

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Cầu Giấy, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 05/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/?p=5305>

Bản đồ ranh giới phường Cầu Giấy, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Bản đồ ranh giới phường Cầu Giấy (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Cầu Giấy

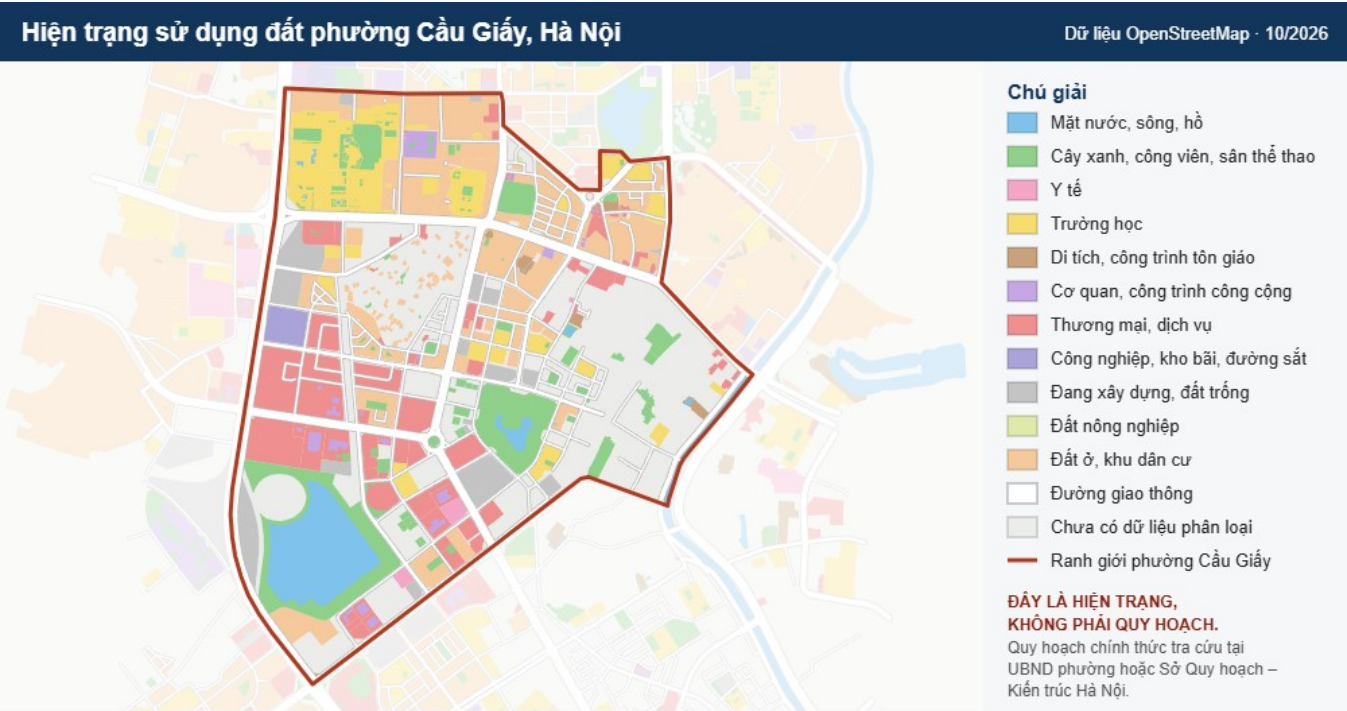
- Thành lập theo khoản 25 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ một phần 6 phường: Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu, Quan Hoa, Yên Hòa (quận Cầu Giấy cũ) và Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2 (quận Nam Từ Liêm cũ). Không phường nào được nhập toàn bộ.
- Diện tích 374 ha (3,74 km²), dân số 74.516 người (số liệu Hà Nội công bố 1/7/2025).
- Đảng ủy và UBND phường: số 96 Trần Thái Tông.
- Phố Thành Thái được chọn làm tuyến phố đi bộ thí điểm theo Quyết định 3905/QĐ-UBND ngày 31/7/2026.

1. Phường Cầu Giấy gồm những phường cũ nào?

Cả sáu phường cũ đều chỉ góp một phần. Phần lớn nhất đến từ Dịch Vọng Hậu, gần 140 ha. Phần còn lại của Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu và Quan Hoa sang phường Nghĩa Đô; phần còn lại của Yên Hòa thành phường Yên Hòa mới; phần còn lại của Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2 sang phường Từ Liêm.

Đơn vị cũ	Quận/huyện cũ	Mức sáp nhập vào phường Cầu Giấy
Dịch Vọng Hậu	Cầu Giấy	Một phần (139 ha, 28.983 người)
Dịch Vọng	Cầu Giấy	Một phần (103 ha, 19.377 người)
Yên Hòa	Cầu Giấy	Một phần (65 ha, 13.788 người)
Quan Hoa	Cầu Giấy	Một phần (16 ha, 6.043 người)
Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	Một phần (cộng 51 ha, 6.325 người)

Số liệu từng phần theo Đài PT-TH Hà Nội, cộng lại đúng 374 ha và 74.516 người. Một số trang tổng hợp dùng số liệu giai đoạn đề án (361 ha) và ghi Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu nhập toàn bộ. Thông tin đó không khớp với Nghị quyết 1656.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Cầu Giấy tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (10/2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Cầu Giấy

