

HỒ SƠ QUY HOẠCH

Phường Ba Đình, Hà Nội (2026)

Bản tổng hợp cập nhật 06/10/2026 · Địa giới theo Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 · Bản đầy đủ trực tuyến: <https://quyhoachhanoichuan.com/quy-hoach-phuong-ba-dinh/>

Bản đồ ranh giới phường Ba Đình, Hà Nội (từ 01/7/2025)



Ranh giới: © OpenStreetMap contributors · Theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · quyhoachhanoichuan.com

Bản đồ ranh giới phường Ba Đình (tô đỏ) và các phường giáp ranh từ 01/7/2025. Nguồn ranh giới: © OpenStreetMap contributors.

Tóm tắt nhanh về phường Ba Đình

- Thành lập theo khoản 3 Điều 1 Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, hoạt động từ 01/7/2025.
- Ghép từ 10 phường cũ của ba quận Ba Đình, Hoàn Kiếm, Tây Hồ; chỉ Quán Thánh và Trúc Bạch được nhập toàn bộ.
- Diện tích 297 ha (2,97 km²), dân số 65.023 người (Hà Nội Mới, hanoionline).
- Trụ sở Đảng ủy: số 12-14 Phan Đình Phùng; trụ sở UBND: số 2 Trúc Bạch.
- Quảng trường Ba Đình được mở rộng theo quy hoạch chi tiết 1/500 tại QĐ 1086/QĐ-TTg ngày 06/6/2025; điện Kính Thiên khởi công phục dựng ngày 29/9/2026.

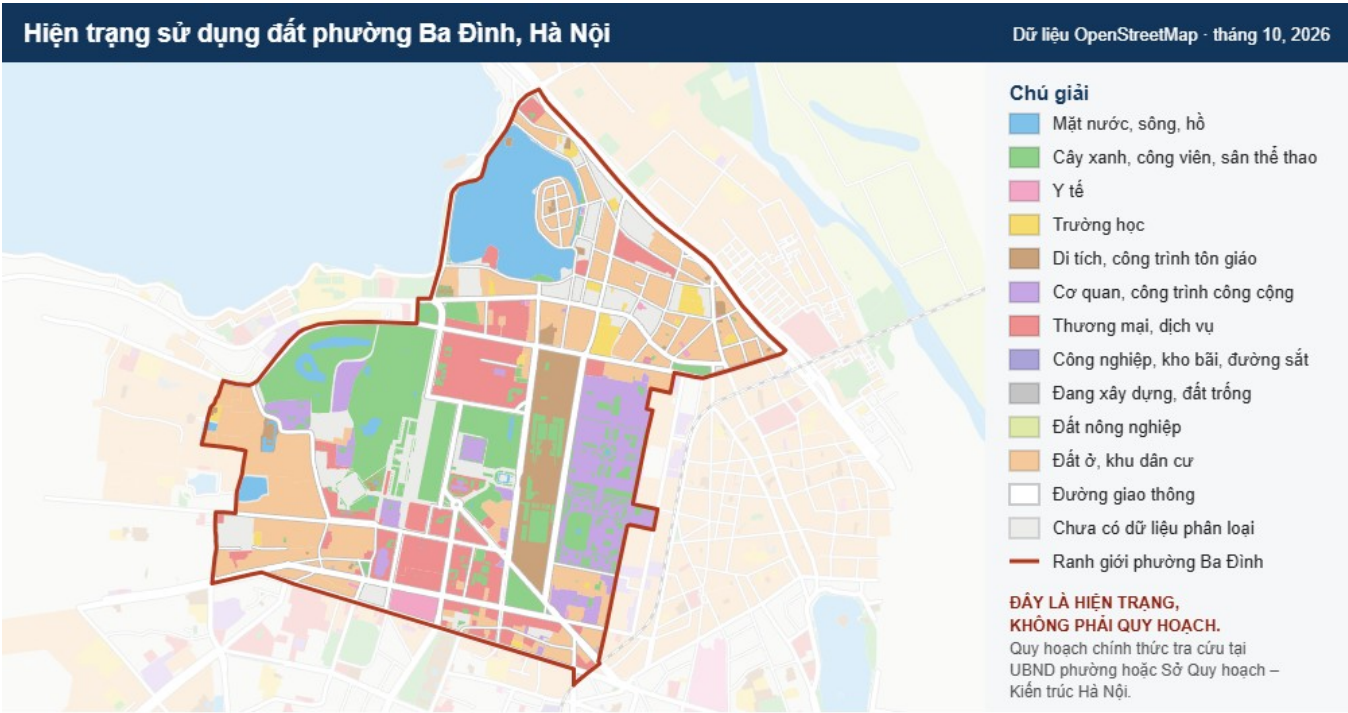
1. Phường Ba Đình mới lấy đất từ những phường cũ nào?

Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết 1656 ghép phường Ba Đình từ bốn kiểu sáp nhập khác nhau. Quán Thánh và Trúc Bạch vào trọn vẹn. Năm phường Cửa Nam, Điện Biên, Đội Cấn, Kim Mã, Ngọc Hà góp một phần cả diện tích lẫn dân số. Riêng Thụy Khuê (Tây Hồ) chỉ góp một phần diện tích tự nhiên, không kèm dân số. Cuối cùng là phần còn lại của Cửa Đông và Đồng Xuân sau khi phần lớn hai phường này đã về phường Hoàn Kiếm.

Đơn vị cũ	Quận cũ	Mức sáp nhập vào phường Ba Đình
Quán Thánh, Trúc Bạch	Ba Đình	Toàn bộ
Điện Biên, Đội Cấn, Kim Mã, Ngọc Hà	Ba Đình	Một phần diện tích và dân số
Cửa Nam	Hoàn Kiếm	Một phần diện tích và dân số
Thụy Khuê	Tây Hồ	Một phần diện tích, không kèm dân số
Cửa Đông, Đồng Xuân	Hoàn Kiếm	Phần còn lại sau khi phần lớn đã nhập phường Hoàn Kiếm

Một số bài tổng hợp viết rằng có 5 phường cũ được nhập toàn bộ vào Ba Đình, nhưng văn bản Nghị quyết chỉ ghi hai phường là Quán Thánh và Trúc Bạch. Phường Điện Biên cũ bị chia cho bốn phường mới là Hoàn Kiếm, Ba Đình, Văn Miếu – Quốc Tử Giám và Ô Chợ Dừa, nên các phố quanh Điện Biên Phủ, Trần Phú cần kiểm tra theo từng số nhà.

Với 297 ha và 65.023 người, mật độ dân số của phường Ba Đình khoảng 21.900 người/km², thấp hơn hẳn các phường lân cận như Ngọc Hà hay Giảng Võ, do diện tích lớn dành cho quảng trường, công viên, cơ quan Trung ương và khu di tích.



Nguồn: © OpenStreetMap contributors (ODbL) · Ranh giới theo NQ 1656/NQ-UBTVQH15 · Dữ liệu cộng đồng, có thể chưa đầy đủ · quyhoachhanoichuan.com

Hiện trạng sử dụng đất phường Ba Đình tô màu theo dữ liệu OpenStreetMap (tháng 10, 2026). Đây là hiện trạng, không phải bản đồ quy hoạch; quy hoạch chính thức tra cứu tại UBND phường hoặc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội. Nguồn: © OpenStreetMap contributors.

2. Ranh giới và các tuyến phố thuộc phường Ba Đình

Theo hanoionline, phường Ba Đình giáp 8 phường: Hoàn Kiếm, Cửa Nam, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Ô Chợ Dừa, Giảng Võ, Ngọc Hà, Tây Hồ và Hồng Hà. Hồ Trúc Bạch nằm trong phường, còn hồ Tây phần lớn thuộc phường Tây Hồ.

Phố, đường	Thuộc phường nào	Ghi chú
Trúc Bạch	Ba Đình	Pường Trúc Bạch cũ nhập toàn bộ; trụ sở UBND phường ở số 2 Trúc Bạch
Quán Thánh	Ba Đình	Nằm trong phạm vi phường Quán Thánh cũ, nhập toàn bộ
Hùng Vương	Ba Đình (ít nhất đoạn có số 22)	Văn phòng Quốc hội, 22 Hùng Vương
Phan Đình Phùng	Ba Đình (ít nhất đoạn số 12-14 và 59)	Trụ sở Đảng ủy phường ở số 12-14
Chu Văn An	Ba Đình (ít nhất đoạn có số 12)	Bệnh viện Xanh Pôn, 12 Chu Văn An
Nguyễn Tri Phương	Ba Đình (ít nhất đoạn có số 12)	Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long – Hà Nội
Hoàng Diệu	Đoạn qua Hoàng thành thuộc Ba Đình	Các đoạn khác cần kiểm tra theo số nhà
Điện Biên Phủ	Ba Đình hoặc phường khác tùy đoạn	Pường Điện Biên cũ bị chia cho 4 phường

Các phố như Thanh Niên, Nguyễn Thái Học, Kim Mã, Hàng Đậu, Phó Đức Chính đi qua những phường cũ bị chia hoặc nằm sát ranh giới, nên chúng tôi chưa khẳng định thuộc phường nào. Hãy đối chiếu số nhà với giấy tờ mới do phường cấp.

