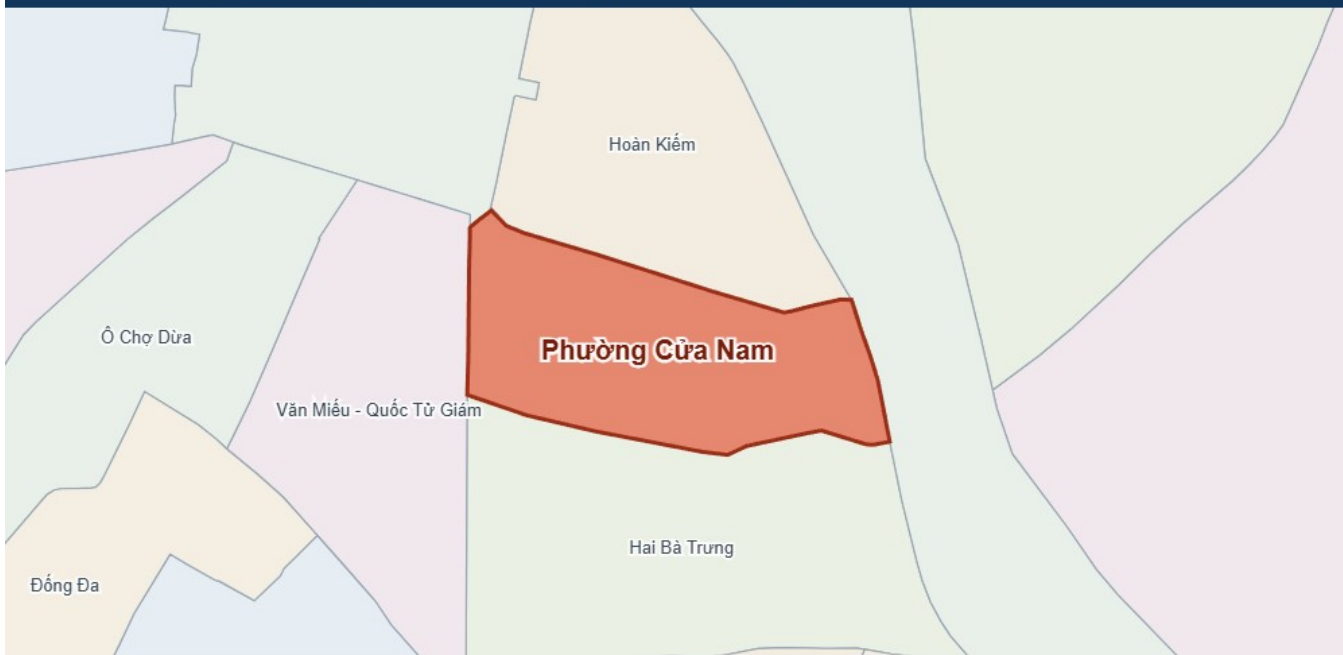


HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Cửa Nam, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-cua-nam/>

Bản đồ ranh giới phường Cửa Nam, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Cửa Nam (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Cửa Nam

- Thành lập theo khoản 2 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 9 phường cũ của quận Hoàn Kiếm và Hai Bà Trưng, trong đó nhập toàn bộ 3 phường Hàng Bài, Phan Chu Trinh, Trần Hưng Đạo.
- Diện tích 165 ha (1,65 km²), dân số 66.667 người theo hồ sơ phường của báo Hà Nội Mới.
- Trụ sở Đảng ủy: số 21 Bà Triệu; trụ sở UBND: số 29 Quang Trung.
- Phần lớn phường cũ thuộc Hoàn Kiếm nằm trong quy hoạch phân khu H1-1C (QĐ 1357/QĐ-UBND ngày 19/3/2021).

