

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Chương Mỹ, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 07/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-chuong-my/>

Bản đồ ranh giới phường Chương Mỹ, Hà Nội (sau sắp xếp 2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Ranh giới phường Chương Mỹ (tô đỏ) và các phường, xã xung quanh sau sắp xếp. Dữ liệu ranh giới © OpenStreetMap contributors, theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15.

Tóm tắt nhanh về phường Chương Mỹ

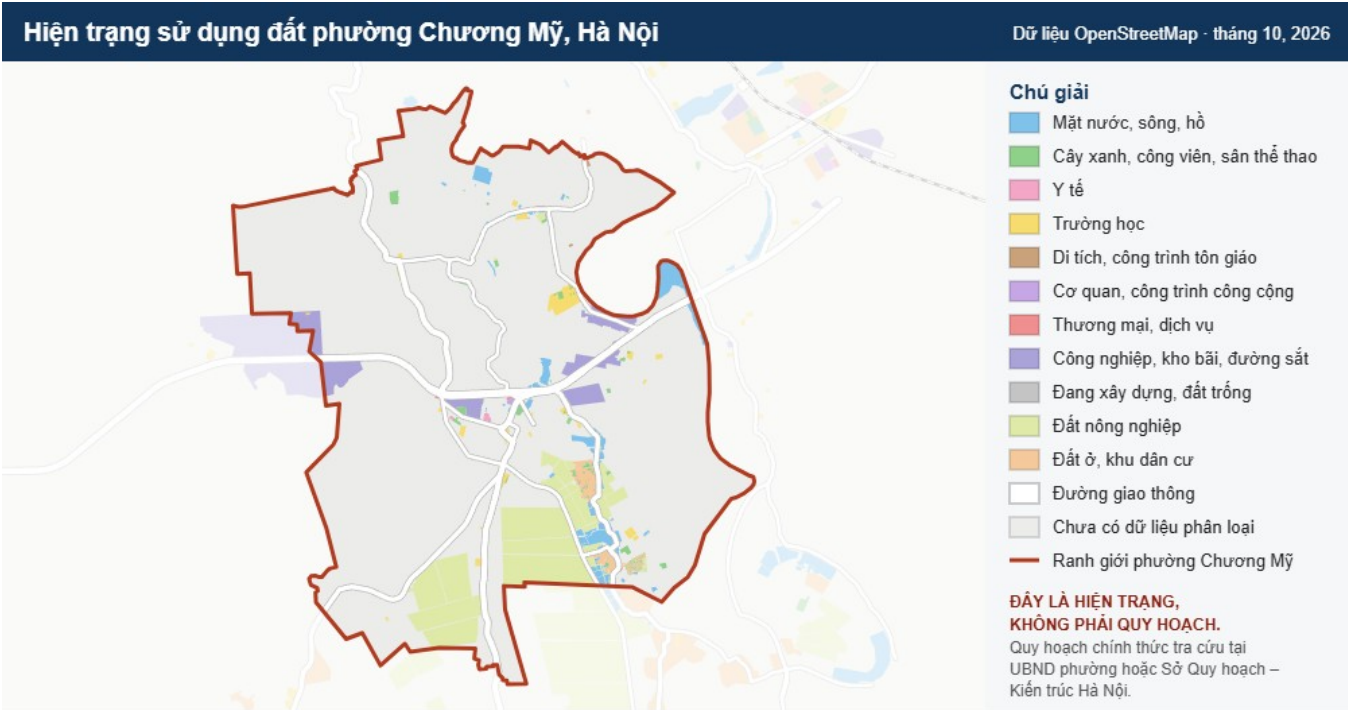
- Thành lập theo khoản 49 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 1/7/2025.
- Gồm toàn bộ thị trấn Chúc Sơn, các xã Đại Yên, Ngọc Hòa, Phụng Châu, Tiên Phương, Thụy Hương (huyện Chương Mỹ), toàn bộ phường Biên Giang và phần còn lại của phường Đồng Mai (quận Hà Đông).
- Diện tích 3.890 ha (38,90 km²), dân số 87.913 người, mật độ khoảng 2.260 người/km² (Hà Nội Mới).
- Giáp phường Yên Nghĩa và các xã Hưng Đạo, Bình Minh, Quảng Bị, Phú Nghĩa.
- Đề án đang áp dụng cho khu trung tâm: Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 (QĐ 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015), khoảng 2.024 ha.
- Trụ sở Đảng ủy – UBND: số 102 tổ dân phố Bắc Sơn (trụ sở cũ của Huyện ủy, UBND huyện).

