

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Bạch Mai, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-bach-mai/>

Bản đồ ranh giới phường Bạch Mai, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Bạch Mai (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Bạch Mai

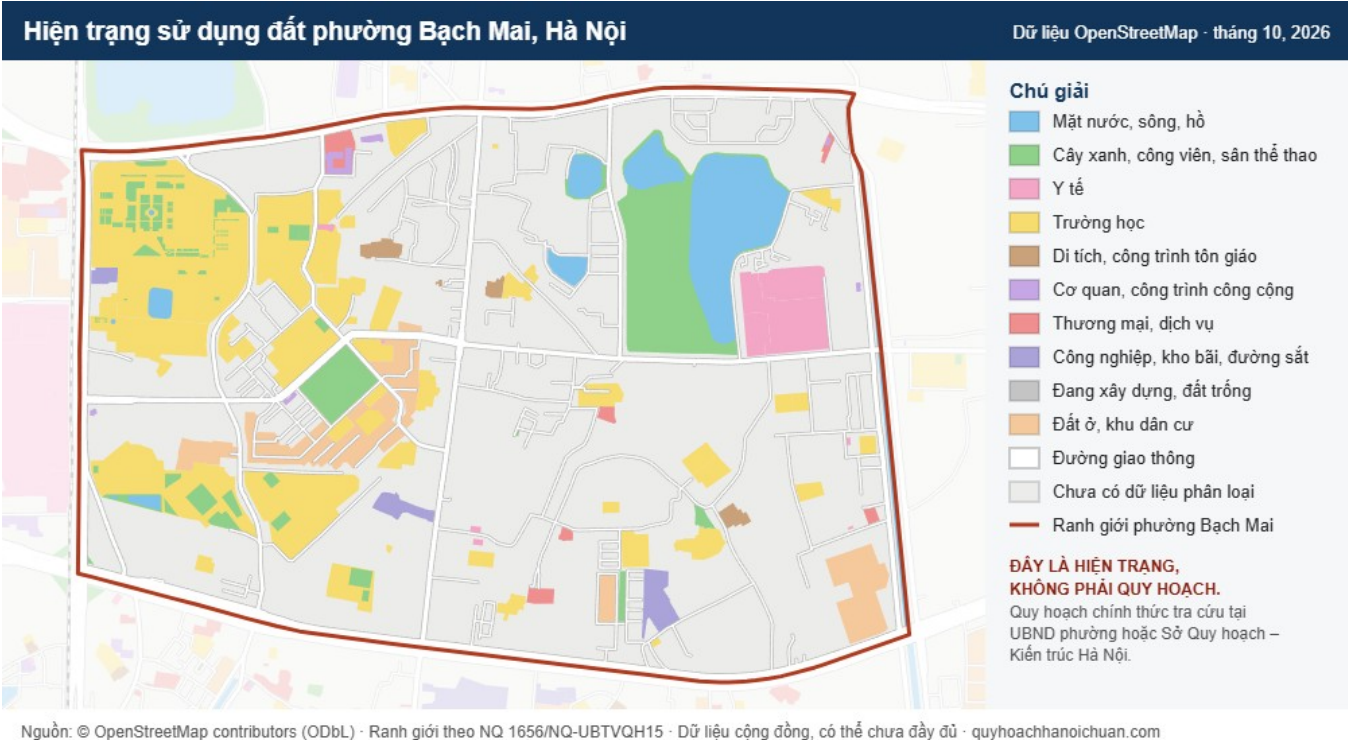
- Thành lập theo khoản 8 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 9 phường cũ: toàn bộ Bạch Mai, Bách Khoa, Quỳnh Mai; một phần Minh Khai, Đồng Tâm, Lê Đại Hành, Trương Định (quận Hai Bà Trưng), Phương Mai (quận Đống Đa) và phần còn lại của Thanh Nhàn.
- Diện tích 295 ha (2,95 km²), dân số 129.571 người theo hanoionline (Hà Nội Mới ghi 129.517), mật độ khoảng 43.900 người/km², thuộc nhóm cao nhất Hà Nội.
- Trụ sở Đảng ủy và UBND phường: số 33 Đại Cồ Việt.
- Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A (mặt cắt 90 m) đi qua phường dọc phố Giải Phóng khoảng 1,1 km; dự án khởi công ngày 19/5/2026.

1. Bạch Mai sau sáp nhập: chín phường cũ, hai quận

Khoản 8 Điều 1 Nghị quyết 1656 sắp xếp toàn bộ diện tích, dân số của các phường Bạch Mai, Bách Khoa, Quỳnh Mai, một phần của các phường Minh Khai (quận Hai Bà Trưng), Đồng Tâm, Lê Đại Hành, Phương Mai, Trương Định và phần còn lại của phường Thanh Nhàn (sau khi một phần đã sang phường Hai Bà Trưng) thành phường Bạch Mai. Ngoài Phương Mai thuộc quận Đống Đa, các phường còn lại đều thuộc quận Hai Bà Trưng cũ.

