

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Đại Mỗ, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-dai-mo/>

Bản đồ ranh giới phường Đại Mỗ, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Đại Mỗ (tô đỏ) và các phường xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Đại Mỗ

- Thành lập theo khoản 38 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần Dương Nội, Đại Mỗ, Mộ Lao và phần còn lại của Mễ Trì, Nhân Chính, Trung Hòa, Phú Đô, Trung Văn; không có phường cũ nào được nhập toàn bộ.
- Diện tích 810 ha (8,10 km²), dân số 80.462 người, mật độ khoảng 9.900 người/km² (Hà Nội Mới, Hà Nội Online).
- Trụ sở Đảng ủy – UBND: số 67 đường Trung Văn.
- Giáp các phường Yên Hòa, Thanh Xuân, Dương Nội, Tây Mỗ, Hà Đông, Từ Liêm, Xuân Phương, Thanh Liệt.
- Trên bản đồ ranh giới, Trường Đại học Hà Nội, khu đô thị Vinhomes Green Bay và ga Phùng Khoang (tuyến Cát Linh – Hà Đông) nằm trong phường.

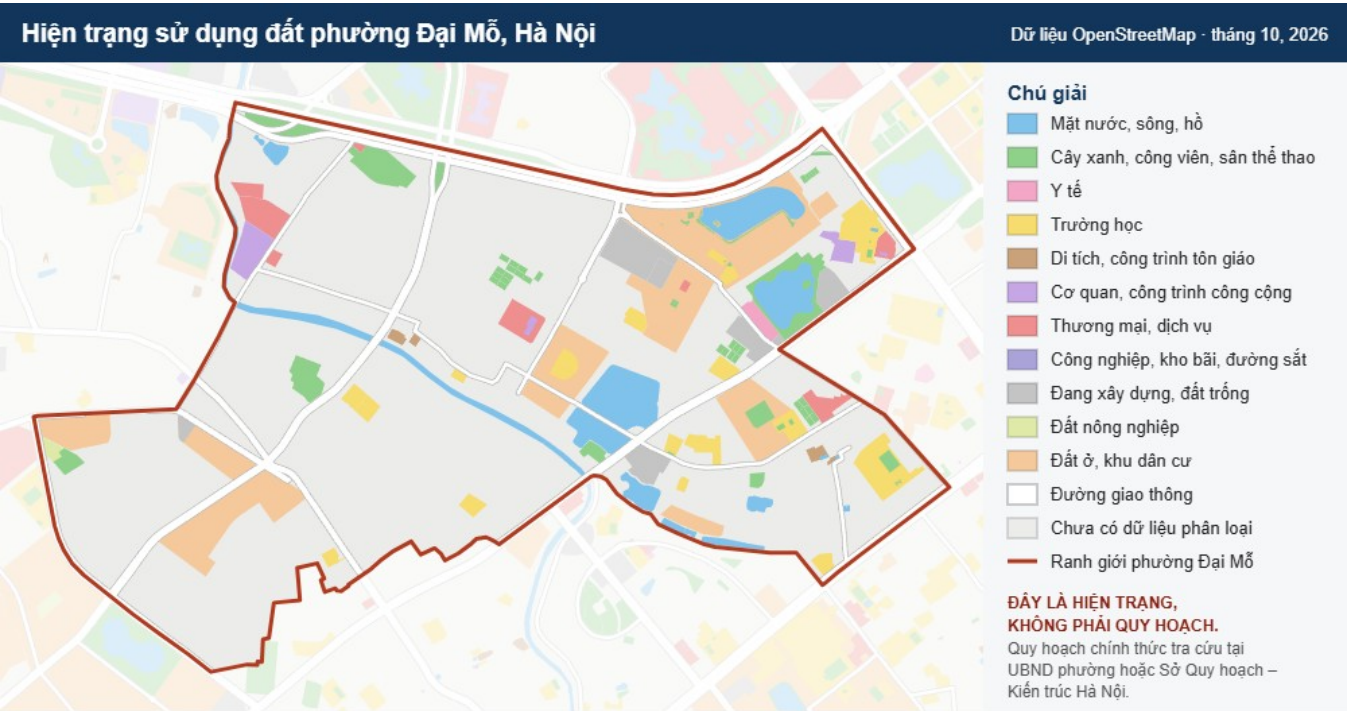
1. Tám mảnh ghép, không mảnh nào nguyên vẹn