1. Tám đơn vị cũ hợp thành phường Chương Mỹ

Khoản 49 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 sắp xếp toàn bộ diện tích, dân số của phường Biên Giang, thị trấn Chúc Sơn, các xã Đại Yên, Ngọc Hòa, Phụng Châu, Tiên Phương, Thụy Hương và phần còn lại của phường Đồng Mai (sau khi phần lớn Đồng Mai đã nhập vào phường Yên Nghĩa theo khoản 45) thành phường Chương Mỹ. Phường mới vì vậy gồm cả đất của quận Hà Đông và huyện Chương Mỹ cũ.

Đơn vị cũ	Quận, huyện cũ	Hình thức theo NQ 1656	Phần nhập vào phường Chương Mỹ
Xã Tiên Phương	Chương Mỹ	Toàn bộ	815 ha (8,15 km ²), 18.403 người
Xã Phụng Châu	Chương Mỹ	Toàn bộ	690 ha (6,90 km ²), 14.307 người
Xã Ngọc Hòa	Chương Mỹ	Toàn bộ	568 ha (5,68 km ²), 10.320 người
Xã Thụy Hương	Chương Mỹ	Toàn bộ	547 ha (5,47 km ²), 10.449 người
Thị trấn Chúc Sơn	Chương Mỹ	Toàn bộ	524 ha (5,24 km ²), 16.231 người
Xã Đại Yên	Chương Mỹ	Toàn bộ	435 ha (4,35 km ²), 7.087 người
Phường Biên Giang	Hà Đông	Toàn bộ	276 ha (2,76 km ²), 9.624 người
Phường Đồng Mai	Hà Đông	Phần còn lại	35 ha (0,35 km ²), 1.492 người

Tám phần cộng lại đúng 3.890 ha và 87.913 người (số liệu từng phần theo Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, khớp với tổng của Hà Nội Mới). Đề án sắp xếp tháng 4/2025 của huyện Chương Mỹ từng ghi dân số 76.307 người; con số chính thức sau sắp xếp là 87.913 người.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Chương Mỹ tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới, đường chính và tên đường mới

Phường Chương Mỹ nằm ở phía tây nam Hà Đông cũ, bao quanh khu trung tâm Chúc Sơn. Phía đông bắc giáp phường Yên Nghĩa, phía đông là xã Bình Minh, phía nam là xã Quảng Bị, phía tây là xã Phú Nghĩa và phía bắc là xã Hưng Đạo.

Trục xương sống là Quốc lộ 6. Ngày 29/7/2026, UBND TP Hà Nội ban hành Quyết định 3816/QĐ-UBND đặt tên một loạt tuyến đường mới, trong đó có các tuyến trên địa bàn phường (Báo Đầu tư, 1/8/2026).

Tuyến đường	Thuộc phường	Ghi chú
Quốc lộ 6	Chương Mỹ (đoạn khoảng 3,66 km)	Đang mở rộng theo dự án Ba La – Xuân Mai
Đường Chúc Sơn	Chương Mỹ	Tên mới theo QĐ 3816/QĐ-UBND; từ ngã tư chợ Cống đến hết địa phận phường tại tổ dân phố Sơn Đồng, dài 1.940 m, rộng 56 m
Đường Chùa Trầm	Chương Mỹ	Tên mới theo QĐ 3816/QĐ-UBND; từ ngã ba cổng chùa Vô Vi đến đường tỉnh 419 (Km26+500)
Đường tỉnh 419	Chương Mỹ hoặc xã lân cận tùy đoạn	Trục giao thông của đồ án Chúc Sơn