3. Quy hoạch phường Ba Đình: trung tâm chính trị, Hoàng thành và quảng trường

Khung quy hoạch quan trọng nhất của phường là Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, tỷ lệ 1/2.000, được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013. Khu vực này còn nằm trong hệ thống quy hoạch phân khu nội đô lịch sử do UBND thành phố phê duyệt ngày 19/3/2021; số quyết định riêng của phân khu H1-1A chưa được chúng tôi xác minh từ văn bản gốc.

Mở rộng Quảng trường Ba Đình

Ngày 06/6/2025, Thủ tướng ban hành Quyết định 1086/QĐ-TTg phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dự án mở rộng Quảng trường Ba Đình, quy mô 7.191 m², trong đó đất quảng trường 4.110 m² và giao thông 3.081 m², phạm vi giữa đường Hùng Vương, đường Độc Lập và chùa Một Cột. Dự án thi công từ ngày 9/6/2025 và cơ bản hoàn thành ngày 1/8/2025, trước tiến độ.

Hoàng thành Thăng Long và điện Kính Thiên

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết bảo tồn Khu di tích trung tâm Hoàng thành Thăng Long, tỷ lệ 1/500, diện tích 18,353 ha, được duyệt tại Quyết định 1647/QĐ-TTg ngày 01/11/2012; đồ án được công bố ngày 19/4/2016. Năm 2025, đợt khai quật khoảng 580 m² phát hiện móng cột lớn nhất từ trước đến nay. Ngày 29/9/2026, dự án phục dựng điện Kính Thiên khởi công với tổng vốn hơn 1.600 tỷ đồng; thời điểm hoàn thành chưa được công bố.

Metro số 2 và định hướng di dời trụ sở bộ ngành

Tuyến metro số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo khởi công ngày 9/10/2025, vốn khoảng 35.679 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành năm 2029, đi qua 7 phường trong đó có Ba Đình. Ga C6 Bách Thảo nằm trên phố Thụy Khuê thuộc phường Tây Hồ; vị trí các ga còn lại so với ranh giới phường chưa được công bố cụ thể.

Theo Tiền Phong và Tuổi Trẻ ngày 14/5/2026, quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm xác định Ba Đình tiếp tục là trung tâm chính trị – hành chính; trụ sở một số bộ, ngành sẽ chuyển về Mễ Trì và Tây Hồ

Tây, quỹ đất sau di dời ưu tiên cho không gian công cộng, công viên, bãi đỗ xe ngầm và trường học. Lộ trình di dời cụ thể chưa được công bố.

4. Văn bản và bản vẽ quy hoạch chính thức áp dụng

Bảng dưới liệt kê các văn bản quy hoạch có liên quan đến địa bàn phường Ba Đình mà chúng tôi xác minh được từ nguồn chính thống hoặc văn bản gốc. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 không được công bố dưới dạng tải về công khai; người dân xem hoặc xin cung cấp thông tin theo cách ở mục dưới.

Văn bản / đồ án	Số hiệu, ngày	Tình trạng
Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065	QĐ 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt, áp dụng toàn thành phố
Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, tỷ lệ 1/2.000	QĐ 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt
Quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực dự án mở rộng Quảng trường Ba Đình (7.191 m ²)	QĐ 1086/QĐ-TTg ngày 06/6/2025 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt; dự án cơ bản hoàn thành 01/8/2025
Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết bảo tồn Khu di tích trung tâm Hoàng thành Thăng Long, tỷ lệ 1/500 (18,353 ha)	QĐ 1647/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 (Thủ tướng Chính phủ)	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đồ án công bố 19/4/2016
Dự án metro số 2 Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo	Khởi công 09/10/2025, vốn khoảng 35.679 tỷ đồng	Đang thi công, dự kiến hoàn thành 2029

Lưu ý: Số quyết định riêng của quy hoạch phân khu H1-1A và số quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Hoàng thành Thăng Long chưa được xác minh từ văn bản gốc nên chưa ghi trong tài liệu này.

