

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Định Công, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/?p=5303>

Bản đồ ranh giới phường Định Công, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Định Công (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Định Công

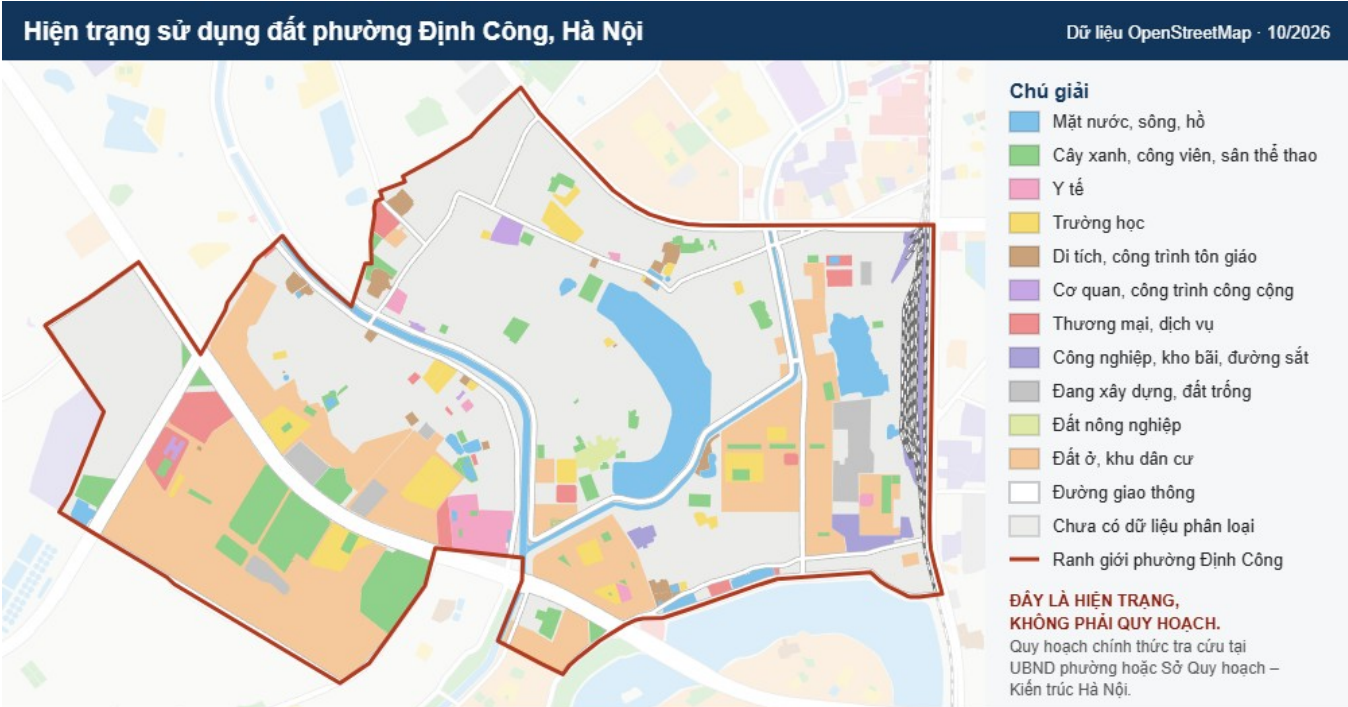
- Thành lập theo khoản 19 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần các phường Định Công, Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Đại Kim, phần còn lại của Giáp Bát (quận Hoàng Mai cũ) và một phần xã Tân Triều, Thanh Liệt (huyện Thanh Trì cũ).
- Nhận toàn bộ dân số của phường Đại Kim cũ.
- Diện tích khoảng 534 ha (5,34 km²), dân số 85.502 người (Đài PT-TH Hà Nội, 7/2025).
- Trụ sở: số 1 ngõ 282 đường Kim Giang; áp dụng quy hoạch phân khu H2-3.

1. Phường Định Công gồm những phường cũ nào?

Câu chữ trong Nghị quyết cho thấy cách chia khá đặc biệt: với phường Đại Kim, phường Định Công mới chỉ nhận một phần diện tích nhưng nhận toàn bộ dân số. Phần đất không có dân của Đại Kim được chia sang Khương Đình, Hoàng Liệt và Thanh Liệt. Ngược lại, phần còn lại của phường Định Công cũ lại sang phường Phương Liệt.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Định Công
Đại Kim	Hoàng Mai	Một phần diện tích, toàn bộ dân số
Định Công (cũ)	Hoàng Mai	Một phần (phần còn lại sang phường Phương Liệt)
Hoàng Liệt	Hoàng Mai	Một phần
Thịnh Liệt	Hoàng Mai	Một phần
Giáp Bát	Hoàng Mai	Phần còn lại sau khi chia cho phường Hoàng Mai, Tương Mai
Tân Triều	Thanh Trì	Một phần
Thanh Liệt	Thanh Trì	Một phần

Theo Đài PT-TH Hà Nội, phường rộng 534 ha với 85.502 người; phương án sắp xếp tháng 4/2025 ghi diện tích 409 ha (trước khi bổ sung phần Giáp Bát, Tân Triều). Nghị quyết 1656 không ghi số liệu diện tích, dân số.