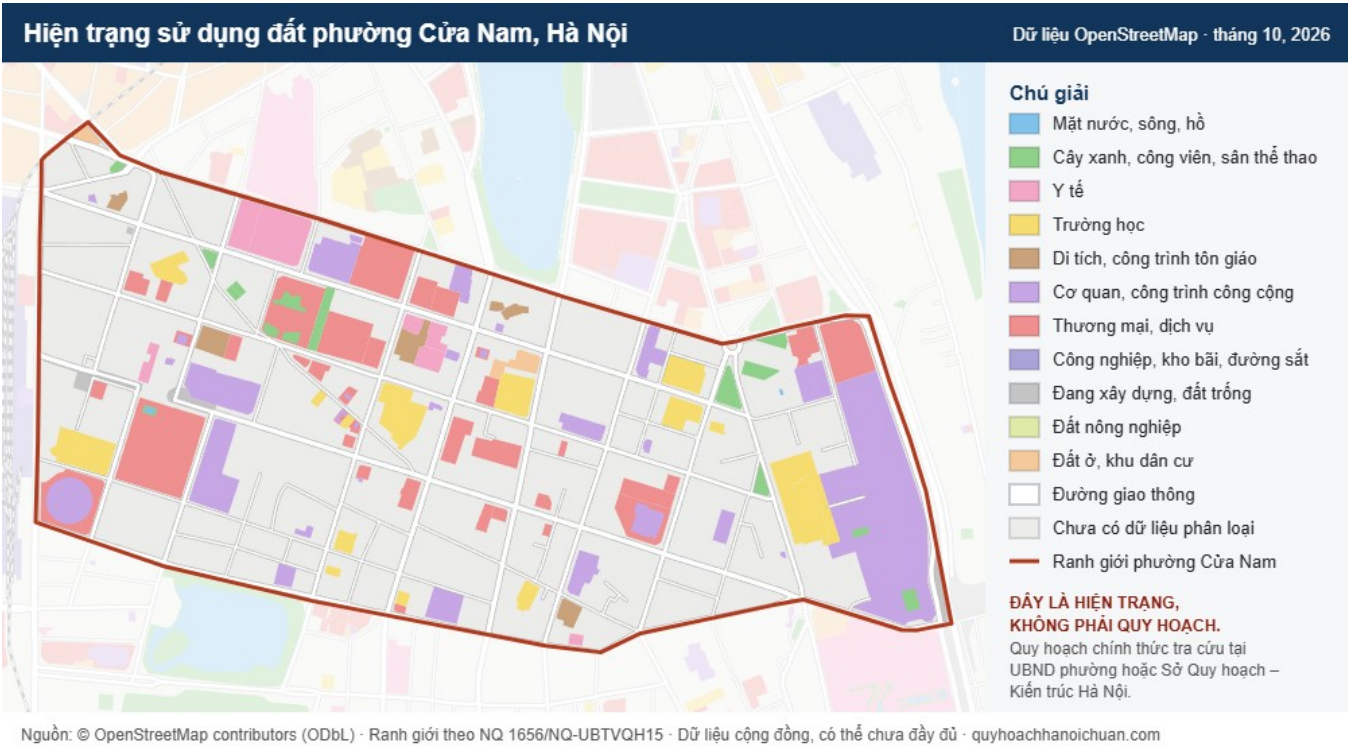
1. Phường Cửa Nam được ghép từ những phường cũ nào?

Khoản 2 Điều 1 Nghị quyết 1656 chia các phường cũ thành ba nhóm. Nhóm thứ nhất nhập nguyên vẹn: Hàng Bài, Phan Chu Trinh và Trần Hưng Đạo. Nhóm thứ hai chỉ nhập một phần: Cửa Nam (Hoàn Kiếm), Nguyễn Du và Phạm Đình Hổ (Hai Bà Trưng). Nhóm thứ ba là “phần còn lại” của Hàng Bông, Hàng Trống, Tràng Tiền sau khi phần lớn diện tích các phường này đã chuyển sang phường Hoàn Kiếm.

