

HỒ SƠ QUY HOẠCH

# Phường Dương Nội, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-duong-noi/>

## Bản đồ ranh giới phường Dương Nội, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Dương Nội (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

### Tóm tắt nhanh về phường Dương Nội

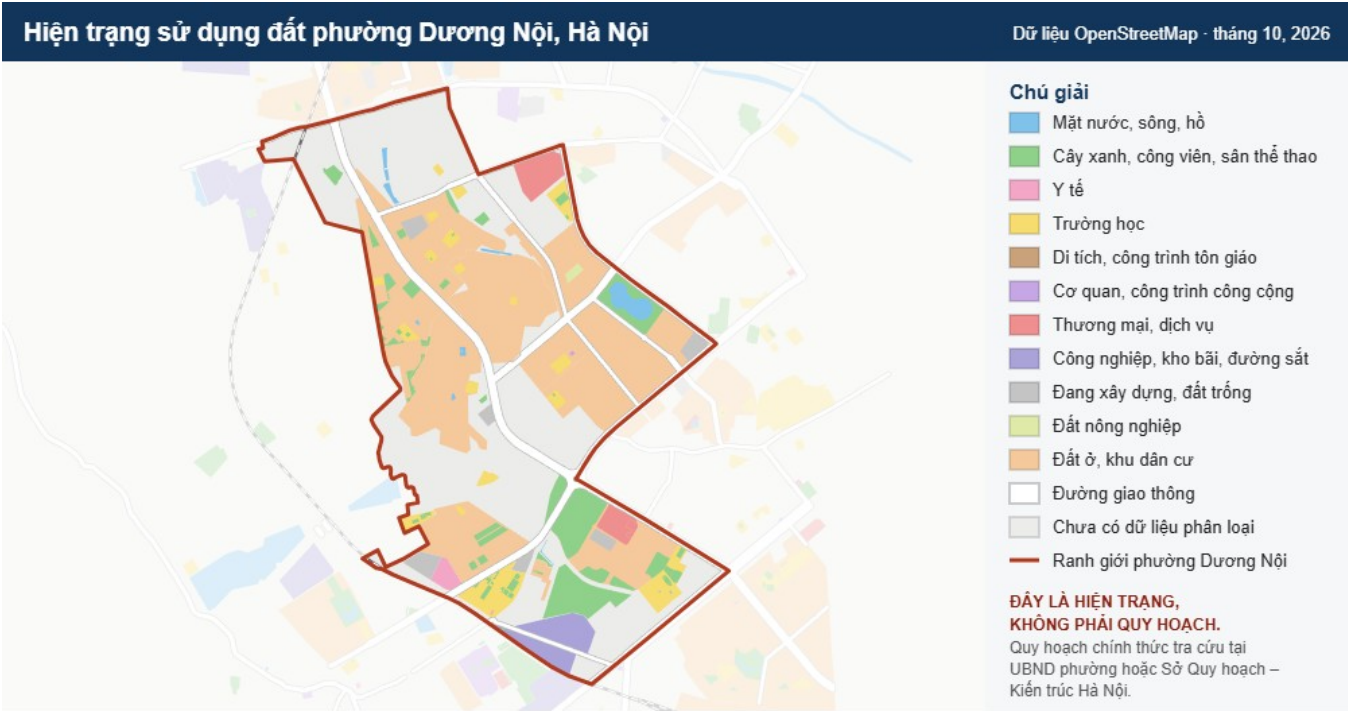
- Thành lập theo khoản 44 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm một phần các phường Dương Nội, Phú La, Yên Nghĩa (quận Hà Đông), xã La Phù (huyện Hoài Đức); phần còn lại của phường Đại Mỗ (quận Nam Từ Liêm) và La Khê (quận Hà Đông).
- Diện tích 790 ha (7,90 km<sup>2</sup>), dân số 56.091 người, mật độ khoảng 7.100 người/km<sup>2</sup> (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND: lô HC01, khu A, khu đô thị mới Dương Nội.
- Giáp các phường Hà Đông, Kiến Hưng, Yên Nghĩa, Tây Mỗ, Đại Mỗ, Phú Lương và xã An Khánh.
- Dự án mở rộng Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai đi qua phường; đến quý I/2026 giải phóng mặt bằng chưa hoàn tất.