Hiện trạng sử dụng đất phường Định Công tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Định Công

Theo phương án sắp xếp, phường Định Công giáp phường Hoàng Mai ở phía Đông theo đường Giải Phóng, giáp Hoàng Liệt ở phía Nam theo đường Nguyễn Hữu Thọ – Vành đai 3, giáp Phương Liệt ở phía Bắc theo đường quy hoạch Vành đai 2,5 và giáp Khương Đình ở phía Tây. Danh sách phường giáp ranh gồm Hoàng Mai, Khương Đình, Thanh Liệt, Hoàng Liệt, Phương Liệt và Tương Mai.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Phố Định Công	Phường Định Công và phường Phương Liệt	Phường Định Công cũ bị chia đôi, phần còn lại sang Phường Liệt.
Định Công Thượng	Phường Định Công	Theo các nguồn tổng hợp địa chỉ sau sắp xếp.
Kim Giang	Có đoạn thuộc Định Công	Trụ sở phường ở số 1 ngõ 282 Kim Giang; phố còn đi qua phường Khương Đình.
Nghiêm Xuân Yên	Phường Định Công	Trường ĐH Thăng Long ghi địa chỉ chính thức đường Nghiêm Xuân Yên, phường Định Công.
Giải Phóng	Bờ phía Tây thuộc Định Công (đoạn qua phường)	Bờ phía Đông thuộc phường Hoàng Mai.
Nguyễn Hữu Thọ (Vành đai 3)	Ranh giới phía Nam	Giáp phường Hoàng Liệt.
Nguyễn Chính	Phường Hoàng Mai (không thuộc Định Công)	Phố chạy từ Tân Mai đến khu Giáp Tứ, nay thuộc phường Hoàng Mai.
Kim Đồng	Không thuộc Định Công	Phố nằm phía Đông đường Giải Phóng.

Những phố như Trần Điền hay Định Công Hạ nằm trong phường Định Công cũ, nhưng phường này đã bị chia theo trục Vành đai 2,5. Tùy đoạn, các phố này có thể thuộc Định Công hoặc Phương Liệt, nên cần kiểm tra theo số nhà.

3. Quy hoạch phường Định Công: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Phường Định Công nằm trong Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, phê duyệt theo Quyết định 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015. H2-3 coi các hồ Định Công, Linh Đàm là một phần hệ thống hồ điều hòa phía Nam, đồng thời định hướng khu vực gần Vành đai 3 là nơi tập trung phát triển cao tầng, có công trình cao tới khoảng 50 tầng.

Bộ Xây dựng từng đưa tin thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch H2-3 tại ô đất ký hiệu D1/ODK11 phường Định Công. Mỗi điều chỉnh cục bộ như vậy chỉ áp dụng cho một ô đất cụ thể, nên khi mua nhà gần các ô đất trống, bạn nên hỏi rõ ô đất đó đã được điều chỉnh chức năng hay chưa.

Vành đai 2,5 và thu hồi đất

Ranh giới phía Bắc của phường đi theo đường quy hoạch Vành đai 2,5. Tiến độ thi công và thu hồi đất của tuyến này trong năm 2025–2026 chưa được công bố đầy đủ. Một số đợt thu hồi đất nhỏ trên địa bàn đã được báo chí đưa tin, bạn có thể xem thêm ở mục bài viết liên quan.

- Trên địa bàn có Trường Đại học Thăng Long và truyền thống làng nghề kim hoàn Định Công (theo Đài PT–TH Hà Nội).
- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Định Công mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 (khoảng 2.237 ha giữa Trường Chinh, Giải Phóng, Nguyễn Trãi và hành lang xanh sông Nhuệ)	QĐ 6665/QĐ-UBND ngày 3/12/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, đang áp dụng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Tin phê duyệt quy hoạch phân khu H2-3 (Ashui)
<https://ashui.com/ha-noi-duyet-quy-hoach-phan-khu-do-thi-h2-3/>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Định Công (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Định Công mới gồm những phường cũ nào?

Gồm một phần các phường Định Công, Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Đại Kim (toàn bộ dân số), phần còn lại của Giáp Bát (quận Hoàng Mai cũ) và một phần xã Tân Triều, Thanh Liệt (huyện Thanh Trì cũ).

Phường Đại Kim cũ nay thuộc phường nào?

Toàn bộ dân cư phường Đại Kim cũ thuộc phường Định Công; phần đất không có dân của Đại Kim được chia cho phường Khương Đình, Hoàng Liệt và Thanh Liệt.

Phố Nguyễn Chính có thuộc phường Định Công không?

Không. Phố Nguyễn Chính nay thuộc phường Hoàng Mai.

Trụ sở phường Định Công ở đâu?

Ở số 1 ngõ 282 đường Kim Giang, trụ sở cũ của UBND phường Đại Kim.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (toàn văn, Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Phương án sắp xếp 7 phường quận Hoàng Mai (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/hoang-mai-chi-tiet-dien-tich-dia-gioi-hanh-chinh-du-kien-7-phuong-sau-sap-xep-699618.html>
- Phường Định Công: thông tin chi tiết (Đài PT-TH Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-dinh-cong-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344240.htm>
- Thông tin tuyển sinh ĐH Thăng Long 2026
<https://thanglong.edu.vn/quyet-dinh-ban-hanh-thong-tin-tuyen-sinh-trinh-do-dai-hoc-he-chinh-quy-nam-2026-cua-truong-dai-hoc-thang-long-21660.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.