Đơn vị cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập vào phường Cửa Nam
Hàng Bài, Phan Chu Trinh, Trần Hưng Đạo	Hoàn Kiếm	Toàn bộ
Cửa Nam	Hoàn Kiếm	Một phần; các phần khác sang phường Hoàn Kiếm, Ba Đình, Văn Miếu – Quốc Tử Giám
Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	Một phần; phần khác sang phường Hai Bà Trưng và Văn Miếu – Quốc Tử Giám
Phạm Đình Hổ	Hai Bà Trưng	Một phần; phần còn lại sang phường Hai Bà Trưng
Hàng Bông, Hàng Trống, Tràng Tiền	Hoàn Kiếm	Phần còn lại sau khi phần lớn đã nhập phường Hoàn Kiếm

Phường cũ Cửa Nam là trường hợp bị chia nhỏ nhất: theo các khoản 1, 2, 3 và 11 của Nghị quyết, diện tích của nó được chia cho bốn phường mới. Vì vậy, người sống quanh phố Cửa Nam, Điện Biên Phủ nên kiểm tra kỹ địa chỉ mới trên giấy tờ thay vì mặc định theo tên phường.

Về số liệu, hồ sơ phường trên báo Hà Nội Mới ghi diện tích 1,65 km² (165 ha) và 66.667 người, tức mật độ khoảng 40.400 người/km². Bài tổng hợp của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội (hanoionline) lại ghi 1,68 km² (168 ha) và 52.751 người; phương án sắp xếp công bố ngày 20/4/2025 ghi 65.667 người. Chênh lệch đến từ thời điểm và cách thống kê, bài viết dùng số của Hà Nội Mới làm số chính.



Hiện trạng sử dụng đất phường Cửa Nam tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Cửa Nam

Phường Cửa Nam giáp 5 phường: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hai Bà Trưng và Hồng Hà. Theo phương án sắp xếp được công bố tháng 4/2025, ranh giới phía Bắc đi theo phố Tràng Tiền – Tràng Thi – Điện Biên Phủ; phía Tây theo đường Lê Duẩn và đường sắt; phía Nam theo các phố Trần Hưng Đạo, Hàn Thuyên, Lê Văn Hưu, Nguyễn Du; phía Đông theo trục Vành đai 1 ven sông, giáp phường

Hồng Hà.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Tràng Tiền	Phố ranh giới: bờ phía Nam thuộc Cửa Nam, bờ phía Bắc thuộc Hoàn Kiếm	Nhà hát Lớn (số 1 Tràng Tiền) ghi địa chỉ phường Cửa Nam
Tràng Thi	Phố ranh giới với phường Hoàn Kiếm	Thư viện Quốc gia, số 31 Tràng Thi, ghi phường Cửa Nam
Lý Thường Kiệt	Cửa Nam (ít nhất đoạn có số 36)	Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam, 36 Lý Thường Kiệt
Ngô Quyền	Cửa Nam (ít nhất đoạn có số 23)	Trụ sở Bộ Công Thương, 23 Ngô Quyền
Quang Trung	Cửa Nam (ít nhất đoạn có số 29)	Trụ sở UBND phường, 29 Quang Trung
Bà Triệu	Cửa Nam hoặc Hai Bà Trưng tùy đoạn	Trụ sở Đảng ủy phường ở số 21; đoạn phía Nam phố Nguyễn Du thuộc phường Hai Bà Trưng theo phương án ranh giới
Trần Hưng Đạo	Cửa Nam hoặc Hai Bà Trưng tùy đoạn	Bệnh viện Tim Hà Nội, 92 Trần Hưng Đạo, ghi phường Cửa Nam; một số đoạn là ranh giới phía Nam
Lê Duẩn	Phố ranh giới phía Tây	Kiểm tra theo số nhà, bờ đối diện thuộc phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám hoặc Ba Đình

Với phố Hàng Bài, UBND phường Cửa Nam đang chuẩn bị hồ sơ quy hoạch trạm y tế tại số 50C Hàng Bài, cho thấy ít nhất đoạn này thuộc phường. Các phố nằm trong phạm vi ba phường cũ được nhập toàn bộ (Hàng Bài, Phan Chu Trinh, Trần Hưng Đạo) đều thuộc Cửa Nam; với phố đi qua phường cũ bị chia, hãy kiểm tra theo số nhà trên giấy tờ mới nhất.