### 1. Phường Dương Nội gồm những phần nào?

Khoản 44 Điều 1 Nghị quyết 1656 không nhập toàn bộ đơn vị nào vào Dương Nội. Phần lớn diện tích phường đến từ phường Dương Nội cũ; phần còn lại của La Khê là mảnh lớn thứ hai. Phường Đại Mỗ cũ chỉ còn một mảnh khoảng 1 ha với 44 người sau khi đã chia cho bốn phường khác.

| Đơn vị cũ        | Quận, huyện cũ | Hình thức theo NQ 1656                | Phần nhập vào Dương Nội (Hà Nội Online) |
|------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Phường Dương Nội | Hà Đông        | Một phần                              | 520 ha; 34.034 người                    |
| Phường La Khê    | Hà Đông        | Phần còn lại sau khoản 43             | 151 ha; 15.062 người                    |
| Phường Yên Nghĩa | Hà Đông        | Một phần                              | 67 ha; 3.076 người                      |
| Xã La Phù        | Hoài Đức       | Một phần                              | 37 ha; 421 người                        |
| Phường Phú La    | Hà Đông        | Một phần                              | 14 ha; 3.454 người                      |
| Phường Đại Mỗ    | Nam Từ Liêm    | Phần còn lại sau khoản 36, 37, 38, 43 | 1 ha; 44 người                          |

Tổng sáu phần là 790 ha và 56.091 người, khớp với hồ sơ phường của Hà Nội Mới. Hà Nội Online mô tả phần nhận từ Dương Nội cũ là “phần lớn”; văn bản Nghị quyết ghi “một phần”, vì một mảnh của Dương Nội cũ đã sang Tây Mỗ, Đại Mỗ theo các khoản 37, 38.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Dương Nội tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

## 2. Phố nào thuộc phường Dương Nội?

Phường Dương Nội nằm phía tây phường Hà Đông, phía bắc giáp Tây Mỗ, Đại Mỗ, phía nam giáp Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, phía tây giáp xã An Khánh. Theo bản đồ ranh giới, các khu đô thị mới Dương Nội, Park City, AEON Mall Hà Đông, Bệnh viện Nhi Hà Nội, Trường Đại học Phenikaa và Trường Đại học Kiểm sát nằm trong phường.

| Tuyến phố                          | Thuộc phường                                          | Ghi chú                                              |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Đường Dương Nội                    | Dương Nội (theo bản đồ ranh giới)                     | Đi qua phần Dương Nội cũ; nhà sát ranh nên đối chiếu |
| Phố Phan Kế Toại, Phố Khắc Hòa     | Dương Nội (theo bản đồ ranh giới)                     | Theo bản đồ ranh giới, nằm trọn trong phường         |
| Đường Lê Trọng Tấn                 | Dương Nội hoặc Hà Đông tùy đoạn                       | Ranh giới phía đông                                  |
| Đường Quang Trung (Quốc lộ 6)      | Dương Nội, Hà Đông, Yên Nghĩa hoặc Kiến Hưng tùy đoạn | Đoạn mở rộng Ba La – Xuân Mai                        |
| Phố Nguyễn Trác                    | Dương Nội hoặc Yên Nghĩa tùy đoạn                     | Gần ranh giới phía nam                               |
| Phố Nguyễn Văn Luyện, Đường 70 mới | Dương Nội, Đại Mỗ hoặc Tây Mỗ tùy đoạn                | Ranh giới phía bắc                                   |
| Đường Hữu Hưng, đường Chùa Tổng    | Dương Nội, Tây Mỗ hoặc xã An Khánh tùy đoạn           | Ranh giới phía tây bắc                               |

### 3. Quy hoạch phường Dương Nội: Quốc lộ 6 và di dời cơ sở sản xuất

#### Quốc lộ 6 mở rộng tới đâu?

Theo Tiên Phong (10/3/2026), dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai dài 21,7 km, tổng mức đầu tư hơn 8.100 tỷ đồng, có khoảng 3 km đi qua ba phường Yên Nghĩa, Dương Nội và Kiến Hưng. Dự án khởi công từ tháng 12/2022, mục tiêu hoàn thành năm 2027, nhưng đến quý I/2026 công tác giải phóng mặt bằng đoạn qua các phường vẫn chưa hoàn tất, nhiều đoạn chưa thể thi công. Diễn biến chi tiết được theo dõi tại bài tiến độ GPMB Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai.