Khoản 38 Điều 1 Nghị quyết 1656 không nhập toàn bộ phường cũ nào vào Đại Mỗ. Ba đơn vị Dương Nội, Đại Mỗ, Mộ Lao góp một phần. Năm đơn vị còn lại là Mễ Trì, Nhân Chính, Trung Hòa, Phú Đô và Trung Văn góp “phần còn lại”, tức phần chưa chia cho các phường Thanh Xuân, Yên Hòa và Từ Liêm theo các

khoản 22, 27 và 35. Bảng dưới sắp xếp theo dân số phần nhập vào.

Phường cũ	Quận cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào Đại Mỗ (Hà Nội Online)
Trung Văn	Nam Từ Liêm	Phần còn lại sau khoản 22	244 ha; 32.766 người
Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	Một phần	274 ha; 18.668 người
Mễ Trì	Nam Từ Liêm	Phần còn lại sau khoản 27, 35	175 ha; 13.467 người
Phú Đô	Nam Từ Liêm	Phần còn lại sau khoản 35	58 ha; 6.219 người
Trung Hòa	Cầu Giấy	Phần còn lại sau khoản 22, 27	17 ha; 2.944 người
Nhân Chính	Thanh Xuân	Phần còn lại sau khoản 22, 27	9 ha; 2.620 người
Mộ Lao	Hà Đông	Một phần	11 ha; 2.363 người
Dương Nội	Hà Đông	Một phần	22 ha; 1.415 người

Tổng tám phần đúng bằng 810 ha và 80.462 người như hồ sơ phường của Hà Nội Mới. Phần Đại Mỗ cũ rộng nhất (274 ha) nhưng Trung Văn cũ đông dân nhất, chiếm khoảng 40% dân số phường. Các mảnh từ Trung Hòa, Nhân Chính, Mộ Lao đều dưới 20 ha.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Đại Mỗ tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới phường Đại Mỗ: Đại lộ Thăng Long ở phía bắc, Nguyễn Trãi ở phía đông nam

Trên bản đồ ranh giới, cạnh bắc phường Đại Mỗ chạy theo Đại lộ Thăng Long, bên kia là phường Từ Liêm. Phía đông giáp Yên Hòa và Thanh Xuân; phía đông nam chạm trực Nguyễn Trãi, nơi giáp phường Thanh Liệt và Hà Đông; phía tây giáp Tây Mỗ, phía tây nam giáp Dương Nội. Vì phường trải dài từ Mễ Trì xuống tận Nguyễn Trãi, nhiều trục lớn như Tố Hữu, Lương Thế Vinh, Khuất Duy Tiến chỉ có một đoạn thuộc phường.

Tuyến phố	Thuộc phường	Ghi chú
Đường Trung Văn	Đại Mỗ	Trụ sở Đảng ủy – UBND phường ở số 67 Trung Văn
Phố Tố Hữu	Đại Mỗ, Hà Đông hoặc Thanh Xuân tùy đoạn	Theo bản đồ, đoạn dài nhất nằm trong Đại Mỗ
Đường Lương Thế Vinh	Đại Mỗ hoặc Thanh Xuân tùy đoạn	Phần lớn chiều dài trong Đại Mỗ
Đường Nguyễn Trãi	Đại Mỗ, Thanh Liệt hoặc Thanh Xuân tùy đoạn, bên đường	Đoạn qua Trường Đại học Hà Nội thuộc Đại Mỗ theo bản đồ
Đại lộ Thăng Long	Đại Mỗ hoặc Từ Liêm tùy bên đường	Ranh giới phía bắc
Đường Đại Mỗ	Đại Mỗ hoặc Tây Mỗ tùy đoạn	Đi qua phần Đại Mỗ cũ đã chia cho hai phường
Phố Sa Đới, Đại Linh, Bạch Thành Phong, Phùng Khoang, Trung Thư	Đại Mỗ (theo bản đồ ranh giới)	Nằm trong phần Đại Mỗ, Trung Văn cũ; nhà sát ranh nên đổi chiều