3. Quy hoạch phường Cửa Nam: phân khu H1-1C và các đồ án đang điều chỉnh

Phần thuộc Hoàn Kiếm cũ của phường nằm trong quy hoạch phân khu đô thị H1-1C (khu phố cũ), tỷ lệ 1/2000, được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định 1357/QĐ-UBND ngày 19/3/2021. Đồ án có diện tích 202,8 ha gồm 11 phường cũ, trong đó có Cửa Nam, Trần Hưng Đạo, Tràng Tiền, Hàng Bài, Phan Chu Trinh, Hàng Bông, Hàng Trống, với dân số quy hoạch khoảng 48.800 người. Công trình cao tầng chỉ tập trung trên một số trục như Hai Bà Trưng, Trần Hưng Đạo, mật độ xây dựng dưới 75%.

Phần diện tích lấy từ phường Nguyễn Du cũ thuộc quy hoạch phân khu H1-4; năm 2023 thành phố đã điều chỉnh cục bộ phân khu này tại ô đất A.1/NO8 phường Nguyễn Du (Quyết định 3359/QĐ-UBND). Số quyết định gốc của phân khu H1-4 chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc.

Điều chỉnh khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận

Từ ngày 7 đến 26/9/2026, UBND phường Hoàn Kiếm chủ trì, phối hợp UBND phường Cửa Nam lấy ý kiến cộng đồng về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu H1-1B và một phần phân khu H1-1C, khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận, khoảng 65,89 ha. Ranh giới phía Nam của đồ án chạm tới các phố Hai Bà Trưng, Đặng Thái Thân, Tràng Tiền, tức là phần phía Bắc của phường Cửa Nam. Hồ sơ đề cập không gian ngầm kết nối ga C9 tuyến metro số 2. Đồ án chưa được phê duyệt (cập nhật 06/10/2026).

Cầu Trần Hưng Đạo và ga ngầm metro số 3

Cầu Trần Hưng Đạo khởi công ngày 9/10/2025, dài khoảng 4,18 km, rộng 43 m, vốn gần 16.000 tỷ đồng, kế hoạch thực hiện 2025–2027. Điểm đầu cầu là ngã năm Trần Hưng Đạo – Trần Thánh Tông – Lê Thánh Tông thuộc phường Cửa Nam và Hai Bà Trưng. Theo Tiền Phong tháng 3/2026, mặt bằng tại hai phường này mới bàn giao một phần, còn vướng hạ tầng ngầm.

Ở đầu kia của phố Trần Hưng Đạo, ga ngầm S12 Ga Hà Nội của tuyến metro Nhổn – ga Hà Nội đạt 76,66% khối lượng tính đến ngày 18/9/2026, hai máy đào hầm đã hoàn thành, mục tiêu khai thác năm 2027 (Báo Xây dựng).

- Trụ sở làm việc 6 tầng tại 102 Hai Bà Trưng, vốn hơn 19,3 tỷ đồng, đưa vào sử dụng từ 20/7/2026.
- Trường tiểu học tại 43F-47C Ngô Quyền và 36A Trần Hưng Đạo (5 tầng nổi, 2 tầng hầm) đang thi công.
- Trường Võ Thị Sáu, 13 Phan Huy Chú: hoàn thành giải phóng mặt bằng ngày 16/7/2026.
- Chung cư cũ 15C Trần Khánh Dư nằm trong danh sách dự án cải tạo dự kiến khởi công nửa cuối năm 2026.
- Nhà hát Lớn tạm dừng hoạt động khoảng hai năm từ sau ngày 31/12/2025 để tu bổ.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Cửa Nam mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch phân khu đô thị H1-1C (khu phố cũ), tỷ lệ 1/2000	QĐ 1357/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt; áp dụng phần thuộc Hoàn Kiếm cũ
Điều chỉnh cục bộ QHPK H1-4 tại ô đất A.1/NO8 phường Nguyễn Du (cũ)	QĐ 3359/QĐ-UBND năm 2023 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Điều chỉnh cục bộ QHPK H1-1B (khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận) và một phần QHPK H1-1C, khoảng 65,89 ha	Lấy ý kiến cộng đồng 7-26/9/2026 (UBND phường Hoàn Kiếm chủ trì, phối hợp UBND phường Cửa Nam)	Chưa phê duyệt (cập nhật 06/10/2026)
Dự án cầu Trần Hưng Đạo (điểm đầu ngã năm Trần Hưng Đạo – Trần Thánh Tông – Lê Thánh Tông)	Khởi công 09/10/2025, vốn gần 16.000 tỷ đồng (UBND TP Hà Nội)	Đang thi công, kế hoạch 2025-2027

