

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Đống Đa, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-dong-da/>

Bản đồ ranh giới phường Đống Đa, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Đống Đa (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Đống Đa

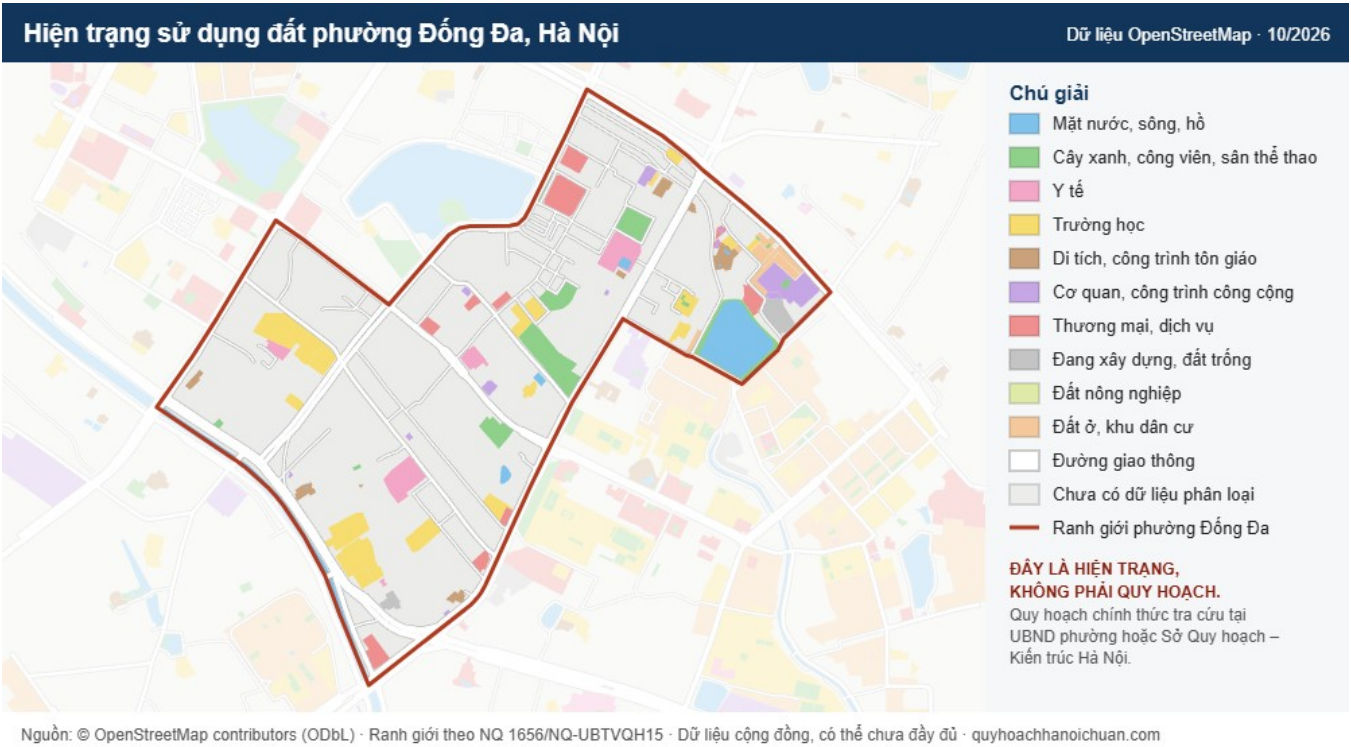
- Thành lập theo khoản 9 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Gồm toàn bộ phường Thịnh Quang (đã gồm Ngã Tư Sở cũ) và một phần các phường Quang Trung, Láng Hạ, Nam Đồng, Ô Chợ Dừa, Trung Liệt, tất cả thuộc quận Đống Đa cũ.
- Diện tích khoảng 207 ha (2,07 km²), dân số 81.358 người (Đài PT-TH Hà Nội, 7/2025). Hồ sơ phường trên Hà Nội Mới ghi 208 ha.
- Trụ sở phường: số 59 phố Hoàng Cầu.
- Có Gò Đống Đa, di tích quốc gia đặc biệt; áp dụng quy hoạch phân khu H1-3.