Phường cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập theo NQ 1656	Diện tích, dân số đưa vào
Bách Khoa	Hai Bà Trưng	Toàn bộ	66 ha; 30.262 người
Bạch Mai	Hai Bà Trưng	Toàn bộ	51 ha; 25.093 người
Quỳnh Mai	Hai Bà Trưng	Toàn bộ	17 ha; 15.900 người
Thanh Nhàn	Hai Bà Trưng	Phần còn lại (một phần sang Hai Bà Trưng)	72 ha; 22.121 người
Đồng Tâm	Hai Bà Trưng	Một phần (phần khác sang Tương Mai)	38 ha; 14.795 người
Minh Khai	Hai Bà Trưng	Một phần (phần khác sang Tương Mai)	30 ha; 14.055 người
Trương Định	Hai Bà Trưng	Một phần (phần khác sang Tương Mai)	15 ha; 5.660 người
Lê Đại Hành	Hai Bà Trưng	Một phần	3 ha; 770 người
Phương Mai	Đống Đa	Một phần (phần khác sang Kim Liên)	3 ha; 915 người

Số liệu từng phần của hanoionline cộng lại đúng 295 ha và 129.571 người. Hồ sơ phường của Hà Nội Mới ghi 129.517 người, nhiều khả năng do đảo chữ số; chúng tôi giữ cả hai con số kèm nguồn.



Hiện trạng sử dụng đất phường Bạch Mai tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Bạch Mai giáp phường nào, phố nào thuộc phường?

Theo hanoionline, phường Bạch Mai giáp Vĩnh Tuy, Kim Liên, Tương Mai, Hai Bà Trưng, Văn Miếu – Quốc Tử Giám và Phương Liệt, nằm trong vùng lõi đô thị với các tuyến bao quanh Đại La, Minh Khai, Trương Định, Giải Phóng, Kim Ngưu, Bạch Mai, Đại Cồ Việt. Trên địa bàn có khối trường lớn (Đại học Bách khoa Hà Nội, Đại học Kinh tế Quốc dân, Đại học Xây dựng, Đại học Mỏ) và cụm bệnh viện được hanoionline liệt kê gồm Bạch Mai, Đa liễu Trung ương, Ung bướu Hà Nội, Phổi Hà Nội.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Đại Cồ Việt	Bạch Mai (bên phía Bách Khoa) hoặc Hai Bà Trưng, tùy bên	Trụ sở phường số 33; Đại học Bách khoa ở số 1 Đại Cồ Việt.
Phố Bạch Mai	Bạch Mai (phần lớn)	Chạy qua Bạch Mai, Quỳnh Mai, Thanh Nhân cũ.
Giải Phóng	Bạch Mai trên đoạn hầm Kim Liên – Ngã Tư Vọng	Đoạn khoảng 1,1 km nằm trong dự án Trục không gian QL1A (Hà Nội Mới). Phía đối diện cần đổi chiều số nhà.
Tạ Quang Bửu	Bạch Mai	Chạy trong phường Bách Khoa cũ, được nhập toàn bộ.
Minh Khai, Trương Định	Bạch Mai hoặc Tương Mai, Vĩnh Tuy, tùy đoạn	Minh Khai, Trương Định, Đồng Tâm cũ đều bị chia.
Kim Ngưu, Đại La	Bạch Mai hoặc phường lân cận, tùy đoạn	Là tuyến bao quanh phường theo mô tả của hanoionline.

3. Quy hoạch và dự án lớn tại phường Bạch Mai

Trục không gian Quốc lộ 1A: Giải Phóng rộng 90 m

HĐND thành phố thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết 527/NQ-HĐND ngày 27/1/2026, theo phương thức PPP, hợp đồng BT, thanh toán bằng quỹ đất. Tuyến dài khoảng 36,3 km, mặt cắt 90 m, sơ bộ tổng mức đầu tư 152.639,76 tỷ đồng ở thời điểm thông qua chủ trương. Từ ngày 10 đến 30/3/2026, phường Bạch Mai lấy ý kiến người dân về hồ sơ phương án tuyến tỷ lệ 1/500. Ngày 19/5/2026, dự án khởi công; Tuổi Trẻ đưa tin tổng vốn gần 162.000 tỷ đồng, nhà đầu tư là Vingroup, quy mô 10 làn chính và 6 làn đường gom.