Phường Cầu Giấy giáp các phường Láng, Từ Liêm, Phú Diễn, Yên Hòa, Nghĩa Đô và Giảng Võ (theo Đài PT-TH Hà Nội). Vì cả sáu phường cũ đều bị chia, các tuyến phố lớn chạy qua khu Dịch Vọng, Quan Hoa có thể nằm trên hai phường Cầu Giấy và Nghĩa Đô.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Trần Thái Tông	Có đoạn thuộc phường Cầu Giấy	Trụ sở phường ở số 96 Trần Thái Tông.
Xuân Thủy	Có đoạn thuộc phường Cầu Giấy	ĐH Quốc gia Hà Nội và ĐH Sư phạm Hà Nội được liệt kê thuộc phường; phía Bắc tuyến có thể thuộc Nghĩa Đô.
Duy Tân	Phường Cầu Giấy (khu công nghệ Duy Tân)	Khu “thung lũng công nghệ” Duy Tân được nêu là đặc trưng của phường.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Thành Thái	Pường Cầu Giấy	Được chọn làm phố đi bộ thí điểm (QĐ 3905/QĐ-UBND ngày 31/7/2026).
Ngõ 381 Nguyễn Khang	Pường Cầu Giấy	Đang mở rộng, đã xong giải phóng mặt bằng (9/2026).
Hoàng Quốc Việt	Chưa có công bố là thuộc phường Cầu Giấy	Phần phía Bắc của Dịch Vọng, Quan Hoa cũ đã sang phường Nghĩa Đô.

Nếu nhà bạn ở khu Dịch Vọng, Quan Hoa cũ, hãy xem tổ dân phố của mình được chuyển về phường nào, vì đây là khu vực bị chia nhiều nhất. Giấy tờ cấp sau 01/7/2025 sẽ ghi rõ phường mới.

3. Quy hoạch phường Cầu Giấy: phân khu áp dụng và dự án đáng chú ý

Trên địa bàn phường có hai dự án hạ tầng đô thị mới được công bố trong năm 2026, cùng tuyến metro đang khai thác.

Phố đi bộ Thành Thái

Theo Quyết định 3905/QĐ-UBND ngày 31/7/2026, phố Thành Thái (phường Cầu Giấy) được chọn làm không gian văn hóa, tuyến phố đi bộ thí điểm. Ngày 24/9/2026, các đơn vị đã họp phối hợp triển khai; ngày chính thức hoạt động chưa được công bố. Hộ kinh doanh mặt phố nên theo dõi phương án tổ chức giao thông và giờ hoạt động khi phường thông báo.

Mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang

Tuyến ngõ 381 Nguyễn Khang, đoạn từ Thành Thái đến Nguyễn Khang, được mở rộng trên chiều dài khoảng 340 m với mặt cắt 21,25 m, vốn hơn 450 tỷ đồng. Khoảng 7.500 m² đất của 103 tổ chức, hộ gia đình đã được thu hồi; theo báo Hà Nội Mới (10/9/2026), công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành.

Metro số 3 Nhổn – ga Hà Nội

Đoạn trên cao Nhổn – Cầu Giấy của tuyến metro số 3 khai thác thương mại từ ngày 08/8/2024, chạy dọc trục Xuân Thủy – Cầu Giấy với các ga Đại học Quốc gia, Chùa Hà, Cầu Giấy. Đoạn ngầm tiếp theo về ga Hà Nội dự kiến khai thác cuối năm 2027.

- Trên địa bàn có ĐH Quốc gia Hà Nội, ĐH Sư phạm Hà Nội, khu công nghệ Duy Tân và chùa Hà.
- Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) áp dụng chung cho toàn thành phố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Cầu Giấy mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Thí điểm không gian văn hóa, tuyến phố đi bộ phố Thành Thái	QĐ 3905/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã ban hành; chưa công bố ngày khởi công
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Lưu ý: Mã phân khu và số quyết định quy hoạch phân khu áp dụng cho phường Cầu Giấy chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Hà Nội Mới: phố đi bộ Thành Thái
<https://hanoimoi.vn/nguoi-dan-hao-hung-cho-pho-di-bo-thanh-thai-1758466.html>
- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-thanh-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Cầu Giấy (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Cầu Giấy mới gồm những phường cũ nào?

Gồm một phần các phường Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu, Quan Hoa, Yên Hòa (quận Cầu Giấy cũ) và Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2 (quận Nam Từ Liêm cũ).

Phố Xuân Thủy thuộc phường nào?

Một phần phố Xuân Thủy, khu vực ĐH Quốc gia Hà Nội và ĐH Sư phạm Hà Nội, thuộc phường Cầu Giấy; phía Bắc tuyến có thể thuộc phường Nghĩa Đô, cần kiểm tra theo số nhà.

Phố đi bộ Thành Thái khi nào hoạt động?

Phố Thành Thái được chọn thí điểm theo QĐ 3905/QĐ-UBND ngày 31/7/2026; đến cuối tháng 9/2026 vẫn đang họp triển khai, chưa công bố ngày chính thức.

Trụ sở UBND phường Cầu Giấy ở đâu?

Ở số 96 Trần Thái Tông.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Cầu Giấy (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-cau-giay-event538.html>
- Phường Cầu Giấy: thông tin, chỉ dẫn (Đài PT - TH Hà Nội)
<https://hanoionline.vn/phuong-cau-giay-tat-ca-thong-tin-chi-dan-ban-can-biet-344751.htm>
- Phố đi bộ Thành Thái (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/nguoi-dan-hao-hung-cho-pho-di-bo-thanh-thai-1758466.html>
- Mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/dot-pha-trong-du-an-cai-tao-mo-rong-ngo-381-nguyen-khang-1717323.html>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.