3. Quy hoạch phường Chương Mỹ: đồ án đô thị sinh thái Chúc Sơn

Văn bản quy hoạch quan trọng nhất cho khu trung tâm phường là Quyết định 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 của UBND TP Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000. Đồ án có quy mô khoảng 2.024,23 ha, dự báo dân số khoảng 53.000 người năm 2020 và 80.000 người năm 2030. Phạm vi gồm toàn bộ thị trấn Chúc Sơn và một phần các xã Tiên Phương, Phụng Châu, Phú Nghĩa, Ngọc Hòa, Thụy Hương cùng phường Biên Giang; tức là phần lớn khu này nay nằm trong phường Chương Mỹ, chỉ phần thuộc xã Phú Nghĩa cũ là nằm ngoài.

Theo đồ án, các trục giao thông chính gồm Quốc lộ 6, trục Bắc – Nam, đường Lê Văn Lương kéo dài, đường tỉnh 419 và tuyến đường sắt đô thị Hà Đông – Xuân Mai. Ở cấp cao hơn, Quyết định 2512/QĐ-UBND ngày 03/6/2015 phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000, áp dụng cho phần đất thuộc huyện Chương Mỹ cũ (phường Biên Giang và Đồng Mai trước đây thuộc quận Hà Đông).

Quốc lộ 6 và metro Hà Đông – Xuân Mai

Đoạn dự án Quốc lộ 6 Ba La – Xuân Mai qua phường dài 3,658 km, cần thu hồi 21,1 ha gồm 814 thửa (Người Hà Nội, 7/5/2026). Đến cuối tháng 7/2026, phường đã bàn giao hơn 21 ha, đủ 814 thửa, không phải cưỡng chế trường hợp nào (Báo Nhân Dân). Tuyến metro Hà Đông – Xuân Mai nối dài từ ga Yên Nghĩa dài khoảng 20,1 km, đi trên cao và qua địa bàn phường; tháng 9/2026, phường đã lấy ý kiến người dân về dự án (Người Hà Nội, 1/9/2026). Theo đề xuất, tuyến dự kiến khởi công cuối 2026 hoặc đầu 2027 và khai thác năm 2030, nhưng dự án chưa được phê duyệt.

Đầu tư công và đấu giá đất

Ngày 28/4/2026, HĐND phường Chương Mỹ thông qua kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026–2030 khoảng 3.612 tỷ đồng cho 46 dự án, tập trung vào hạ tầng (Thành ủy Hà Nội). Phiên đấu giá quyền sử dụng đất ngày 6/8/2026 tại phường gồm khu Sân Than (tổ dân phố Đại Phẩm, 1.219,22 m², giá khởi điểm 8.361.000 đồng/m²) và khu Đồng Tía (Chúc Sơn cũ, 891,13 m², giá khởi điểm 18.129.000 đồng/m²) (Báo Đấu thầu).

Chùa Trầm, chùa Trăm Gian và các di tích

Chùa Trăm Gian (Quảng Nghiêm tự) trên núi Sỏi, thôn Tiên Lữ, xã Tiên Phương cũ được xếp hạng di tích năm 1962. Chùa Trầm (Long Tiên tự) ở Phụng Châu cũ gắn với Lời kêu gọi toàn quốc kháng chiến của Chủ tịch Hồ Chí Minh tháng 12/1946. Dự án tu bổ, tôn tạo cụm di tích quốc gia chùa Trầm – chùa Trăm Gian và xây dựng nhà trưng bày về Bác Hồ có vốn khoảng 267 tỷ đồng, thực hiện trong giai đoạn 2025–2026 (Hà Nội Mới, 6/1/2025). Người mua đất gần hai cụm di tích này nên lưu ý các quy định về vùng bảo vệ di tích khi xây dựng.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Chương Mỹ mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 (khoảng 2.024,23 ha)	QĐ 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt
Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000	QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 03/6/2015 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt (lập cho huyện Chương Mỹ cũ)
Đặt tên đường, phố năm 2026 (có đường Chúc Sơn, đường Chùa Trầm)	QĐ 3816/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã ban hành
Dự án đường sắt đô thị Hà Đông – Xuân Mai (kéo dài tuyến 2A)	Đề xuất của UBND TP Hà Nội; lấy ý kiến người dân 9/2026	Chưa phê duyệt (cập nhật 07/10/2026)