Với chủ nhà dọc Giải Phóng, điều quan trọng là phạm vi giải phóng mặt bằng cụ thể theo hồ sơ 1/500 và quyết định thu hồi đất của từng thửa; phường đã thống kê sơ bộ khu vực ảnh hưởng thuộc các tổ dân phố 76, 77, 82, 84. Tham khảo thêm bài giá đền bù đất giải phóng mặt bằng.

Phân khu áp dụng

Phần lớn phường nằm trong vành đai 2, thuộc khu vực nội đô lịch sử mà UBND thành phố phê duyệt sáu đồ án phân khu H1 ngày 19/3/2021; phần còn lại của các phân khu H1-2, H1-3, H1-4 được định hướng cải tạo, hạn chế nhà ở cao tầng. Mã phân khu cụ thể cho từng ô đất trong phường chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc nên không ghi ở đây. Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm (QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026) và Quy hoạch chung Thủ đô (QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024) áp dụng chung.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Bạch Mai mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm	QĐ 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 (UBND TP Hà Nội)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Sáu quy hoạch phân khu nội đô lịch sử H1-1A, H1-1B, H1-1C, H1-2, H1-3, H1-4, tỷ lệ 1/2000	UBND TP Hà Nội phê duyệt ngày 19/3/2021	Đã phê duyệt; ô đất cụ thể thuộc phân khu nào tra theo bản vẽ
Dự án đầu tư xây dựng Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị (đoạn Giải Phóng qua phường dài khoảng 1,1 km, mặt cắt 90 m)	NQ 527/NQ-HĐND ngày 27/1/2026 (HĐND TP Hà Nội) thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư; lấy ý kiến phương án tuyến 1/500 tại phường 10-30/3/2026	Đã khởi công ngày 19/5/2026 (cập nhật 06/10/2026)

Lưu ý: Mã phân khu (H1-1C, H1-3 hay H1-4) áp dụng cho từng ô đất trong phường và số quyết định riêng của từng đồ án chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này. Số quyết định phê duyệt hồ sơ tuyến 1/500 của dự án Trục không gian QL1A chưa được xác minh.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Toàn văn Quyết định 2512/QĐ-UBND (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-quyet-dinh-so-2512-qd-ubnd-phe-duyet-quy-hoach-tong-the-thu-do-ha-noi-tam-nhin-100-nam-119260515164719871.htm>
- Công bố 6 đồ án quy hoạch phân khu nội đô lịch sử (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/cong-bo-6-do-an-quy-hoach-phan-khu-do-thi-noi-do-lich-su-490373.html>
- Bạch Mai: khởi động dự án giao thông trọng điểm (Hà Nội Mới, 21/3/2026)
<https://hanoimoi.vn/bach-mai-khoi-dong-du-an-giao-thong-trong-diem-tai-thiet-do-thi-740332.html>
- Khởi công mở rộng quốc lộ 1A thành đại lộ 90 m (Tuổi Trẻ, 19/5/2026)
<https://tuoitre.vn/khoi-cong-mo-rong-quoc-lo-1a-phia-nam-ha-noi-thanh-dai-lo-rong-90m-2026051910123233.htm>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Bạch Mai (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Bạch Mai mới gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Bạch Mai, Bách Khoa, Quỳnh Mai; một phần Minh Khai, Đồng Tâm, Lê Đại Hành, Phương Mai, Trương Định và phần còn lại của Thanh Nhàn (khoản 8 Điều 1 NQ 1656).

Đại học Bách khoa Hà Nội thuộc phường nào?

Trường ở số 1 Đại Cồ Việt, trong phường Bách Khoa cũ được nhập toàn bộ, nên thuộc phường Bạch Mai.

Nhà mặt phố Giải Phóng có bị ảnh hưởng bởi dự án QL1A không?

Đoạn hầm Kim Liên – Ngã Tư Vọng qua phường được mở rộng mặt cắt 90 m. Mức ảnh hưởng của từng thửa phụ thuộc hồ sơ tuyến 1/500 và quyết định thu hồi đất; nên hỏi trực tiếp UBND phường.

Phường Bạch Mai có bao nhiêu dân?

Khoảng 129.571 người theo hanoionline (Hà Nội Mới ghi 129.517) trên 295 ha.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Bạch Mai: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-bach-mai-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344074.htm>
- Hồ sơ phường Bạch Mai (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/phuong-bach-mai-event521.html>
- Bạch Mai: khởi động dự án giao thông trọng điểm (Hà Nội Mới)
<https://hanoimoi.vn/bach-mai-khoi-dong-du-an-giao-thong-trong-diem-tai-thiet-do-thi-740332.html>
- Khởi công mở rộng quốc lộ 1A thành đại lộ 90 m (Tuổi Trẻ)
<https://tuoitre.vn/khoi-cong-mo-rong-quoc-lo-1a-phia-nam-ha-noi-thanh-dai-lo-rong-90m-2026051910123233.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.