3. Quy hoạch phường Đại Mỗ: những gì đã xác minh được

Phần lớn địa bàn phường Đại Mỗ có gốc từ quận Nam Từ Liêm cũ. Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 (Quyết định 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015) bao trùm khu vực thuộc các quận Thanh Xuân, Cầu Giấy, Hà Đông và Nam Từ Liêm cũ, và hồ điều hòa Phú Đô ở phường Từ Liêm lân cận được xác nhận thuộc phân khu này. Tuy nhiên, chúng tôi chưa tìm được văn bản gốc xác định rõ phạm vi của H2-2 hay phân khu khác đối với từng phần của phường Đại Mỗ mới, nên không khẳng định mã phân khu cho toàn phường.

Trên địa bàn có nhiều cơ sở đào tạo và khu đô thị đã hình thành như Trường Đại học Hà Nội trên đường Nguyễn Trãi và khu đô thị Vinhomes Green Bay ở phần Mễ Trì cũ. Về giao thông công cộng, ga Phùng Khoang của tuyến đường sắt đô thị Cát Linh – Hà Đông nằm trong ranh giới phường theo bản đồ. Các thông tin về tiến độ tuyến metro khác có tại bài tiến độ các tuyến metro Hà Nội.

Chúng tôi chưa xác minh được quyết định phê duyệt quy hoạch hay dự án lớn nào mới được ban hành riêng cho phường Đại Mỗ trong năm 2025–2026 từ nguồn chính thống. Khi có thông tin, bài viết sẽ được cập nhật.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Đại Mỗ mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 (QĐ 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015) bao trùm khu vực các quận Thanh Xuân, Cầu Giấy, Hà Đông, Nam Từ Liêm cũ, nhưng phạm vi cụ thể đối với phường Đại Mỗ mới và mã phân khu của từng khu vực chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi vào bảng. Chưa xác minh được dự án lớn nào được phê duyệt riêng cho phường trong năm 2025–2026.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Cổng thông tin quy hoạch – Bộ Xây dựng: Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 (QĐ 6631/QĐ-UBND)
<https://quyhoach.xaydung.gov.vn/vn/quy-hoach/4242/quy-hoa%CC%A3ch-phan-khu-do-thi%CC%A3-h2-2.aspx>
- QĐ 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Từ Liêm (PDF, Sổ Quy hoạch – Kiến trúc)
<https://sqhx-hanoi.mediacdn.vn/91579363132710912/2026/2/28/1-2025-1386-qd-ubnd-tu-liem-phe-duyet-nhiem-vu-17722445865081905742321.pdf>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Đại Mỗ (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sổ Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sổ Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Đại Mỗ gồm những phường cũ nào?

Gồm một phần Dương Nội, Đại Mỗ, Mộ Lao và phần còn lại của Mễ Trì, Nhân Chính, Trung Hòa, Phú Đô, Trung Văn, theo khoản 38 Điều 1 Nghị quyết 1656.

Trung Văn cũ nay thuộc phường nào?

Phần Trung Văn cũ nhập vào phường Đại Mỗ rộng khoảng 244 ha với 32.766 người; phần còn lại sang phường Thanh Xuân theo khoản 22.

UBND phường Đại Mỗ ở đâu?

Trụ sở Đảng ủy – UBND phường Đại Mỗ đặt tại số 67 đường Trung Văn.

Trường Đại học Hà Nội thuộc phường nào?

Theo bản đồ ranh giới sau sắp xếp, khuôn viên Trường Đại học Hà Nội trên đường Nguyễn Trãi nằm trong phường Đại Mỗ.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hà Nội Mới – Phường Đại Mỗ
<https://hanoimoi.vn/phuong-dai-mo-event551.html>
- Hà Nội Online – Phường Đại Mỗ sau sắp xếp
<https://hanoionline.vn/phuong-dai-mo-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344071.htm>
- QĐ 1386/QĐ-UBND (dẫn QĐ 6631 phân khu H2-2)
<https://sqhx-hanoi.mediacdn.vn/91579363132710912/2026/2/28/1-2025-1386-qd-ubnd-tu-liem-phe-duyet-nhiem-vu-17722445865081905742321.pdf>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.