Lưu ý: Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Chúc Sơn và các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn chưa được xác minh số hiệu từ văn bản gốc nên chưa ghi trong bảng.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- QĐ 505/QĐ-UBND năm 2015 – Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn
<https://caselaw.vn/van-ban-phap-luat/157735-quyet-dinh-505-qd-ubnd-nam-2015-phe-duyet-quy-hoach-chung-thi-t-ran-sinh-thai-chuc-son-den-nam-2030-ty-le-1-5-000-do-thanh-pho-ha-noi-ban-hanh>
- QĐ 2512/QĐ-UBND năm 2015 – Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ
<https://caselaw.vn/van-ban-phap-luat/155194-quyet-dinh-so-2512-qd-ubnd-ngay-03-06-2015-phe-duyet-quy-hoach-chung-xay-dung-huyen-chuong-my-thanh-pho-ha-noi-den-nam-2030-ty-le-1-10-000>
- Hà Nội đặt tên 51 tuyến đường, phố (Báo Đầu tư, 1/8/2026)
<https://baodautu.vn/ha-noi-dat-ten-51-tuyen-duong-pho-va-1-cong-trinh-cong-cong-moi-d659748.html>
- Pường Chương Mỹ lấy ý kiến dự án metro 2A kéo dài (Người Hà Nội, 1/9/2026)
<https://nguoihaanoi.vn/phuong-chuong-my-lay-y-kien-nhan-dan-ve-du-an-dau-tu-xay-dung-tuyen-duong-sat-do-thi-2-a-keo-dai-102319.html>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Chương Mỹ (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Thị trấn Chúc Sơn nay là phường gì?

Toàn bộ thị trấn Chúc Sơn (524 ha, 16.231 người) nay thuộc phường Chương Mỹ.

Phường Biên Giang cũ nay thuộc phường nào?

Toàn bộ phường Biên Giang của quận Hà Đông cũ (276 ha, 9.624 người) đã nhập vào phường Chương Mỹ.

Chùa Trăm Gian thuộc phường nào?

Chùa Trăm Gian ở thôn Tiên Lữ, xã Tiên Phương cũ. Xã Tiên Phương được nhập toàn bộ vào phường Chương Mỹ, nên chùa nay thuộc phường Chương Mỹ.

Trụ sở UBND phường Chương Mỹ ở đâu?

Trụ sở Đảng ủy – UBND phường đặt tại số 102 tổ dân phố Bắc Sơn, nơi trước đây là trụ sở Huyện ủy và UBND huyện Chương Mỹ (Hà Nội Mới, 20/5/2025).

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Thư viện Pháp luật)
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Hồ sơ phường Chương Mỹ (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-chuong-my-event562.html>
- Phường Chương Mỹ: những thông tin chi tiết sau sắp xếp (Đài Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-chuong-my-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344199.htm>
- QĐ 505/QĐ-UBND năm 2015 quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn
<https://caselaw.vn/van-ban-phap-luat/157735-quyet-dinh-505-qd-ubnd-nam-2015-phe-duyet-quy-hoach-chung-thi-tan-sinh-thai-chuc-son-den-nam-2030-ty-le-1-5-000-do-thanh-pho-ha-noi-ban-hanh>
- Phường Chương Mỹ giải phóng mặt bằng Quốc lộ 6 (Người Hà Nội)
<https://nguoihanoi.vn/phuong-chuong-my-quyet-tam-hoan-thanh-giai-phong-mat-bang-dung-tien-do-du-an-cai-tao-nang-cap-quoc-lo-6-100622.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.