#### Di dời cơ sở sản xuất khỏi khu dân cư

Theo báo Hà Nội Mới (3/10/2026), trong danh mục cơ sở đề xuất rà soát di dời ra khỏi khu dân cư tập trung năm 2026, phường Dương Nội có 4 cơ sở, trong đó có cơ sở dệt nhuộm. Phường đang làm việc với từng cơ sở để thực hiện theo lộ trình. Chức năng sử dụng quỹ đất sau di dời chưa được công bố.

#### Phân khu áp dụng

Mã phân khu áp dụng cho từng phần của phường Dương Nội chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên bài không nêu. Thông tin quy hoạch cho thửa đất cụ thể cần hỏi UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc.

### 4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Dương Nội mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

| Văn bản / đồ án                                                   | Số hiệu, ngày                                        | Tình trạng                           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 | QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ) | Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố |
| Dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân                | Khởi công tháng 12/2022; mục                         | Đang thi công, GPMB                  |

| Văn bản / đồ án                                                                  | Số hiệu, ngày        | Tình trạng                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Mai (21,7 km, hơn 8.100 tỷ đồng), qua các phường Yên Nghĩa, Dương Nội, Kiến Hưng | tiêu hoàn thành 2027 | chưa hoàn tất (quý I/2026) |

*Lưu ý: Số quyết định phê duyệt dự án Quốc lộ 6 và mã quy hoạch phân khu áp dụng cho phường Dương Nội chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.*

#### Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Tiền Phong – Dự án mở rộng QL6 qua 3 phường (10/3/2026)  
<https://tienphong.vn/du-an-mo-rong-ql6-qua-3-phuong-ha-noi-nhieu-doan-van-te-liet-vi-vuong-mat-bang-post1826090.tpo>
- Hà Nội Mới – Phường Dương Nội di dời cơ sở sản xuất (3/10/2026)  
<https://hanoimoi.vn/phuong-duong-noi-chu-dong-thuc-hien-lo-trinh-di-doi-co-so-san-xuat-1759409.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)  
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

#### Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Dương Nội (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

## 5. Câu hỏi thường gặp

#### Phường Dương Nội gồm những phường cũ nào?

Gồm một phần Dương Nội, Phú La, Yên Nghĩa, xã La Phù và phần còn lại của Đại Mỗ, La Khê, theo khoản 44 Điều 1 Nghị quyết 1656.

#### AEON Mall Hà Đông thuộc phường nào?

Theo bản đồ ranh giới sau sắp xếp, AEON Mall Hà Đông nằm trong phường Dương Nội.

#### UBND phường Dương Nội ở đâu?

Trụ sở Đảng ủy – UBND phường đặt tại lô HC01, khu A, khu đô thị mới Dương Nội.

#### Quốc lộ 6 qua Dương Nội bao giờ xong?

Mục tiêu hoàn thành năm 2027, nhưng đến quý I/2026 giải phóng mặt bằng chưa xong.

## 6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15  
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Dương Nội  
<https://hanoimoi.vn/phuong-duong-noi-event557.html>
- Hà Nội Online – Phường Dương Nội sau sắp xếp  
<https://hanoionline.vn/phuong-duong-noi-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-343928.htm>
- Tiền Phong – Quốc lộ 6 qua 3 phường  
<https://tienphong.vn/du-an-mo-rong-ql6-qua-3-phuong-ha-noi-nhieu-doan-van-te-liet-vi-vuong-mat-bang-post1826090.tpo>

90.tpo

- Hà Nội Mới – Di dời cơ sở sản xuất

<https://hanoimoi.vn/phuong-duong-noi-chu-dong-thuc-hien-lo-trinh-di-doi-co-so-san-xuat-1759409.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.