Tiến độ cải tạo tập thể Giảng Võ, Ngọc Khánh, Thành Công (Tiền Phong)
<https://tienphong.vn/ha-noi-thong-tin-ve-tien-do-cai-tao-cac-khu-tap-the-giang-vo-ngoc-khanh-thanh-cong-post1792377.tpo>
- Metro Nhổn – ga Hà Nội hoàn thành đào hầm (Báo Xây dựng)
<https://baoxaydung.vn/metro-nhon-ga-ha-noi-hai-may-tbm-hoan-thanh-dao-ham-tang-toc-ve-dich-192260918111247125.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.