Văn bản gốc, bản PDF và tin chính thức:

- Toàn văn Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15 (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://xaydungchinhhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-1656-nq-ubtvqh15-sap-xep-cac-dvhc-cap-xa-cua-than-h-pho-ha-noi-nam-2025-119250616192433872.htm>
- Quyết định 2411/QĐ-TTg (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=171243>
- Quyết định 1086/QĐ-TTg (LuatVietnam)
<https://luatvietnam.vn/dau-tu/quyet-dinh-1086-qd-ttg-cua-thu-tuong-chinh-phu-phe-duyet-quy-hoach-chi-tiet-khu-v-uc-du-an-dau-tu-mo-rong-quang-truong-ba-dinh-ty-le-1-500-403450-d1.html>
- Quyết định 1647/QĐ-TTg (Cổng TTĐT Chính phủ)
<https://chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=164291>
- Khởi công phục dựng điện Kính Thiên (Tiền Phong)
<https://tienphong.vn/tong-bi-thu-chu-tich-nuoc-to-lam-du-le-khoi-cong-phuc-dung-dien-kinh-thien-post1880564.tpo>

Cách xem bản vẽ quy hoạch chính thức cho thửa đất của bạn

- Đến UBND phường Ba Đình (bộ phận một cửa) để xem bản vẽ quy hoạch được niêm yết hoặc hỏi thông tin quy hoạch nơi có đất.
- Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch hoặc chứng chỉ quy hoạch cho thửa đất cụ thể; mang theo bản sao giấy chứng nhận hoặc sơ đồ vị trí thửa đất.
- Theo dõi các đợt lấy ý kiến và công bố quy hoạch tại trụ sở UBND phường và trên Cổng thông tin của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

5. Câu hỏi thường gặp

Phường Ba Đình mới gồm những phường cũ nào?

Toàn bộ Quán Thánh, Trúc Bạch; một phần Cửa Nam, Điện Biên, Đội Cấn, Kim Mã, Ngọc Hà; một phần diện tích Thụy Khuê; phần còn lại của Cửa Đông và Đồng Xuân.

Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh thuộc phường nào?

Theo hanoionline (Đài PT-TH Hà Nội), Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Quảng trường Ba Đình thuộc phường Ba Đình.

Đền Quán Thánh thuộc phường nào?

Đền Quán Thánh nằm trên phố Quán Thánh, thuộc phường Quán Thánh cũ. Phường này được nhập toàn bộ vào phường Ba Đình.

Phường Ba Đình rộng bao nhiêu?

Khoảng 297 ha (2,97 km²), dân số 65.023 người.

6. Nguồn tham khảo

- Nghị quyết 1656/NQ-UBTVQH15
<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-quyet-1656-NQ-UBTVQH15-2025-sap-xep-cac-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-Ha-Noi-661060.aspx>
- Phường Ba Đình: thông tin chi tiết sau sắp xếp (hanoionline)
<https://hanoionline.vn/phuong-ba-dinh-nhung-thong-tin-chi-tiet-sau-sap-xep-344012.htm>
- Quyết định 1086/QĐ-TTg (LuatVietnam)
<https://luatvietnam.vn/dau-tu/quyet-dinh-1086-qd-ttg-cua-thu-tuong-chinh-phu-phe-duyet-quy-hoach-chi-tiet-khu-vuc-du-an-dau-tu-mo-rong-quang-truong-ba-dinh-ty-le-1-500-403450-d1.html>
- Khởi công phục dựng điện Kính Thiên (Tiền Phong)
<https://tienphong.vn/tong-bi-thu-chu-tich-nuoc-to-lam-du-le-khoi-cong-phuc-dung-dien-kinh-thien-post1880564.tpo>
- Khởi công metro số 2 (Tuổi Trẻ)
<https://tuoitre.vn/ha-noi-khoi-cong-tuyen-metro-so-2-nam-thang-long-tran-hung-dao-8-9km-di-ngam-noi-toi-ho-gu-om-20251009080519206.htm>

Tài liệu do quyhoachhanoichuan.com tổng hợp từ các nguồn công khai, chỉ để tham khảo. Tài liệu không thay thế văn bản pháp lý, bản vẽ quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch hay thông tin quy hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp. Thông tin có thể thay đổi sau ngày cập nhật.