1. Phường Đống Đa gồm những phường cũ nào?

Phường Đống Đa mới lấy phường Thịnh Quang làm lõi. Bản thân Thịnh Quang trước đó đã nhận phường Ngã Tư Sở từ ngày 01/1/2025, theo đợt sắp xếp trước. Năm phường còn lại chỉ góp một phần diện tích, phần còn lại của chúng được chia cho các phường Kim Liên, Láng, Ô Chợ Dừa, Văn Miếu – Quốc Tử Giám.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Đống Đa
Thịnh Quang (gồm cả Ngã Tư Sở cũ)	Đống Đa	Toàn bộ (khoảng 59 ha, 28.660 người)
Trung Liệt	Đống Đa	Một phần (khoảng 46 ha, 16.827 người)
Láng Hạ	Đống Đa	Một phần (khoảng 28 ha, 12.126 người)
Nam Đồng	Đống Đa	Một phần (khoảng 28 ha, 11.584 người)
Ô Chợ Dừa	Đống Đa	Một phần (khoảng 26 ha, 5.729 người)
Quang Trung	Đống Đa	Một phần (khoảng 20 ha, 6.432 người)

Số liệu từng phần theo Đài PT-TH Hà Nội (7/2025), cộng lại 207 ha và 81.358 người. Bản đề án tháng 4/2025 ghi 208 ha và 81.709 người. Hai bộ số chênh nhau không đáng kể, nên có thể hiểu phường Đống Đa rộng khoảng 210 ha với hơn 81.000 dân.



Hiện trạng sử dụng đất phường Đống Đa tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Đống Đa

Theo Đài PT-TH Hà Nội, phường Đống Đa giáp các phường Kim Liên, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Láng, Ô Chợ Dừa, Yên Hòa, Thanh Xuân, Khương Đình và Giảng Võ. Phương án sắp xếp của thành phố mô tả ranh giới phía Đông (giáp phường Kim Liên) đi theo các phố Tây Sơn – Hồ Đắc Di – Đặng Văn Ngữ – Nam Đồng. Vì vậy các phố này là phố ranh giới, mỗi bên thuộc một phường.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Tây Sơn	Phường Đống Đa và phường Kim Liên	Là ranh giới hai phường. ĐH Thủy Lợi (175 Tây Sơn) và ĐH Công đoàn (169 Tây Sơn) được liệt kê thuộc phường Đống Đa.
Hồ Đắc Di	Ranh giới phường Đống Đa	Theo phương án sắp xếp, ranh giới phía Tây phường Kim Liên

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
	– phường Kim Liên	đi qua phố Hồ Đắc Di.
Đặng Văn Ngữ, Nam Đồng	Ranh giới phường Đống Đa – phường Kim Liên	Trụ sở UBND phường Kim Liên ở ngõ 4B Đặng Văn Ngữ.
Thái Hà	Phường Đống Đa và phường Ô Chợ Dừa	Hồ sơ thiết kế đô thị tuyến phố Thái Hà ghi địa điểm “phường Ô Chợ Dừa, phường Đống Đa”.
Nguyễn Lương Bằng	Có đoạn thuộc phường Đống Đa	Bệnh viện Đa khoa Đống Đa ghi địa chỉ mới 180 Nguyễn Lương Bằng, phường Đống Đa.
Hoàng Cầu	Có đoạn thuộc phường Đống Đa	Trụ sở phường ở số 59 Hoàng Cầu; một số tài liệu xếp khu hồ Hoàng Cầu vào phường Ô Chợ Dừa.
Đường Láng (đoạn gần Ngã Tư Sở)	Nhiều khả năng thuộc phường Đống Đa	Đoạn này nằm trong Thịnh Quang cũ; điểm chia ranh với phường Láng chưa được công bố.

Với các phố ranh giới như Tây Sơn hay Hồ Đắc Di, hai nhà đối diện nhau có thể thuộc hai phường khác nhau. Hãy kiểm tra địa chỉ trên giấy tờ cấp sau ngày 01/7/2025, hoặc hỏi bộ phận một cửa của phường Đống Đa hay Kim Liên.