Lưu ý: Số quyết định phê duyệt gốc của quy hoạch phân khu H1-4 (áp dụng phần lấy từ phường Nguyễn Du, Phạm Đình Hồ cũ) chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinh sach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Quy hoạch phân khu H1-1C (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/quy-hoach-phan-khu-do-thi-h1-1c-nhom-cong-trinh-cao-tang-tap-trung-tai-cac-truc-pho-lon-489388.html>
- Lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch khu vực hồ Hoàn Kiếm (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinh sach.chinhphu.vn/lay-y-kien-doi-voi-dieu-chinh-cuc-bo-quy-hoach-phan-khu-do-thi-khu-vuc-ho-hoan-kiem-va-phu-can-119260906221630582.htm>
- Điều chỉnh cục bộ QHPK H1-4 (Báo Xây dựng)
<https://baoxaydung.vn/ha-noi-phe-duyet-dieu-chinh-cuc-bo-quy-hoach-phan-khu-do-thi-h1-4-1926868356858.htm>
- Khởi công cầu Trần Hưng Đạo (VnExpress)
<https://vnexpress.net/khoi-cong-cau-tran-hung-dao-qua-song-hong-4949445.html>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Cửa Nam (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Cửa Nam mới gồm những phường cũ nào?

Gồm toàn bộ Hàng Bài, Phan Chu Trinh, Trần Hưng Đạo; một phần Cửa Nam, Nguyễn Du, Phạm Đình Hổ; và phần còn lại của Hàng Bông, Hàng Trống, Tràng Tiền.

Nhà hát Lớn Hà Nội thuộc phường nào?

Nhà hát Lớn ở số 1 Tràng Tiền, thuộc phường Cửa Nam theo địa chỉ công bố trên trang của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Phố Bà Triệu thuộc phường Cửa Nam hay Hai Bà Trưng?

Từ đoạn. Đoạn phía Bắc (có trụ sở Đảng ủy phường ở số 21) thuộc Cửa Nam; đoạn phía Nam phố Nguyễn Du thuộc phường Hai Bà Trưng theo phương án ranh giới.

Diện tích phường Cửa Nam là bao nhiêu?

Khoảng 165 ha (1,65 km²) theo hồ sơ phường của báo Hà Nội Mới; hanoionline ghi 168 ha.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Cửa Nam (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-cua-nam-event515.html>
- Quy hoạch phân khu H1-1C (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/quy-hoach-phan-khu-do-thi-h1-1c-nhom-cong-trinh-cao-tang-tap-trung-tai-cac-truc-pho-lon-489388.html>
- Lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch khu vực hồ Hoàn Kiếm (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhachsach.chinhphu.vn/lay-y-kiem-doi-voi-dieu-chinh-cuc-bo-quy-hoach-phan-khu-do-thi-khu-vuc-hoan-kiem-va-phu-can-119260906221630582.htm>
- Khởi công cầu Trần Hưng Đạo (VnExpress)
<https://vnexpress.net/khoi-cong-cau-tran-hung-dao-qua-song-hong-4949445.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.