3. Quy hoạch phường Đống Đa: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Toàn bộ phường Đống Đa mới đều lấy đất từ quận Đống Đa cũ, nên nằm gọn trong Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, phê duyệt ngày 19/3/2021 (Quyết định 1356/QĐ-UBND). Phân khu này thuộc khu vực nội đô lịch sử, định hướng hạn chế phát triển cao tầng, giữ mật độ dân cư và ưu tiên cải tạo hạ tầng, không gian công cộng.

Tuyến phố Thái Hà

Thành phố đã có hồ sơ thiết kế đô thị riêng cho tuyến phố Thái Hà tỷ lệ 1/500, phạm vi từ nút Láng Hạ đến nút Tây Sơn, dài khoảng 1,27 km, mặt cắt điển hình 30 m với 4 làn xe. Trạng thái phê duyệt cuối cùng của hồ sơ này chưa được công bố rộng rãi, nên chủ nhà mặt phố Thái Hà nên xin thông tin chỉ giới đường đỏ bằng văn bản trước khi xây sửa hoặc mua bán.

Dự án mở rộng đường Láng

Đầu phía Ngã Tư Sở của đường Láng nằm ở khu Thịnh Quang cũ. Tháng 2/2026, Sở Xây dựng Hà Nội đề xuất mở rộng toàn tuyến đường Láng (Ngã Tư Sở – Cầu Giấy) lên khoảng 53,5 m, kèm cầu cạn 19 m ở giữa, vốn khoảng 21.377 tỷ đồng. Đây mới là đề xuất, chưa có quyết định đầu tư hay thông báo thu hồi đất.

- Gò Đống Đa là di tích quốc gia đặc biệt (QĐ 1820/QĐ-TTg ngày 24/12/2018). Mọi công trình trong khu vực bảo vệ di tích phải tuân theo quy định riêng về bảo tồn.
- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Đống Đa mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 (khu vực phía Tây Nam nội đô lịch sử, toàn bộ quận Đống Đa cũ)	QĐ 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, đang áp dụng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Tất cả các phường cũ ghép thành phường Đống Đa đều thuộc quận Đống Đa cũ, nằm trọn trong phạm vi phân khu H1-3.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- QĐ 822/QĐ-UBND năm 2025, bản PDF (căn cứ của văn bản dẫn QĐ 1356 phê duyệt H1-3)
<https://cdn.thuviennhadat.vn/upload/hinh-anh-bai-viet/2026/nhom2/NTTH/thang-02/12-2-2026/QD-822-2025.pdf>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Đống Đa (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Đống Đa mới gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ phường Thịnh Quang (đã nhập Ngã Tư Sở từ 01/1/2025) và một phần các phường Quang Trung, Láng Hạ, Nam Đồng, Ô Chợ Dừa, Trung Liệt của quận Đống Đa cũ.

Phố Hồ Đắc Di thuộc phường nào?

Theo phương án sắp xếp, phố Hồ Đắc Di nằm trên ranh giới giữa phường Đống Đa và phường Kim Liên, nên tùy số nhà mà thuộc một trong hai phường.

Gò Đống Đa thuộc phường nào?

Gò Đống Đa nay thuộc phường Đống Đa; phường là đơn vị chủ trì Lễ hội Gò Đống Đa năm 2026.

Trụ sở UBND phường Đống Đa ở đâu?

Ở số 59 phố Hoàng Cầu.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Đống Đa: thông tin chi tiết sau sắp xếp (Đài PT-TH Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-dong-da-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344133.htm>
- Phương án sắp xếp các phường quận Đống Đa (Vietnamplus)
<https://www.vietnamplus.vn/ha-noi-chi-tiet-phuong-an-sap-xep-ten-goi-cac-phuong-cua-quan-dong-da-post1033937.vnp>

- Lễ kỷ niệm 237 năm chiến thắng Ngọc Hồi – Đống Đa (Dân trí)

<https://dantri.com.vn/thoi-su/hao-hung-le-ky-niem-237-nam-chien-thang-ngoc-hoi-dong-da-20260221104747352.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.